

ДОГОВОР № 4/4286
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

г. Одинцово

"17" 12 2018г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), в лице Первого заместителя директора – Главного инженера филиала АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» Баринава Евгения Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 12-07/43 от 29.12.2017г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной Стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Можайское море» (ДНП «Можайское море»), в лице Председателя правления Алешкина Дениса Сергеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).
- 2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.
- 2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.
Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.
- 2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, локальными нормативными актами АО «Мособлгаз», а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.
- 2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.
- 2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.
- 2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.
- 2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 8-496-382-00-08 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.
- 2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.
- 2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).
- 2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.
- 2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию, отключению и (или) включению газового оборудования.
- 2.1.14. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ в соответствии с ГОСТ Р 54961-2012.
- 2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с

сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).

2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.

2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.

2.1.21. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.

2.1.22. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика

2.1.23. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.24. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала АО "Мособлгаз" "Одинцово-межрайгаз", осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

2.3.4. Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.4. настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.

2.3.5. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:

а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:

- неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;

- использовании не по целевому назначению газового оборудования;

- невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;

- нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;

б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.

2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

3. Порядок проведения Обслуживания

- 3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.
- 3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала АО "Мособлгаз" "Одинцово-межрайгаз".
- 3.4. Выполненные работы по Обслуживанию Объектов оформляются актами сдачи-приемки оказанных услуг (**Приложение № 4**), подписанным полномочными представителями Сторон.
- 3.5. Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа каждого месяца являться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.
- 3.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
- 3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.
- 4.2. Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию указан в **Приложении № 3**, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Расчет за услуги по техническому обслуживанию объектов газового хозяйства, указанных в **Приложении № 1** к Договору, производится Заказчиком в порядке предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3.1. Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора производит первоначальный платеж в размере, равном стоимости услуг по техническому обслуживанию за период с даты заключения настоящего Договора до окончания текущего квартала.
- 4.3.2. Заказчик обязан до 10 (десятого) числа первого месяца каждого расчетного квартала перечислять Исполнителю денежные средства в размере, равном стоимости по техническому обслуживанию за расчетный квартал (просрочка платежа наступает с 11 (одиннадцатого) числа).
- 4.4. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно, телефонограммой или по факсимильной связи с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.
- 4.5. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.
- 4.6. Стоимость услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в **Приложении № 3** настоящего Договора.
- 4.7. Размер стоимости услуг корректируется на дату фактического оказания услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования на основании утвержденных Исполнителем тарифов.

5. Срок действия Договора

- 5.6. Договор вступает в силу с момента подписания, действует с даты присоединения к газораспределительной сети Московской области и заключен на неопределенный срок.
- 5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.7. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, произошедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

7. Форс-мажор

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.7. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.7. Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Заключительные положения

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.4 настоящего Договора.

9.7. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

АО "Мособлгаз"
Юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1 километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
Почтовый адрес: 143000, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 5
ИНН 5032292612 КПП 503243001
ОГРН 1175024034734
р/с 40602810440290000030
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел: 8/498/690-43-04 (многоканальный);
внутренний 03630,03634,03616 (расчетный отдел),
09213 (производственный отдел)

Заказчик:

ДНП «Можайское море»
Юридический адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Каракозова, д. 40а
Почтовый адрес: 143204, Московская область, г. Можайск, ул. Каракозова, д. 40а
ИНН 5028106655 КПП 502801001
ОГРН 1095075002263
р/с 40703810487830000013
ПАО «РОСБАНК» г. Москва
к/с 30101810000000000256
БИК 044525256
Тел: 8-926-899-13-92
E-mail:

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала
АО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз»

М.П.

/ Е.А. Баринов /

Председатель правления
ДНП «Можайское море»

М.П.

/ Д.С. Алешкин /

Перечень газового оборудования (в т.ч. ГРП, ШРП, ГРУ)

№ п/п	Адрес	Арх. № / год ввода в эксплуатацию	Газовое оборудование (марка)	Количество (штук/линий / объектов)	Проектная (номинальная) мощность оборудования (м куб./час)
	Московская область, Можайский район, вблизи д. Марфин Брод		ГРПШ с 2мя рег. РДГ 50В/45	1/2линии	
			ГРПШ с 2мя рег. РДГ Venio C-80-B	1/2линии	
			ГРПШ с 2мя рег. РДГ 50В/40	1/2линии	
			Контур молниезащиты	3	
			Изолирующее соединение	6	

Перечень наружных газопроводов

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Арх. № / год ввода в эксплуатацию	Протяженность, км	Проектное давление МПа	Тип газопровода (подземный / надземный)	Материал газопровода (сталь/полиэтилен)
	Московская область, Можайский район, вблизи д. Марфин Брод		0,4131	1,2	подземный	сталь
			0,0013		надземный	сталь
			5,4093	0,6	подземный	полиэтилен
			0,00503		надземный	сталь
			0,01077		подземный	сталь
			0,00583	0,3	надземный	сталь
			11,8386		подземный	полиэтилен
			0,00627		подземный	сталь

сталь

Перечень установок электрохимической защиты

№ п/п	Место нахождения установки (адрес)	Тип (марка) установки
1	2	3
	-	

Исполнитель

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала АО "Мособлгаз"
"Одницовомергаз"



/ Е.А. Баринов /

Заказчик

Председатель правления
ДНН «Можайское море»



/ Д.С. Алешкин /

**Перечень работ по техническому обслуживанию
систем газораспределения и газопотребления**

1. Работы, выполняемые при обслуживании ГРП (ШРП, ГРУ, ДРП):

- 1.1. Осмотр технического состояния (обход).
- 1.2. Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительно-сбросных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности типа ПМА.
- 1.3. Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).
- 1.4. Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

2. Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:

- 2.1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
- 2.2. Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с ВРД МОГ 9.001-2011.
- 2.3. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
- 2.4. Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ).
- 2.5. Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 месяцев).
- 2.6. Коррозийное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в 1 год), включающее в себя измерение электрических потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозащитных установок.
- 2.7. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).
- 2.8. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
- 2.9. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах

Работы производятся в сроки, установленные в соответствии с законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, локальными нормативными актами АО «Мособлгаз», а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному договору.

Исполнитель

Первый заместитель директора –
Главный инженер филиала
АО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз»



/ Е.А. Баринов /

Заказчик

Председатель правления
ДНП «Можайское море»



/ Д.С. Алешкин /

**Порядок определения и изменения стоимости услуг
по техническому обслуживанию, расчетов между Сторонами**

Место нахождения газопровода (адрес)		Московская область, Можайский район, вблизи д. Марфин Брод				
№ п/п	Перечень газопроводов и газового оборудования	Протяжен - ность / количество, км/шт/лин/узел /объект	Тариф, руб. / месяц за ед. изм.	Сумма, руб. в месяц	НДС, руб в мес	Сумма с НДС, руб в мес
1	Шкафной газорегуляторный пункт с пропускной способностью более 50м3/час первая линия	3	6100	15508,47	2791,53	18300,00
	вторая линия	3	4800	12203,39	2196,61	14400,00
2	Контур молниезащиты	3	100	254,24	45,76	300,00
3	Изолирующее соединение	6	100	508,47	91,53	600,00
4	Подземный газопровод ВД сталь, 1,2МПа	0,4131	9000	3150,76	567,14	3717,90
5	Надземный газопровод ВД сталь, 1,2МПа	0,0013	700	0,77	0,14	0,91
6	Подземный газопровод ВД ПЭ	5,4093	2200	10085,14	1815,32	11900,46
7	Надземный газопровод ВД сталь, 0,6МПа	0,00503	700	2,98	0,54	3,52
8	Подземный газопровод ВД сталь 0,6МПа	0,01077	9000	82,14	14,79	96,93
9	Подземный газопровод СД ПЭ	11,8386	2200	22071,97	3972,95	26044,92
10	Подземный газопровод СД сталь	0,00627	9000	47,82	8,61	56,43
11	Надземный газопровод СД сталь	0,00583	700	3,46	0,62	4,08
ИТОГО:				63919,61	11505,54	75425,15

Итого по договору в месяц: 63 919,61р.
кроме того НДС-18% 11 505,54р.
всего по договору в месяц 75 425,15р.
всего по договору в квартал 226 275,45р.

Исполнитель

Первый заместитель директора-Главный инженер филиала АО "Мособлгаз" "Одинцово-мужайгаз"



Е.А. Баринов /

М.П.

Заказчик

Председатель правления ДНП "Можайское море"



Д.С. Алешкин /

М.П.

ОБРАЗЕЦ

**Акт
сдачи - приемки оказанных услуг**

г. _____

"__" _____ 201__ г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО "Мособлгаз"), в лице _____,
действующего на основании доверенности от «__» _____ 201__ г. № _____, именуемое в
дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и _____, в лице
_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
"Заказчик", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

За период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. Исполнителем
предоставлены, а Заказчиком приняты услуги, оказанные в соответствии с условиями Договора по
техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от «__» _____ 201__ г. № _____.

Заказчик:	Исполнитель:
(подпись) (И.О.Ф.)	(подпись) (И.О.Ф.)
М.П.	М.П.