

ДОГОВОР № 866/2019

на выполнение топографо-геодезических работ

г. Можайск Московская область

20 сентября 2019 г.

Дачное некоммерческое партнерство «Волна», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОРИЕЛТ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Петровой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор № 866/2019 на выполнение топографических работ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по техническому заданию Заказчика подписанному обеими Сторонами (Приложение № 1 к Договору), работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

Техническое задание на выполнение работ может быть по поручению Заказчика подготовлено Подрядчиком. В этом случае техническое задание становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его утверждения Заказчиком.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

1.2.1. Вид работ: топографо-геодезические работы.

1.2.2. Местоположение и ориентировочная площадь района (площадки, трассы) работ (далее - Объекта): Московская область, Можайский район, территория общего пользования ДНП «Волна», ориентировочной площадью 80 000 кв. м. Точная площадь производственных работ будет установлена в результате производственных измерений.

1.3. По результатам выполнения работ Подрядчик передает Заказчику топографическую съемку в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителе.

1.4. Источник финансирования - средства Заказчика.

1.5. Все взаимоотношения Сторон, в том числе подписание и передача необходимых документов, происходят по месту нахождения Подрядчика, если иное не установлено настоящим Договором.

1.6. Подрядчик гарантирует, что состоит в членстве саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер в реестре членов: 050318/502.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Сообщить о себе достоверные данные в объеме, необходимом для выполнения работ. Сообщая свои персональные данные, Заказчик тем самым дает согласие на их обработку.

2.1.2. Уплатить Подрядчику стоимость работ, установленную в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. По письменному требованию Подрядчика представить дополнительные документы и/или информацию, необходимую для выполнения работ.

2.1.4. Своевременно сообщать Подрядчику всю информацию, которая может затруднить исполнение Договора Подрядчиком или сделать его невозможным.

2.1.5. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечить работникам Подрядчика доступ к Объекту и безопасные условия труда при выполнении работ по настоящему Договору.

2.1.7. Принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.8. Использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, связанные с проектированием, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.

2.1.9. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.2. Заказчик имеет право в любое время до передачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора

а путем подачи Подрядчику письменного извещения, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием, иными исходными данными на проектирование, законодательством РФ в объеме и в срок, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2.3.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ (увеличении объема работ), влекущей увеличение стоимости работ, приостановить выполнение работ до подписания с Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения. При отказе Заказчика от подписания такого дополнительного соглашения Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Перенести в одностороннем порядке в связи с метеоусловиями (понижением температуры ниже - 15 С°, повышением температуры выше +30 С°) дату выезда работников Подрядчика на Объект, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в оговоренных им случаях.

2.4.3. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору.

2.4.4. Выполнить работы досрочно.

2.5. "Исполнитель" вправе:

2.5.1. Требовать оплаты за выполненную работу.

2.5.2. Отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения убытков Заказчику.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость подлежащих выполнению работ по настоящему договору устанавливается согласно смете (Приложение № 2), составляющей неотъемлемую часть настоящего договора. Общая стоимость работ составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек за 80 000 кв. м, НДС не облагается. В стоимость работ не входит оплата (госпошлины, платежи, счета за согласования и т.д.) в сторонние организации, связанных с вопросом согласования полноты и правильности нанесения подземных (наземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах, Заказчик производит оплату самостоятельно.

3.2. В случае, если в результате выполнения работ уточненная площадь составит более 80 000 кв. м, Стороны осуществляют перерасчет стоимости работ пропорционально увеличившейся площади из расчета 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за 10 000 кв. м, что влечет соответствующую доплату Подрядчику. Указанный перерасчет производится Сторонами с заключением об этом письменного дополнительного соглашения в срок не позднее трех банковских дней со дня уведомления Заказчика об указанных обстоятельствах.

3.3. Заказчик в течение 60 (шестидесяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере **ста процентов в сумме 120 000 (ста двадцати тысяч) рублей 00 копеек.**

3.4. Стоимость работ по настоящему Договору, может быть изменена дополнительным соглашением в связи с изменениями условий Договора (объема работ, сроков выполнения работ, технического задания на выполнение работ и исходных разрешительных документов и т.п.).

3.5. В случае не поступления денежных средств на счет Подрядчика в размере и сроки, указанные п. п. 3.1, п. п. 3.2 и п. п. 3.3. настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать исполнения настоящего Договора.

3.6. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств банком Подрядчика на расчетный счет Подрядчика.

4. Действие Договора и срок выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору или до даты его прекращения (невозможности исполнения, расторжения или отказа от исполнения договора одной из сторон).

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора.

4.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору – два месяца, следующих за днем выполнения Заказчиком п. п. 3.3. настоящего Договора. В указанный срок не включается: срок, установленный настоящим договором для сдачи-приемки результатов работ, в течение которого работы не выполняются; срок, в течение которого Подрядчик не имел возможности выполнять работы вследствие непреодолимой силы, иных чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств либо в связи с непредставлением ему документов, определенных законодательством Российской Федерации в качестве необходимых для выполнения работ

4.4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. п. 2.1.1. -2.1.5. настоящего Договора, Подрядчик вправе:

4.4.1. Направить Заказчику требование о надлежащем исполнении обязательств Заказчика с установлением разумного срока для их исполнения. В этом случае срок выполнения работ продлевается на период, установленный в требовании Подрядчика.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.5. Срок выполнения работ продлевается также в случае:

4.5.1. Принятия органами власти нормативных и (или) ненормативных документов, изменяющих условия и порядок проведения работ. В этом случае срок выполнения работ определяется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.5.2. Перенесения даты проведения работ на местности в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора.

4.6. Если в процессе работы выявится нецелесообразность или невозможность ее дальнейшего выполнения, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о прекращении работ по настоящему Договору и оформить соглашение о расторжении договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, обязан принять результат работ посредством подписания и возвращения Подрядчику Акта сдачи-приемки выполненных работ или представить мотивированный отказ от его приемки.

5.2. Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика посредством вручения (за исключением случая, указанного в пункте 5.5 настоящего Договора) Заказчику по описи: подготовленных документов, Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, подписанных Подрядчиком.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня недостатков работы и сроков их устранения, а после их устранения подписывают Акты сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Если в течение срока, установленного пунктом 5.1. настоящего Договора для принятия результата работ, подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания не поступит к Подрядчику, работы считаются выполненными в соответствии требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком, а произведенные Заказчиком платежи переходят в доход ООО «Геориелт».

5.5. При просрочке Заказчиком принятия работ в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе передать Заказчику результат работ посредством сдачи изготовленных документов, Актов сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экз., подписанных Подрядчиком, перевозчику для отправки Заказчику или в организацию связи для пересылки Заказчику.

В этом случае результат выполненных работ считается переданным Заказчику, а произведенные Заказчиком платежи переходят в доход ООО «Геориелт».

В случае получения Заказчиком результата выполненных работ, переданного в соответствии с настоящим пунктом, и не представлении Подрядчику подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком результата выполненных работ, работы считаются выполненными в соответствии требованиями, установленными настоящим Договором и принятыми Заказчиком.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

при данных условиях обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 6.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

6.3. В случае несчастного случая, происшедшего по вине Заказчика с работником Подрядчика на Объекте в период выполнения работ, Заказчик несет в полном объеме расходы по возмещению работнику Подрядчика материального ущерба, вызванного утратой трудоспособности.

6.4. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.5. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 10 Договора.

7.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. В соответствии со ст. 32 ГПК РФ, Стороны устанавливают договорную подсудность по данному Договору: а) в случае, если Заказчиком по Договору выступает физическое лицо, то иски подаются по юридическому адресу Подрядчика – в Можайский городской суд Московской области; б) в случае, если Заказчиком по Договору выступает юридическое лицо, то иски подаются – в Арбитражный суд Московской области.

8. Прочие условия

8.1. В случае досрочного прекращения настоящего Договора (расторжения, отказа от исполнения, невозможности исполнения) до передачи результата работ Заказчику, Подрядчик возвращает Заказчику внесенные в соответствии с настоящим Договором денежные средства, за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ.

8.2. Возврат средств Заказчику на основании п. 8.1. настоящего Договора осуществляется на основании его письменного заявления.

8.3. С момента вступления в силу настоящего Договора вся предшествовавшая ему переписка, протоколы и переговоры утрачивают силу.

8.4. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

8.6. Лицо, подписывая настоящий Договор, выражает согласие на осуществление Подрядчиком обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных лица, выдавшего доверенность (Ф.И.О.; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации; адрес фактического места жительства; гражданство), как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Обработка персональных данных Подрядчиком осуществляется в целях исполнения настоящего Договора, а также в целях исполнения Подрядчиком обязанностей по хранению документов, образующихся в процессе его деятельности, составлению и представлению отчетности, исполнения иных обязанностей, возложенных на Подрядчика законодательством Российской Федерации. Согласие действует в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Договора и может быть отозвано путем направления Подрядчику письменного уведомления.

8.7. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Список приложений

9.1. Приложение № 1 - Техническое задание

9.2. Приложение № 2 - Смета

9.3. Приложение № 3 - Схема границ инженерно-геодезических изысканий

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Дачное некоммерческое партнерство «Волна»
Юридический адрес: 143200, Московская область, г.
Можайск, ул. Каракозова, д. 40 А.
ИНН/КПП 5028029471/502801001
Р/с 40703810897960000023
В ПАО РОСБАНК
К/с 301018100000000000256
БИК 044525256
Тел: 8 (926) 411-15-86

Председатель правления

Алешкин Денис Сергеевич



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОРИЕЛТ»
Юридический адрес: 143214, Московская область,
Можайский район, д. Новинки, д. 88
Фактический адрес: 143200, Московская область, г.
Можайск, ул. Переяслав-Хмельницкого, д. 30
ИНН/КПП 5028031008/502801001
Р/с 40702810210000382381
В АО «Тинькофф Банк», г. Москва
К/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел: 8 (495) 764-86-44
Генеральный директор

Петрова Анна Владимировна



Приложение № 1
к договору № 866/2019 от 20 сентября 2019 г.

Согласовано:

Подрядчик:



(Петрова А. В.)

Утверждаю:

Заказчик:



(Алешкин Д. С.)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение топографо-геодезических работ

1. Наименование объекта	Земельный участок
2. Характеристика объекта	Земля общего пользования ДНП «Волна» Ориентировочная площадь 80 000 кв. м Кадастровые квартала 50:18:0070216
3. Стадийность проектирования	проектирование
4. Цель и виды работ	Топографо-геодезические работы
5. Нормативные документы	СП 47.13330.2012
6. Местоположение объекта	Московская область, Можайский район, территория ДНП «Волна»
7. Технические требования к производству работ	Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская Масштаб топосъемки: 1:500 Высота сечения: 0,5 м Подземные коммуникации: нет
8. Результат работ	Топографическая съемка на бумажном и электронном носителе
9. Заказчик	ДНП «Волна»
10. Исходные данные	Схема границ инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 3)

Смета
на выполнение работ по договору № 26/2016 от 24 марта 2016 г.

N п/п	Вид работ	Единица измерения	Стоимость 1 Га	Общая площадь	Стоимость работ (руб.)
1.	Топографо-геодезическая съемка	Га	15 000,00	8 Га	120 000,00
	Сумма без НДС:				120 000,00

Заказчик:

Дачное некоммерческое партнерство «Волна»
Юридический адрес: 143200, Московская область, г.
Можайск, ул. Каракозова, д. 40 А.
ИНН/КПП 5028029471/502801001
Р/с 40703810897960000023
В ПАО РОСБАНК
К/с 30101810000000000256
БИК 044525256
Тел: 8 (926) 411-15-86

Председатель правления

Алешкин Денис Сергеевич

М.П.



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОРИЕЛТ»
Юридический адрес: 143214, Московская область,
Можайский район, д. Новинки, д. 88
Фактический адрес: 143200, Московская область, г.
Можайск, ул. Переяслав-Хмельницкого, д. 30
ИНН/КПП 5028031008/502801001
Р/с 40702810210000382381
В АО «Тинькофф Банк», г. Москва
К/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел: 8 (495) 764-86-44

Генеральный директор

Петрова Анна Владимировна



Схема границ инженерно-геодезических изысканий



Председатель правления

Алешкин Денис Сергеевич

М.П.



Генеральный директор

Петрова Анна Владимировна

