

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Волна»

Дата Общего собрания (далее – Общего собрания): **25 мая 2019 года.**

Место проведения Общего собрания: Московская область, Можайский район, территория ДНП «Волна» (в поселке у въездной группы).

Время начала регистрации: 11:30.

Время начала Общего собрания: 12:00.

Время окончания Общего собрания: 14:00

Форма проведения Общего собрания: путем совместного присутствия.

Количество членов ДНП «Волна» (далее – ДНП или Партнерство) на момент открытия Общего собрания: 78.

На Общем собрании присутствовало членов ДНП: 45

Кворум для принятия решений: имеется.

Повестка Общего собрания.

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания
2. Избрание Председателя Общего собрания.
3. Избрание Секретаря Общего собрания.
4. Утверждение повестки Общего собрания.
5. Утверждение отчета Правления Партнерства.
6. Прием в Партнерство новых членов.
7. Утверждение сметы расходов членских, ежемесячных и целевых взносов Партнерства на 2019-2020 год.
8. Утверждение членского взноса и ежемесячного взноса (для лиц, ведущих садоводство без участия в Партнерстве) в размере 2 500 рублей с 01 июня 2019 года.
9. Подтверждение решения Общего собрания ДНП «Волна» от 27.05.2017 года о принятии целевого взноса в размере 450 000 рублей.
10. Утверждение целевого взноса в размере 450 000 рублей для лиц, ведущих садоводство без участия в Партнерстве.
11. Принятие решения о применении мер к должникам по членским, ежемесячным и целевым взносам.
12. Утверждение пени (неустойки) в размере 0,1% для должников по членским, ежемесячным и целевым взносам начиная с 25 мая 2019 года.
13. Изменение юридического адреса ДНП «Волна».
14. Приведение Устава ДНП «Волна» в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.
15. Принятие Устава ДНП «Волна» в новой редакции в соответствии с законодательством РФ.
16. Утверждение целевого взноса на создание инфраструктуры.
17. Передача электрических сетей в ПАО «МОЭСК»
18. Газификация поселка.
19. Общие вопросы.

Решения Общего собрания.

1. По вопросу избрания Счетной комиссии Общего собрания поступило предложение об избрании членом Счетной комиссии Общего собрания Волкова Павла Владимировича

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу избрания Секретаря Общего собрания поступили предложения об избрании секретарем Общего собрания Собаева Игоря Игоревича

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято единогласно.

5. По вопросу утверждения отчета Правления Партнерства, выступил Председатель Общего собрания, предложил утвердить отчет.

Предложение поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу о принятии новых членов Партнерства, выступил Председатель Общего собрания, уведомил присутствующих, о том, что новых заявлений о вступлении в Партнерство в Правление не поступило.

7. По вопросу об утверждении сметы расходов членских, ежемесячных и целевых взносов Партнерства на 2019-2020 г.г. выступил Председатель Общего собрания с предложением утвердить смету расходов на 2019-2020 г.г.

Предложение поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 29, ПРОТИВ – 16, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу об утверждении размера членского взноса и ежемесячного взноса (для лиц, ведущих садоводство без участия в Партнерстве) в размере 2500 рублей с 01.06.2019 года выступил председатель Общего собрания и предложил увеличить взносы до 2500 рублей с 01.06.2019 года.

Предложение поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу о подтверждении решения Общего собрания ДНП «Волна» от 27.05.2017 года о принятии целевого взноса в размере 450 000 рублей выступил председатель Общего собрания и предложил подтвердить решение Общего собрания от 27.05.2017 года о принятии целевого взноса в размере 450 000 рублей.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу об утверждении целевого взноса в размере 450 000 рублей для лиц, ведущих садоводство без участия в Партнерстве, выступил председатель Общего собрания и предложил утвердить целевой взнос в размере 450 000 рублей для лиц, ведущих садоводство без участия в Партнерстве с 01.06.2019 года

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия мер к должникам по членским, ежемесячным и целевым взносам выступил председатель Общего собрания и предложил применять к должникам по членским, ежемесячным и целевым взносам следующие меры:

А) разрешить не подключать к электрическим сетям ДНП «Волна»

Б) разрешить не пропускать строительную технику к должнику на участок ДНП «Волна» и другие автомобили.

В) разрешить отключать карточку для въезда на территорию ДНП «Волна»

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

12. По вопросу утверждения пени (неустойки) в размере 0,1% для должников по членским, ежемесячным и целевым взносам, выступил председатель Общего собрания и предложил с 25.05.2019 года утвердить размер пени (неустойки) в размере 0,1% для должников по членским, ежемесячным и целевым взносам, и начислять пени при условии задолженности по членским и ежемесячным взносам более 2-х месяцев, за каждый день просрочки оплаты задолженности до погашения долга, по целевым взносам начислять пени (неустойку) в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты задолженности до погашения долга.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 44, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

13. По вопросу изменения юридического адреса ДНП «Волна» выступил председатель Общего собрания и предложил арендовать юридический адрес в ДНП «Волна», т.к. там присвоен почтовый адрес зданию, где находится Правление Партнерства. Поручить внесение изменений юридического адреса в Устав ДНП Председателю Правления ДНП «Волна».

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

14. По вопросу приведения Устава ДНП «Волна» в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» выступил председатель Общего собрания и доложил о том, что с 01.01.2019 года вступил в законную силу новый федеральный закон, регламентирующий деятельность садоводческих партнерств, в связи с этим необходимо привести Устав ДНП «Волна» в соответствие с новым федеральным законом.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

15. По вопросу принятия Устава ДНП «Волна» в новой редакции в соответствие с законодательством РФ выступил председатель Общего собрания и доложил, что на сайте ДНП «Волна» перед собранием был опубликован Устав ДНП «Волна» в новой редакции, с которой все члены Партнерства могли ознакомиться, предложил утвердить Устав ДНП «Волна» в новой редакции, в соответствии с законодательством РФ. Поручить Председателю Правления зарегистрировать Устав ДНП в новой редакции в налоговом органе.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

16. По вопросу утверждения целевого взноса на ремонт въездных ворот в поселок выступил председатель Общего собрания, ознакомил присутствующих со сметой на ремонт ворот. На собрании выступили несколько членов ДНП «Волна» со своими предложениями по этому вопросу, председатель Общего собрания предложил осуществлять постепенный ремонт въездных ворот в поселок за счет членских и ежемесячных взносов, для этого уточнить стоимость технического обслуживания привода въездных ворот.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

17. По вопросу передачи электрических сетей в ПАО «МОЭСК» выступил председатель Общего собрания и предложил электрические сети ДНП «Волна» централизованно передать в ПАО «МОЭСК», для этого подготовить все соответствующие документы.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 30, ПРОТИВ – 7, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8.

Решение принято большинством голосов.

18. По вопросу газификации поселка выступил председатель Общего собрания с предложением газифицировать ДНП «Волна».

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 45, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

19. Общие вопросы.

Выступил член ДНП «Волна» с предложением установить детские качели на территории ДНП. Общее собрание приняло решение качели не устанавливать, т.к. есть первоочередные вопросы, требующие решения.

Председатель Общего собрания выступил с предложением о том, что собственники земельных участков, находящихся в границах ДНП «Волна», в связи с пожароопасностью, в летний период окашивали территорию, прилегающую к их земельным участкам. Общее собрание приняло решение о том, что покосом травы на землях общего пользования в ДНП будет заниматься дворник ДНП.

Повестка Общего собрания рассмотрена в полном объеме.

Председатель Общего собрания

Д.С. Алешкин

Секретарь Общего собрания

И.И.Собаев



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листа (ов)

Председатель Правления ДНП «Волна»

_____ Д.С.Алешкин

