**ПРОТОКОЛ №4**

**Общего очного собрания членов**

**Ассоциации ДНП «Березки 2»**

М.О. Можайский район, п. МИЗ, СДК «п.МИЗ» 25 ноября 2017 года

Начало регистрации участников собрания – 15.00

Начало собрания – 15.20

Количество членов Партнерства Ассоциации ДНП на дату собрания - 4.

На собрании присутствуют 39 собственников участков.

**Повестка Общего собрания**

1. Избрание Председателя Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».
2. Избрание Секретаря Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».
3. Утверждение Повестки дня Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».
4. Прием в Партнерство новых членов Ассоциации ДНП «Березки 2».
5. Отчет Правления Партнерства Ассоциации ДНП «Березки 2».
6. Утверждение Сметы членских взносов Ассоциации ДНП «Березки» на 2018г.
7. Утверждение Членского Взноса в размере 1 000 рублей с 1 Декабря 2017 года.
8. Общие вопросы

**1. Избрание Председателя Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».**

Избрать Председателем Собрания - Алешкина Дениса Сергеевича.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА –4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

**2. Избрание Секретаря Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».**

Избрать Секретарем Общего собрания – Дектяреву Анастасию Алексеевну.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

**3. Утверждение Повестки дня Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».**

Утвердить повестку дня Общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2».

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

**4. Прием в Партнерство новых членов Ассоциации ДНП «Березки 2».**

По вопросу принятия новых членов в Партнерство выступил Председатель общего собрания.

Принять новых членов в Партнерство Ассоциации ДНП «Березки 2» всех собственников участков общим списком по состоянию на 25.11.2017 г.- в количестве 76 собственника (Приложение №2) .

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

Общее количество членов ДНП после приема в ДНП новых кандидатов составило 76 (семьдесят шесть), участвующих в голосовании членов ДНП: 39.

**5. Отчет Правления Партнерства Ассоциации ДНП «Березки 2».**

Выступил Председатель общего собрания Алешкин Д.С.

Отчет представлен в Приложении №3– Список построенных объектов ДНП «Березки 2».

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 39, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

**6.** **Утверждение сметы членских взносов на 2018 год.**

По смете членских взносов на 2018 года выступил Председатель общего собрания Алешкин Д.С., предложил на голосование смету.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма в год** |
| **З\П председателя** | 7 000 рублей в месяц, без учета налогов | 84 000 |
| **З\П бухгалтера** | 7 000 рублей в месяц, без учета налогов | 84 000 |
| **З\П дворника** | 12 500 рублей в месяц, без учета налогов | 150 000 |
| **З\П коменданта** | 10 500 рублей в месяц, без учета налогов | 126 000 |
| **Налоги на з/ту** |  | 154 383 |
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма в год** |
| **Услуги банка** | 3 200 ежемесячно | 38 400 |
| **Охрана** | Один пост охраны, объединенный с ДНП Березки, с учетом налогов | 360 000 |
| В месяц 30 000 рублей. |
| **Электроэнергия** |  | 45 000 |
| **Вывоз мусора** |  | 110 000 |
| **Очистка снега** |  | 70 000 |
| **Налог на Земли общего пользования** |  | 57 310 |
| **Прочие расходы** | Бензин, ремонт имущества, мобильная связь, благоустройство, 1С, канцтовары и т.д. | 100 000 |
| **Итого в год:** |  | **1 379 093** |

Утверждение сметы членских взносов на 2018 год.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 39, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания Алешкин Д.С. озвучил перечень земель общего пользованиями Ассоциации ДНП «Березки 2» , Приложение № 4.

**7.** **Утверждение членского взноса в размере 1 000 рублей с 01 декабря 2017 года.**

Утверждение членского взноса в размере 1 000 рублей с 01 декабря 2017 года.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 39 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

Всем присутствующим на Общем собрании членам Ассоциации ДНП «Березки 2» вручить квитанции на оплату членских взносов. Поручить Председателю Правления опубликовать Квитанцию на оплату членского взноса на сайте Ассоциации ДНП «Березки 2» - mmgroupp.ru/poselok-berezki-2.

1. **Общие вопросы**

Поступил вопрос из зала по поводу организации уличного освещения Ассоциации ДНП «Березки 2».

Председателю Правления Ассоциации ДНП «Березки 2» проработать вопрос уличного освещения территории Ассоциации ДНП «Березки 2».

Председателем Правления были озвучены Правила въезда строительных бригад на территорию Ассоциации ДНП «Березки 2»

Председателю Правления было поручено решить проблему отвода воды около участков 84,85,57.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 39, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопросов больше не поступило.

**Список Приложений к Протоколу общего собрания Ассоциации ДНП «Березки 2» :**

**Приложение №1 –** Лист регистрации участников Общего собрания Членов ДНП «Березки 2» на 6 листах;

**Приложение №2** – Список Собственников земельных участков Ассоциации ДНП «Березки 2» - на 2-х листах;

**Приложение №3** - Список построенных объектов ДНП «Березки 2» на 1 листе;

**Приложение №4** – Список земель общего пользования Ассоциации ДНП «Березки 2» на 1 листе

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Алешкин

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Дектярева