**ДОГОВОР № В-19-\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Московская область** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года** |

**Дачное некоммерческое партнерство «Волна»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава,

**Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Инвестор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее – Договор, о нижеследующем:

**Термины и определения**

**Заказчик** – дачное некоммерческое партнерство «Волна», имеющее в собственности (владении) земельные участки, относящиеся к территории общего пользования ДНП «Волна», привлекающее денежные средства Инвестора для строительства газопровода в соответствии с техническими условиями, выданными ГУП МО «Мособлгаз» на имя ДНП «Волна».

**Объект** – нежилое сооружение, состоящее из газопровода и иного необходимого имущества (оборудования), предназначенное для транспортировки природного газа от ближайшей точки присоединения сетей ГУП МО «Мособлгаз» до точек подключения внутридомового газопровода жилых (нежилых) строений (домов), расположенных на земельных участках, находящихся на территории ДНП «Волна».

**Инвестор** – участник газификации, внесший или вносящий денежные средства на строительство Объекта, обладающий правом собственности (владения) земельным участком (далее по тексту – земельный участок) на территории ДНП «Волна». Реквизиты земельного участка, принадлежащего Инвестору, указаны в п.8 Договора.

**Инвестиционный взнос** – денежные средства, сумма которых устанавливается Договором, вносимые Инвестором для строительства Объекта.

**Общее количество Инвесторов** – общее количество собственников (владельцев) земельных участков, расположенных на территории ДНП «Волна», участвующих в газификации, осуществляющих финансирование строительства Объекта, оплативших или оплачивающих Инвестиционный взнос, и заключивших договоры с Заказчиком, предметом которых является финансирование строительства Объекта.

**Общее собрание Инвесторов** – общее собрание на котором могут присутствовать все Инвесторы, полностью оплатившие Инвестиционный взнос, установленный Договором, и на котором рассматриваются вопросы и принимаются решения, связанные с распоряжением Объектом и/или частичным возвратом и/или изменением назначения Инвестиционного взноса. Кворум для принятия решений на Общем собрании Инвесторов составляет 50% от Общего количества Инвесторов. Учет общего количества Инвесторов, а также произведенных ими платежей осуществляет Заказчик. При участии в голосовании на Общем собрании Инвесторов количество голосов Инвестора соответствует количеству оплаченных им в полном объеме Инвестиционных взносов.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Заказчик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением денежных средств Инвестора построить Объект, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта обеспечить Инвестору право подключения к данному Объекту принадлежащего ему внутридомового газопровода, обеспечивающего газоснабжение жилого (нежилого) строения (дома) на земельном участке, принадлежащем Инвестору, а также обеспечить возможность частичного возврата Инвестиционного взноса по мере увеличения Общего количества Инвесторов и внесения дополнительных Инвестиционных взносов в целях компенсации затрат на строительство Объекта. Частичный возврат Инвестиционного взноса производится только в случае если общее количество Инвесторов превысит 65 (шестьдесят пять) Инвесторов, и общей суммы Инвестиционных взносов будет достаточно для завершения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.
  2. Срок строительства Объекта составляет **12 (Двенадцать) месяцев** со дня заключения Договора. Срок строительства Объекта может быть изменен Заказчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Инвестором сроков оплаты по Договору.
  3. Инвестор обязуется оплатить Инвестиционный взнос в установленный Договором срок и при выполнении указанного условия, а также иных условий Договора, получает право подключения к Объекту принадлежащего ему внутридомового газопровода, обеспечивающего газоснабжение жилого (нежилого) строения (дома) на земельном участке, принадлежащем Инвестору.
  4. После окончания строительства и сдачи в эксплуатацию Объект становиться собственностью Заказчика, а Инвестор приобретает право подключения к Объекту принадлежащего ему внутридомового газопровода, обеспечивающего газоснабжение жилого (нежилого) строения (дома) на земельном участке, принадлежащем Инвестору.
  5. Заказчик не имеет права произвести отчуждение Объекта без согласия не менее чем 75% от общего количества Инвесторов. В случае если по окончании строительства и ввода в эксплуатацию Объекта возникнет необходимость передачи Объекта в собственность ГУП МО «Мособлгаз» или иной организации на балансе которой находятся газотранспортные магистрали Московской области, решение о передаче Объекта в собственность принимается не менее 75% от Общего количества Инвесторов, присутствующих на Общем собрании Инвесторов.
  6. Все денежные средства, поступающие Заказчику от других инвесторов в связи с предоставлением права подключения к Объекту по окончании его строительства, распределяются в следующей очередности:
     1. На покрытие расходов Заказчика на строительство, ремонт и содержание Объекта, а также его техническое обслуживание;
     2. Оставшиеся денежные средства после покрытия расходов согласно п.1.6.1. Договора направляются на частичный возврат Инвестиционного взноса, внесенного каждым из Инвесторов в порядке, определенном решением Общего собрания Инвесторов. Решение о частичном возврате Инвестиционного взноса и условиях возврата принимается Общим собранием Инвесторов в количестве не менее 75% голосов присутствующих на Общем собрании Инвесторов.
  7. В случае нарушения Заказчиком условий п.1.5. Договора, Инвестор вправе требовать компенсации возникших в связи с таким неисполнением убытков.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

* 1. Инвестор обязан:
     1. Осуществить внесение Инвестиционного взноса на строительство Объекта в размере и в соответствии с Договором.
     2. Осуществить подготовку проекта газификации и последующее проведение работ по строительству системы газоснабжения на принадлежащем ему участке, расположенном на территории ДНП «Волна», с целью подключения к Объекту, исключительно по договору (договорам) заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый Институт Проектирования «ЭнергоГаз» («НИП «ЭнергоГаз»), ИНН/КПП 5003102360/500301001, адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, промзона ООО «Спецстроймонтаж», e-mail: [nipeg@bk.ru](mailto:nipeg@bk.ru), тел.: +7 (495) 210 8283, если иной подрядчик не будет письменно согласован Заказчиком.
  2. Инвестор имеет право:
     1. Самостоятельно и за свой счет произвести проектирование и строительство системы газоснабжения, расположенной на земельном участке Инвестора, и последующее подключение жилого (нежилого) строения (дома), расположенного на земельном участке Инвестора, к Объекту после сдачи Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном п.2.1.2. Договора.
     2. Получать по письменному запросу всю необходимую информацию о ходе проектирования и строительства Объекта.
  3. Заказчик обязан:
     1. Представлять интересы Инвестора в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на этапе строительства Объекта и после его ввода в эксплуатацию.
     2. Предоставить подрядчикам, осуществляющим строительство Объекта, земельные участки общего пользования для строительства Объекта.
     3. Осуществлять контроль за ходом строительства Объекта.
     4. Своевременно осуществлять необходимые платежи и взаиморасчеты по договорам и обязательствам Заказчика, при условии исполнения Инвесторами своих обязательств по внесению денежных средств на условиях Договора.
     5. Обеспечивать контроль за целевым использованием Инвестиционных взносов.
     6. После окончания строительства Объекта и сдачи его в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Инвестором своих обязательств по Договору, в том числе п.2.1.2. Договора, обеспечить Инвестору право подключения к Объекту жилого (нежилого) строения (дома) на участке Инвестора.
  4. Права Заказчика:
     1. В случае нарушения Инвестором обязательств по Договору, в том числе обязательств, установленных п.2.1.2. Договора, отказать Инвестору в подключении к Объекту внутридомовой системы газоснабжения жилого (нежилого) строения (дома) на участке Инвестора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ**

* 1. Сумма Инвестиционного взноса по Договору (цена Договора) составляет **350 000 (триста пятьдесят) рублей (НДС не облагается)**.
  2. Инвестор вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика в следующем порядке:
     1. **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей** – авансовый платеж;
     2. **200 000 (двести тысяч) рублей** – после выполнения проекта
     3. **100 000 (сто тысяч) рублей** – после выполнения строительства газопровода до границ поселка ДНП «Волна»
  3. В случае нарушения срока оплаты Инвестиционного взноса Инвестор оплачивает штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неуплаченного Инвестиционного взноса за каждый день просроченного платежа.

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Заказчик несет бремя расходов по строительству и последующему содержанию Объекта за счет Инвестиционного взноса, оплаченного Инвестором.
  2. Настоящим Инвестор выражает согласие с тем, что Заказчик вправе увеличивать размер Инвестиционного взноса для других инвесторов, заключивших с Заказчиком договоры, предметом которых является финансирование строительства Объекта, в более поздние сроки относительно сроков заключения настоящего Договора. Одновременно Инвестор выражает согласие и с тем, что размер Инвестиционного взноса по настоящему Договору, может отличаться в большую сторону от размера Инвестиционного взноса по договорам, предметом которых является финансирование строительства Объекта, заключенным в более ранние сроки относительно сроков заключения настоящего Договора.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором или законодательством.
  2. Все изменения по соглашению Сторон оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.
  3. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что в случае если Общее количество инвесторов составит менее 30 (тридцати) инвесторов, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без выплаты каких-либо процентов, штрафных санкций, возмещения ущерба, убытков и неустойки. В указанном случае возврат Инвестиционных взносов осуществляется Инвестору в течение 30 дней со дня расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
  2. Сторонами могут быть заключены дополнительные соглашения к Договору. Заключенные Дополнительные соглашения после их подписания являются неотъемлемой частью Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Стороны обязуются информировать друг друга в 2-дневный срок об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также об обстоятельствах, препятствующих выполнению своих обязательств, для своевременного принятия необходимых мер по их устранению.
  2. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны разрешают путём переговоров, а при не достижении согласия между Сторонами споры разрешаются в Можайском городском суде Московской области.
  3. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что в целях реализации Договора почтовая корреспонденция направляются Заказчиком по адресу Инвестора, указанному в Договоре, и считается полученной по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления почтовой корреспонденции в почтовое отделение получателя сообщения. Заказчик не несет ответственности в случае уклонения Инвестора от получения почтовой корреспонденции.
  4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАРТНЕРСТВО** | **Гражданин** |
| **Дачное некоммерческое партнерство**  **«Волна»**  Юридический адрес: 143200, Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Каракозова, д.40-а  ОГРН 1125075001897,  ИНН 5028029471, КПП 502801001  р/сч. 40703810897960000023 в  МОСКОВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО  «РОСБАНК» г. МОСКВА  БИК 044525256  к/сч. 30101810000000000256  **Председатель Правления**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Алешкин** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданки Российской Федерации:  серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)* |

**Реквизиты земельного участка, принадлежащего Инвестору:**

Кадастровый номер: 50:18:0070216:\_\_\_\_\_\_\_ Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Номер участка** (нумерация по плану ДНП «Волна»): \_\_\_\_\_\_\_