**ПРОТОКОЛ №3**

**Общего очно-заочного собрания членов**

**ДНП «Березки»**

М.О. Можайский район, ДНП «Березки» 23 Сентября 2017 года

Количество членов ДНП на дату собрания – 110.

На собрании присутствуют 57 собственников участков.

**Повестка Общего собрания**

1. Избрание Председателя собрания ДНП «Березки».
2. Избрание Секретаря Общего собрания ДНП «Березки».
3. Утверждение Повестки Общего собрания ДНП «Березки».
4. Прием в Партнерство новых членов ДНП.
5. Утверждение объединения пункта охраны с ДНП «Березки-2»
6. Утверждение Сметы членских взносов ДНП «Березки» на 2018 год.
7. Утверждение Членского Взноса в размере 1 000 рублей с 1 Января 2018 год.
8. Общие вопросы

**1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания ДНП «Березки».**

Избрать Председателем Собрания - Алешкина Дениса Сергеевича.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА –53, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

**2. Избрание Секретаря Общего собрания ДНП «Березки».**

Избрать Секретарем – Собаева Игоря Игоревича.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 53, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

**3. Утверждение Повестки Общего собрания ДНП «Березки».**

Утвердить повестку Общего собрания ДНП «Березки».

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 54, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

**4. Прием в Партнерство новых членов ДНП.**

По вопросу принятия новых членов в Партнерство согласно протоколу выступил Председатель общего собрания, приложение № 1.

Принять новых членов в Партнерство.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 54 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

Общее количество членов ДНП после приема в ДНП новых кандидатов составило 111 (Сто одиннадцать), участвующих в голосовании членов ДНП: 57.

**5.** **Утверждение объединения пункта охраны с ДНП «Березки-2».**

По объединению пункта охраны выступил Председатель общего собрания Алешкин Д.С. и сообщил следующее, что в случае принятия положительного решения по данному пункту: объединение ДНП «Березки» с ДНП «Березки-2» членский взнос с 01.01.2018  уменьшиться до 1 000 рублей в месяц, в случае отрицательного решения членский взнос останется на прежнем уровне  1 500 рублей в месяц.

При принятии положительного решения пункт охраны будет находиться на КПП Березки-2, шлагбаумы так же будут установлены у КПП Березки-2 и будет осуществлен раздельный въезд и выезд в поселок ДНП Березки. Количество охранников в случае объединения двух ДНП останется прежним, а охраняемая территория увеличится вдвое.

Утвердить объединения пункта охраны с ДНП «Березки-2»

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 39 , ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Решение принято большинством голосов.

**6.** **Утверждение сметы членских взносов на 2018 год.**

По смете членских взносов на 2018 года выступил Председатель общего собрания Алешкин Д.С., предложил на голосование смету.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма в год** |
| **З\П председателя** | 7 000 рублей в месяц, без учета налогов | 84 000 |
| **З\П бухгалтера** | 7 000 рублей в месяц, без учета налогов | 84 000 |
| **З\П дворника** | 12 500 рублей в месяц, без учета налогов | 150 000 |
| **З\П коменданта** | 10 500 рублей в месяц, без учета налогов | 126 000 |
| **Налоги на з/ту** |  | 154 383 |
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма в год** |
| **Услуги банка** | 3 200 ежемесячно | 38 400 |
| **1-С** |  | 12 000 |
| **Охрана** | Один пост охраны объединнеый с ДНП Березки-2, с учетом налогов | 360 000 |
| В месяц 30 000 рублей. |
| **Электроэнергия** |  | 60 000 |
| **Вывоз мусора** |  | 130 000 |
| **Очистка снега** |  | 70 000 |
| **Канцтовары, картриджи** |  | 8 000 |
| **Налог на Земли общего пользования** |  | 62 363 |
| **Прочие расходы** |  | 100 000 |
| **Итого в год:** |  | **1 439 146** |

Утверждение сметы членских взносов на 2018 год.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 46 , ПРОТИВ – 10, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**7.** **Утверждение членского взноса в размере 1 000 рублей с 1 Января 2018 года.**

Утверждение членского взноса в размере 1 000 рублей с 1 Января 2018 года.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 42 , ПРОТИВ – 13, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Алешкин

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Собаев