|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДЕН**  Протоколом № 4 от «11» мая 2019 года общего собрания Ассоциации Дачного некоммерческого партнерства «Березки» |

**УСТАВ**

**АССОЦИАЦИИ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКГО ПАРТНЕРСТВА**

**«БЕРЕЗКИ»**

**Московская область**

**г. Можайск**

**2019 год**

**1. Общие положения**

1.1. Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «Березки», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, утвержденной гражданами для содействия ее членами в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации», иными правовыми актами, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование на русском языке – Ассоциация Дачное некоммерческое партнерство «Березки»

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – Ассоциация ДНП «Березки».

1.6. Место нахождения Партнерства 143204, Московская область, Можайский район, п. Строитель, д.25, стр.1, офис 4.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступает в силу с момента государственной регистрации.

**2. Правовое положение партнерства**

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных участках мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета,в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5.Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Партнерства могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.6. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др. в случаях, предусмотренных законодательством), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

**3. Предмет, цели и виды деятельности партнерства**

3.1.Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства. Целями деятельности Партнерства являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Партнерства (далее территория Партнерства), ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

* ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
* обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах территории Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
* привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
* организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;
* оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2.Партнерство вправе осуществлять деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

-выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;

- сдача в аренду имущества Партнерства;

- оказание складских услуг;

- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

3.3.ВИДЫ деятельности Партнерства:

-Управление эксплуатацией нежилого фонда.

-Управление эксплуатацией жилого фонда.

-Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания.

3.4.Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.5.Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению
между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения
которых создано Партнерство.

3.6.Партнерство ведет учет доходов и расходов всей своей деятельности.

3.7.Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий,
установленных в разделе 1 настоящего Устава, также вправе (ПРАВА Партнерства):

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;

- получать денежные средства от лиц, имеющих земельные участки на территории Партнерства, денежные средства на компенсацию расходов Партнерства и создание инфраструктуры, и иные цели;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);

- самостоятельно определять формы, систему и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;

- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;

- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;

- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

- получать или приобретать в собственность или на другом праве земельные участки для возведения зданий или иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;

- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства, а также с заявлениями о привлечение к ответственности лиц, причиняющих вред Партнерству или создающих угрозу причинения такого вреда;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

3.8. Для достижения уставных целей Партнерство имеет право привлекать инвестиции в виде частного капитала или кредитных денежных средств. Решение о привлечении любых инвестиций может быть принято только Общим собранием членов Партнерства Ремонт и содержание

1. **ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

4.1 Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на поступившие взносы является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.3. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.4. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от лиц, имеющих участки на территории Партнерства;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;

- сдача в аренду помещений;

- другие, не запрещенные законодательством поступления.

1. **ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

5.1.1. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников и другие текущие расходы Партнерства в соответствии с законодательством РФ, на расчетный счет Партнерства, не позднее десятого числа месяца, за который производится оплата.

5.1.2. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования, для финансирования конкретных мероприятий и программ Партнерства, в соответствии с законодательством РФ, на расчетный счет Партнерства.

5.1.3. Взносы членов Партнерства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, на расчетный счет Партнерства, они поступают в собственность Партнерства, и внесшие их лица утрачивают право распоряжения этими денежными средствами.

5.2. Размеры взносов, порядок и сроки внесения, а также соответствующие изменения, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства. Партнерство вправе индексировать размер взносов в зависимости от срока (периода) их внесения.

5.3. Имущество, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов или иных лиц, является собственностью Партнерства как юридического лица.

5.4. В случае нарушения членами Партнерства своих обязательств по уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом, нарушения установленных Партнерством Правил, в отношении нарушителей, по решению Общего собрания членов Партнерства, могут быть установлены ограничения в пользовании имуществом Партнерства.

5.5. За просрочку внесения взносов Общее собрание членов Партнерства вправе установить неустойку в виде пени.

5.6. Все задолженности, пени, а также убытки, причиненные Партнерству несвоевременным внесением взносов членами Партнерства, установленных настоящим Уставом и (или) полномочным органом управления Партнерства, Партнерство вправе взыскивать в судебном порядке.

5.7.Партнерство вправе применить к должникам любые, установленные законодательством, способы обеспечения обязательств.

1. **ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ**

6.1. Членами Партнерства являются лица, обладающие правами (в том числе на основании генеральной доверенности) на земельный участок в границах Партнерства.

6.2. В случае нахождения земельного участка в общей долевой или общей совместной собственности нескольких лиц, в члены Партнерства принимается один из участников общей собственности при наличии согласия других сособственников.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО,**

**ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ НЕГО**

7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

7.2. Членами АДНП «Березки» могут являться исключительно физические лица.

 7.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации.

 7.4. Прием в Партнерство нового члена осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании поданного заявления на имя председателя Правления Партнерства, если иное не утверждено Общим собранием членов Партнерства и приобретает статус члена с момента принятия такого решения. Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения, а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Партнерства. К заявлению прилагаются оригинал и копии документов, подтверждающие наличие у него прав на земельный участок, расположенного в границах территории Партнерства. Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Партнерства обязан ознакомиться с его уставом.

7.5.В течение трех месяцев со дня приема в члены Партнерства Председатель Партнерства обязан выдать лицу, принятому в состав членов Партнерства, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями Общего собрания членов Партнерства.

7.6. Членство в Партнерстве может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Партнерства прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Партнерства.

7.7. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня получения Председателем или уполномоченным лицом указанного заявления, лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства, за исключением обязанности по погашению задолженности по уплате взносов (если таковая имелась), существующей по состоянию на дату вручения заявления Партнерству. При этом член Партнерства обязан оплатить членские взносы также за полный месяц, в котором он подал заявление о выходе.

7.8. Членство в Партнерстве прекращается принудительно решением общего собрания членов Партнерства по основаниям, установленным законом и настоящим Уставом со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением.

 Членство в Партнерстве также прекращается в связи со смертью члена Партнерства.

 7.9. Член Партнерства, отчуждающий земельный участок или здания, строения и сооружения на нем, до совершения сделки обязан ознакомить приобретателя с Уставом Партнерства и проинформировать его о наличии или об отсутствии задолженности перед Партнерством и (или) обслуживающими организациями, а также предоставить сведения о залоге земельных участков и зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

 7.10. Лицо, отчуждающее земельный участок, или здания, строения и сооружения на нем, отвечает за убытки, понесенные приобретателем в результате не предоставления указанных сведений либо искажений или неточностей, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 7.11. В случае смены собственника земельного участка и наличия непогашенной бывшим собственником задолженности перед Партнерством и (или) обслуживающими организациями, лицо, приобретшее земельный участок принимает на себя обязательства по погашению указанной задолженности, в том числе штрафов и пеней. Заявление в суд о взыскании задолженности, предусмотренной настоящим пунктом Устава, Партнерство вправе подать как к лицу отчуждающему, так и к лицу, приобретающему имущество.

 7.12. При отчуждении земельного участка, находящегося в границах Партнерства, лицо, отчуждающее имущество, не вправе предъявить Партнерству требование о возврате либо компенсации внесенных взносов. Указанные взносы могут быть компенсированы исключительно приобретателем имущества на основании взаимной договоренности с лицом, отчуждающим имущество.

 7.13. При выходе, а также исключении члена Партнерства из Партнерства все внесенные в Партнерство взносы возврату не подлежат.

**9. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

9.1. Член АДНП «Березки» имеет право:

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим уставом и 217-ФЗ, получать от Правления Партнерства информацию о деятельности Партнерства;

- участвовать в управлении делами Партнерства;

- добровольно прекратить членство в Партнерства;

- обжаловать решения органов Партнерства, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- подавать в органы Партнерства заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим уставом и 217-ФЗ.

9.2. Члены Партнерства обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, 217-ФЗ, настоящим уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.3. Члены Партнерства имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Партнерства, заверенные копии:

- устава Партнерства с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Партнерства, приходно-расходных смет Партнерства, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

- документов, подтверждающих права Партнерства на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении Партнерства, протоколов общих собраний членов Партнерства, заседаний правления Партнерства и ревизионной комиссии Партнерства;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;

- иных внутренних документов предусмотренных 217-ФЗ, настоящим уставом и решениями общего собрания членов АДНП «Березки».

9.4. Плата, взимаемая Партнерством за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизору, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

9.5. Члены АДНП «Березки» имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления в правление Партнерства получать заверенные выписки из реестра членов АДНП «Березки».

**10. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

10.1.Члены Партнерства обязаны:

 1) не нарушать права других членов Партнерства и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Партнерства, без участия в Партнерстве;

2) своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленном настоящим Уставом и решениями органов Партнерства, а также налоги и платежи;

3)соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения, принятые председателем и правлением Партнерства, в рамках полномочий, установленных 217-ФЗ или возложенных на них решением общего собрания членов АДНП «Березки»;

4) принимать личное участие или через своего представителя на всех общих собраниях АДНП «Березки», участие представителя оформляется доверенностью, которая заверяется подписью председателя правления и печатью АДНП;

5) соблюдать установленные Партнерством правила;

6) предоставлять Партнерству информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории Партнерства;

8) Поддерживать в хорошем состоянии объекты инфраструктуры Партнерства, иное имущество, принадлежащее Партнерству и предпринимать все необходимые меры для обеспечения сохранности имущества, находящегося на территории Партнерства.

9) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Партнерства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом АДНП «Березки».

10.2. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания.

**11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ**

11.1. Высшим органом Партнерства является общее собрание членов Партнерства.

11.2. В Партнерстве создаются единоличный исполнительный орган - председатель Партнерства и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление товарищества.

11.3. Наряду с исполнительными органами, избирается ревизионная комиссия (ревизор).

11.4. Председатель Партнерства, члены правления Партнерства, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов АДНП на срок до 5 (пять) лет включительно, из числа членов АДНП открытым или тайным голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Партнерства.

11.5. Лица, избранные в исполнительные органы АДНП, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов.

**12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

12.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся:

1) изменение устава Партнерства, внесение дополнений и утверждение Устава в новой редакции;

2) избрание председателя Партнерства, членов правления Партнерства, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя АДНП, условий договора с управляющей компанией;

4) принятие решения о приобретении Партнерством земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке их использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах АДНП, в собственность муниципального образования, в границах которого расположена территория АДНП;

7) прием граждан в члены АДНП, исключение граждан из числа членов АДНП, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены АДНП;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Партнерства;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории АДНП;

10) присвоение условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Партнерства, заключивших трудовые договоры с Партнерством;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Партнерств, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Партнерства, деятельности председателя и правления Партнерства, деятельности ревизионной комиссии (ревизора);

16) рассмотрение жалоб членов Партнерства на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, ревизионной комиссии (ревизора);

17) утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Партнерства, отчетов председателя Партнерства;

19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Партнерства;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Партнерства;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, лиц без участия в АДНП;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, лиц без участия в АДНП;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнерства, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора).

12.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Партнерства принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

12.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Партнерства принимаются с учетом результатов голосования лиц без участия в АДНП.

12.4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов АДНП.

12.5. Общее собрание членов АДНП может быть очередным или внеочередным.

12.6. Очередное общее собрание членов Партнерства созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

12.7. Внеочередное общее собрание членов Партнерства должно проводиться по требованию:

1) правления Партнерства;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Партнерства в количестве более чем одна пятая членов АДНП.

12.8. Внеочередное общее собрание членов Партнерства может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории АДНП.

12.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 12.7. и частью 12.8 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства вручается лично председателю Партнерства либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Партнерства или в правление Партнерства по месту нахождения АДНП.

12.10.Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Партнерства, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

12.11. Правление Партнерства не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 12.7 и 12.8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Партнерства.

12.12. В случае нарушения правлением Партнерства срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, установленного частью 12.11 настоящей статьи, ревизор, члены Партнерства, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Партнерства при условии соблюдения положений частей 12.13 –12.18 настоящей статьи.

12.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Партнерства не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Партнерства (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Партнерства или управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

12.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Партнерства может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

12.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Партнерства, дата, время и место проведения общего собрания членов Партнерства. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

12.16. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 12.1 настоящей статьи, лица, не являющиеся членами АДНП, уведомляются о проведении общего собрания членов Партнерства в порядке, установленном для уведомления членов АДНП.

12.17. Правление Партнерства обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Партнерства, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов АДНП. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Партнерства не допускается.

12.18. Для членов Партнерства, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах АДНП «Березки», должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов АДНП.

12.19. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнерства или их представителей.

12.20. Председательствующим на общем собрании членов Партнерства является председатель Партнерства, если иное решение не принято этим собранием.

21.21. В случаях, определенных правлением Партнерства, решение общего собрания членов Партнерства может быть принято в форме **очно-заочного или заочного голосования.**

12.22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается.

212.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Партнерства по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов Партнерства не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Партнерства по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Партнерства может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

12.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Партнерства определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Партнерства;

2) результатов голосования членов Партнерства, направивших до проведения общего собрания членов Партнерства свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства в его правление.

12.25. Решения общего собрания членов Партнерства оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Партнерства либо каждого представителя члена Партнерства, принявших участие в общем собрании членов Партнерства. Протокол общего собрания членов Партнерства подписывается председательствующим на общем собрании членов Партнерства. В случае принятия общим собранием членов Партнерства решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 12.24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании лиц, не являющихся членами АДНП «Березки», результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Партнерства.

12.26. Принятие решения общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Партнерства, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства в его правление.

12.27. Решения общего собрания членов АДНП «Березки» являются обязательными для исполнения органами Партнерства, членами Партнерства, а также лицами, не являющимися членами АДНП «Березки» на территории АДНП.

12.28. В решении общего собрания членов Партнерства о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах АДНП указываются:

1) фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Партнерства на передаваемое имущество общего пользования.

**13. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА**

13.1. Правление Партнерства подотчетно общему собранию членов Партнерства.

13.2. Председатель Партнерства является членом правления Партнерства и его председателем.

13.3. Количество членов правления Партнерства не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

13.4. Заседания правления Партнерства созываются председателем Партнерства по мере необходимости.

13.5. Заседание правления Партнерства правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

13.6. Решения правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Партнерства является решающим.

13.7. К полномочиям правления Партнерства относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Партнерства;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Партнерства или обеспечение принятия решения общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Партнерства;

5) принятие решений о заключении договоров с управляющей компанией, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Партнерства;

6) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Партнерства, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

7) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Партнерства и представление их на утверждение общему собранию членов Партнерства;

8) ведение контроля за работой управляющей компании;

9) контроль ведения делопроизводства и содержание архива управляющей компанией;

10) контроль за своевременным внесением взносов предусмотренных настоящим уставом, составление списков лиц имеющих задолженности для дальнейшего обращения в суд;

11) рассмотрение заявлений членов Партнерства;

12) контроль финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Партнерства, и размера платы лиц не являющимися членами АДНП, предоставленных управляющей компанией.

13.8. Правление Партнерства в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом АДНП«Березки» к полномочиям иных органов Партнерства.

**14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРТНЕРСТВА**

14.1. Председатель Партнерства действует без доверенности от имени АДНП, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Партнерства;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Партнерства не подлежат обязательному одобрению правлением Партнерства или общим собранием членов Партнерства;

3) подписывает документы Партнерства, в том числе одобренные решением общего собрания членов Партнерства, а также подписывает протоколы заседания правления Партнерства;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Партнерства и правления Партнерства, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства или правления Партнерства;

5) выдает доверенности без права передоверия, в том числе на право предоставлять интересы члена АДНП «Березки» на собрании;

6) осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

7) рассматривает заявления членов Партнерства.

14.2. Председатель Партнерства в соответствии с Уставом Партнерства исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Партнерства.

**15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА**

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АДНП «Березки», в том числе за деятельностью его председателя и правления Партнерства, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается сроком до 5 (пять) лет включительно. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

15.2. Ревизором не могут быть избраны председатель Партнерства и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы ревизора и его полномочия устанавливаются настоящим Уставом.

4. Ревизор подотчетен общему собранию членов АДНП.

5. Ревизор АДНП «Березки» обязан:

1) проверять выполнение правлением Партнерства и его председателем решений общих собраний членов Партнерства, законность сделок, совершенных органами Партнерства, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Партнерства;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Партнерства с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Партнерства;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Партнерства или его председателем заявлений членов Партнерства.

15.6. Органы Партнерства обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять заверенные копии документов Партнерства.

15.7.Ревизионная комиссия (ревизор) АДНП несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по контролю финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

15.8. В случае необходимости, в том числе, невозможности по каким либо причинам избрать Ревизионную комиссию (ревизора), члены Партнерства вправе на Общем собрании разрешить вопрос о привлечении на возмездной основе независимого аудитора в лице аудиторской компании.

15.9. Ревизионная комиссия (ревизор) может осуществлять свою деятельность на возмездной или безвозмездной основе.

15.10. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства Партнерством не создается.

**16. Реестр членов Партнерства**

 16.1. В соответствии с настоящим уставом АДНП «Березки» председателем Партнерства или иным уполномоченным членом правления Партнерства создается реестр членов Партнерства и осуществляется его ведение.

 16.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Партнерства, осуществляется в соответствии с 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

16.3.В реестре членов Партнерства должны содержаться данные, указанные в заявлении о вступлении в члены АДНП «Березки».

16.4. Член Партнерства обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Партнерства, и своевременно информировать председателя Партнерства об их изменении.

16.5. В случае не предоставления достоверных сведений, член Партнерства несет риск отнесения на него расходов Партнерства, связанных с отсутствием в реестре членов Партнерства актуальной информации.

16.6. В отдельный раздел реестра членов Партнерства в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, не являющихся членами АДНП «Березки», с согласия таких лиц.

**17. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

17.1. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы.

17.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права.

17.3. В соответствии с решением общего собрания членов Партнерства недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Партнерства, принадлежащее Партнерству на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

17.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

17.5. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Партнерства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

17.6 Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Партнерства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

17.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику земельного участка принадлежит такая доля).

**18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ**

18.1.Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому квалифицированным большинством (2/3 от числа участников собрания) от общего численного состава членов АДНП.

18.2. Включение в повестку Общего собрания членов Партнерства вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

18.3. Подготовку новой редакции устава, внесение изменений в устав, возлагается на лицо (лица), инициировавшее внесение изменений в Устав. Вносимые изменения не должны противоречить законодательству РФ.

**19. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЛИЦАМИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ПАРТНЕРСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТНЕРСТВА**

19.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории АДНП «Березки», может осуществляться собственниками, правообладателями земельных участков, не являющимися членами Партнерства.

 19.2. Лица, не являющиеся членами Партнерства, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Партнерства.

19.3. Лица, не являющиеся членами Партнерства, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории АДНП, за услуги и работы Партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и 217-ФЗ для уплаты взносов членами Партнерства.

19.4. Ежемесячный размер платы по ежемесячным взносам, лица, не являющегося членом АДНП равен ежемесячному размеру платы по членским взносам члена АДНП.

Размер платы по целевому взносу для лица, не являющегося членом АДНП равен размеру платы по целевому взносу члена АДНП.

Решение о размере платы по целевому и членским (ежемесячным) взносам принимается общим собранием АДНП «Березки».

 19.5. За просрочку внесения взносов Общее собрание членов Партнерства вправе установить неустойку в виде пени.

 19.6. В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 19.3](#Par56), 19.5 настоящей статьи, данная плата, неустойка в виде пени взыскиваются Партнерством в судебном порядке.

19.7. Лица, не являющиеся членами Партнерства, вправе принимать участие в общем собрании членов Партнерства и принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Партнерства по вопросам:

1) принятие решения о приобретении Партнерством земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

2) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

3) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Партнерства;

4) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 19.3 настоящей статьи;

5) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 19.3 настоящей статьи;

По иным вопросам повестки общего собрания членов Партнерства, лиц, не являющихся членами Партнерства, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Партнерства участия не принимают.

19.8. Лица, не являющиеся членами товарищества, в праве, знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Партнерства, заверенные копии:

1) Устава Партнерства с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Партнерства, приходно-расходных смет Партнерства, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора)Партнерства;

4) документов, подтверждающих права Партнерства на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Партнерства, протоколов общих собраний членов Партнерства, заседаний правления Партнерства и ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных, настоящим Уставом Партнерства и решениями общего собрания членов Партнерства внутренних документов АДНП.

19.9. Лица, не являющиеся членами Партнерства, обладают правом обжаловать решения органов Партнерства, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

**20. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЕРСТВА**

20.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

20.2. Партнерство может преобразоваться в иную некоммерческую организацию в соответствии с действующим законодательством. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемым Общим собранием членов.

Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

20.3. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

20.4. Органы управления Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

20.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

20.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

20.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

20.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

20.9.При ликвидации Партнерства имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Партнерства и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами АДНП.

20.10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Партнерства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности Партнерства, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами АДНП.

20.11. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и имущество, находящееся на самих участках.

* 1. Ликвидация Партнерства считается завершенной с момента внесения в государственные реестр записи о прекращении существования Партнерства.
	2. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

**21.БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

21.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.2. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

21.3. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

 21.4. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Партнерстве является его председатель. Выписки из документов Партнерства и копии документов Партнерства должны быть заверены печатью Партнерства и подписью председателя Партнерства. 21.5.Протоколы общих собраний членов Партнерства подписывает председательствующий на общем собрании членов Партнерства. Протоколы общих собраний членов Партнерства, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Партнерства.

 21.6.Протоколы заседаний правления Партнерства подписывает председатель Партнерства.

 21.7. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Партнерства.

21.8. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

21.9. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

 21.10. Порядок ведения делопроизводства в Партнерстве, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.