

УТВЕРЖДЕН

Протоколом №1
от «25» мая 2019 г.
общего собрания
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Волна»

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОЛНА»

Настоящий Устав составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.2005 № 15-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других законодательных актов Российской Федерации.

1. ПРАВИЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1. Товарищество создано в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.2005 № 15-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других законодательных актов Российской Федерации.

1.2. Товарищество имеет в собственности обремененное имущество, отвечает по своим обязательствам всем имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, выступать в суде, совершать сделки и другие юридические действия.

1.3. Товарищество имеет расчетный счет в банке, открытый в установленном порядке, а также иные счета, в том числе в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.4. Товарищество имеет штамп, в котором указывается его наименование, место нахождения и указание на место его регистрации. Товарищество имеет печать, которая со своим наименованием, местом нахождения и установленном порядке использования является обязательной для использования в документах, а также для подписания документов.

Московская область
город Можайск

2019 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Волна», далее именуемое «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, иными правовыми актами, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке – Садоводческое некоммерческое товарищество «Волна».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке - СНТ «Волна».

1.6. Место нахождения Товарищества (юридический адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, территория ДНП «Можайское Море», строение 5.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных участках мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Товарищества могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители представительств назначаются Правлением Товарищества и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представительств несет Товарищество. При учреждении Товарищества представительства не создаются.

2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др. в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.

Целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества (далее – территория Товарищества), ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

– ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

– обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;

– привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

– организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;

– оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

– приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Товарищества;

– сдача в аренду имущества Товарищества;

– оказание складских услуг;

– перевозка грузов и пассажиров;

– размещение временно свободных денежных средств Товарищества в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

3.3. Виды деятельности Товарищества:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда

- Управление эксплуатацией жилого фонда

- Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.4. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.5. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.7. Для достижения уставных целей Товарищество, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, Товарищество также вправе (ПРАВА Товарищества):

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества;

- получать денежные средства от лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества, денежные средства на компенсацию расходов Товарищества и создание инфраструктуры и иные цели;

- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать или приобретать в собственность или на другом праве земельные участки для возведения зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Товарищества;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества, а также с заявлениями о привлечение к ответственности лиц, причиняющих вред Товариществу или создают угрозу причинения такого вреда;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

3.8. Для достижения уставных целей Товарищество имеет право привлекать инвестиции в виде частного капитала или кредитных денежных средств. Решение о привлечении любых инвестиций может быть принято только Общими собраниям членов Товарищества, за которое проголосовало не менее 90 (девяносто) процентов всех членов Товарищества.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Товарищество вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на поступившие взносы и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

4.2. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от лиц, имеющих участки на территории Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
- размещение рекламы;
- сдача в аренду помещений;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

5.1.1. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников и другие текущие расходы Товарищества в соответствии с законодательством РФ, на расчетный счет Товарищества, не позднее десятого числа месяца, за который производится оплата.

5.1.2. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, для финансирования конкретных мероприятий и программ Товарищества, в соответствии с законодательством РФ, на расчетный счет Товарищества.

5.1.3. Размеры и сроки внесения целевых взносов определяются решением Общего собрания Товарищества, исходя из размера принадлежащего члену Товарищества земельного участка пропорционально общему размеру всех земельных участков в границах территории Товарищества согласно проекту.

5.1.4. Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем безналичных расчетов. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, на расчетный счет Товарищества, они поступают в собственность Товарищества, и внесшие их лица утрачивают право распоряжения этими денежными средствами.

5.2. Размеры взносов, порядок и сроки внесения, а также соответствующие изменения, устанавливаются Общим собранием членов Товарищества. Товарищество вправе индексировать размер взносов в зависимости от срока (периода) их внесения.

5.3. Имущество, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов или иных лиц, является собственностью Товарищества как юридического лица.

5.4. В случае нарушения членами Товарищества своих обязательств по уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом, нарушения установленных Товариществом Правил, в отношении нарушителей, по решению Общего собрания членов Товарищества, могут быть установлены ограничения в пользовании имуществом Товарищества.

5.5. За просрочку внесения взносов Общее собрание членов Товарищества вправе установить неустойку в виде пени.

Все задолженности своих членов, пени, а также убытки, причиненные Товариществу несвоевременным внесением взносов, установленных настоящим Уставом и (или) полномочным органом управления Товарищества, Товарищество вправе взыскивать в судебном порядке.

Товарищество вправе применить к должникам любые, установленные законодательством, способы обеспечения обязательств.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членами Товарищества являются физические лица, обладающие правами (в том числе на основании генеральной доверенности) на земельный участок в границах Товарищества, согласно проекту застройки, чья заинтересованность в совместном решении задач Товарищества в соответствии с нормами Устава оформляется соответствующими индивидуальными заявлениями и внесением взносов, установленных Общим собранием, принятые в члены Товарищества в порядке, предусмотренном Уставом. Учредители Товарищества, обладающие правами на земельный участок на территории Товарищества, являются членами Товарищества.

6.2. Членами Товарищества могут быть только лица, обладающие правами (в том числе на основании генеральной доверенности) на земельный участок (земельные участки) на территории Товарищества. При этом количество членов Товарищества не может быть больше количества земельных участков в границах Товарищества, согласно проекту застройки территории Товарищества.

В случае нахождения земельного участка в общей долевой или общей совместной собственности нескольких лиц, в члены Товарищества принимается один из участников общей собственности при письменном согласии других собственников.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

7.1. Товарищество открыто для вступления новых членов. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

7.2. Прием в Товарищество нового члена осуществляется Общим собранием членов Товарищества на основании поданного заявления на имя председателя Правления Товарищества, если иное не утверждено Общим собранием членов Товарищества.

7.3. При подаче заявления о вступлении в члены Товарищества заявитель обязан предъявить оригинал и предоставить копии документов, подтверждающие наличие у него прав на земельный участок в границах территории Товарищества, согласно проекту застройки территории Товарищества. Заявление и представленные документы рассматриваются Общим собранием Товарищества. При соответствии представленных сведений требованиям действующего законодательства о дачных некоммерческих товариществах и настоящему Уставу Правление предоставляет заявителю право внести целевой взнос, если его размер Товариществом установлен. На ближайшем Общем собрании (внеочередном Общем Собрании) членов Товарищества заявитель принимается в члены Товарищества, если иное не утверждено Общим собранием членов Товарищества.

7.4. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества, за исключением обязанности по погашению задолженности по уплате взносов (если таковая имелась), существующей по состоянию на дату вручения заявления Товариществу. При этом член Товарищества обязан оплатить членские взносы также за полный месяц, в котором он подал заявление о выходе.

7.5. Член Товарищества, отчуждающий земельный участок или здания, строения и сооружения на нем, до совершения сделки обязан ознакомить приобретателя с Уставом Товарищества и проинформировать его о наличии или об отсутствии задолженности перед Товариществом и (или) обслуживающими организациями, а также предоставить сведения о залоге земельных участков и зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.

Лицо, отчуждающее земельный участок, или здания, строения и сооружения на нем, отвечает за убытки, понесенные приобретателем в результате не предоставления

указанных сведений либо искажений или неточностей, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае смены собственника земельного участка и наличия непогашенной бывшим собственником задолженности перед Товариществом и (или) обслуживающими организациями, лицо, приобретшее земельный участок принимает на себя обязательства по погашению указанной задолженности, в том числе штрафов и пеней. Заявление в суд о взыскании задолженности, предусмотренной настоящим пунктом Устава, Товарищество вправе подать как к отчуждающему, так и к приобретателю имущества.

7.6. При отчуждении земельного участка, находящегося в границах Товарищества, лицо, отчуждающее имущество, не вправе предъявить Товариществу требование о возврате либо компенсации внесенных взносов. Указанные взносы могут быть компенсированы исключительно приобретателем имущества на основании взаимной договоренности с лицом, отчуждающим имущество.

7.7. При выходе, а также исключении члена Товарищества из Товарищества все внесенные в Товарищество взносы возврату не подлежат.

8. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества.

8.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, копии:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

8.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 8.3 настоящего раздела, не может превышать затраты на их

изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

8.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном законодательством РФ.

9. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Члены Товарищества обязаны:

- 1) соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения Общего собрания Товарищества;
- 2) принимать участие в деятельности Товарищества, в мероприятиях проводимых Товариществом, участвовать в Общих собраниях Товарищества;
- 3) нести бремя содержания принадлежащих им земельных участков, строящегося и построенного недвижимого имущества, самостоятельно нести ответственность за допущенные ими нарушения законодательства;
- 4) своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленном настоящим Уставом и решениями органов Товарищества, а также налоги и платежи;
- 5) соблюдать установленные Товариществом правила;
- 6) предоставлять Товариществу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории Товарищества;
- 8) поддерживать в хорошем состоянии объекты инфраструктуры Товарищества, иное имущество, принадлежащее Товариществу и предпринимать все необходимые меры для обеспечения сохранности имущества, находящегося на территории Товарищества.
- 9) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

9.2. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

10.1. Управление Товариществом осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом.

10.2. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества;
- Председатель Правления Товарищества.

10.3. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соответствия деятельности Товарищества целям, для достижения которых оно создано.

10.4. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию. Оно созывается Председателем Правления по мере необходимости, а также в установленные самим Правлением сроки.

10.5. Правление Товарищества возглавляет Председатель (единоличный исполнительный орган Товарищества).

Правление и его Председатель должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие)

членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения взносов;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

11.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 11.1. настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 11.1. настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законодательством РФ.

11.4. По иным вопросам, указанным в части 11.1 настоящего раздела, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

11.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

11.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

11.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

11.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

11.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 11.7 и частью 11.8 настоящего раздела, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

11.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

11.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 11.7 и 11.8 настоящего раздела, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

11.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения

внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного частью 11.11 настоящего раздела, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 11.13 – 11.18 настоящего раздела.

11.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

11.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

11.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

11.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 11.1 настоящего раздела, лица, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

11.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

11.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

11.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

11.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

11.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

11.22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 11.1 настоящего раздела, проведение заочного голосования не допускается.

11.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 11.1 настоящего раздела статьи, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в части 11.19 настоящего раздела кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов

Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

11.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

11.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 11.24 настоящего раздела. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим разделом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

11.26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

11.27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, не являющимися членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 11.1 настоящего раздела).

11.28. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Правление Товарищества избирается из числа членом Товарищества сроком на 2 года на общем собрании Товарищества. Товарищество подотчетно общему собранию членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его

председателем.

12.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Численный состав Правления Товарищества определяется членами Товарищества на общем собрании членов Товарищества.

12.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества.

12.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

12.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

12.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, лицами, не являющимися членами Товарищества, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платежей, лицами не являющимися членами Товарищества.

12.8. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законодательством РФ и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

12.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

12.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

13.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель, избранный Правлением из числа членов Правления сроком на 5 лет.

Полномочия Председателя Правления определяются настоящим Уставом.

13.2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

13.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим законодательством РФ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из членов Товарищества.

14.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

14.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

14.4. Порядок работы и полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия создается для контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью исполнительного органа Товарищества.

14.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества должна осуществляться не реже одного раза в год.

14.6. В случае необходимости, в том числе, невозможности по каким либо причинам избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) члены Товарищества вправе на Общем собрании разрешить вопрос о привлечении на возмездной основе независимого аудитора в лице аудиторской компании.

14.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) может осуществлять свою деятельность на возмездной или безвозмездной основе.

14.8. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства Товариществом не создается.

15. ОТНОШЕНИЯ С ЛИЦАМИ, ОБЛАДАЮЩИМИ ПРАВАМИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 15.3 настоящего раздела, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством РФ и уставом Товарищества.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 15.3 настоящего раздела, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

За просрочку внесения платежей, лицами не являющимися членами Товарищества, общее собрание членов Товарищества вправе установить неустойку в виде пени.

15.6. Лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 11.1 раздела 11 Устава, лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, обладают правом, предусмотренным частью 8.3 раздела 8 Устава.

15.8. Лица, указанные в части 15.1 настоящего раздела, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

15.9. Все внесенные в Товарищество взносы лиц, не являющихся членами Товарищества, на создание (приобретение) и содержание имущества общего пользования Товарищества являются собственностью Товарищества.

16. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.2. Товарищество может преобразоваться в иную некоммерческую организацию в соответствии с действующим законодательством. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемым Общим собранием членов.

16.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

16.4. Ликвидация Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

16.5. Органы управления Товарищества или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

16.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.

16.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.

16.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, находящееся в собственности Товарищества, с согласия бывших членов Товарищества может быть продано ликвидационной комиссией, а его стоимость подлежит распределению между членами Товарищества в долях пропорционально суммам внесенных целевых взносов.

16.10. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и имущество, находящееся на самих участках.

16.11. Ликвидация Товарищества считается завершенной с момента внесения в государственные реестры записи о прекращении существования Товарищества.

16.12. При реорганизации или прекращении деятельности Товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

17. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

17.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

17.3. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

17.4. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

17.5. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Межрайонная ИФНС России №21 по Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись "17" 22 2023 года.
ОГРН 1125075001838 ИНН 503002346722
Оригинал документа хранится в архиве ИФНС России №21 по Московской области
С.В. Куликов
М.П.



Д.С.Алешкин

Председатель Правления СНТ «Волна»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Росстат листа (ов)