

ПРОТОКОЛ №5
Общего собрания членов
СНТ «Березки» в очно-заочной форме

М.О. Можайский район, СНТ «Березки», КПП

24 августа 2020 года

Очная часть собрания проведена: 15 августа 2020 г. с 11.00
Заочная часть собрания проведена: с 16 по 24 августа 2020 г.

Форма проведения – путем очно-заочного голосования.
Количество членов СНТ «Березки»: 194.

В собрании участвовала:

Очно: 63

Заочно: 35

Всего участвовали: 98

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания

1. Утверждение Председателя СНТ «Березки».
2. Выборы счетной комиссии.
3. Избрание Председателя Общего собрания СНТ «Березки».
4. Избрание Секретаря Общего собрания СНТ «Березки».
5. Утверждение Повестки дня Общего собрания СНТ «Березки».
6. Отчет председателя правления СНТ «Березки» о проделанной работе (Приложение 1).
7. Утверждение сметы расходов на 2020-2021 гг. по членским (ежемесячным) взносам (Приложение №2).
8. Утверждение суммы членских (ежемесячных) взносов (платы) для членов СНТ «Березки» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе в размере 12 000 рублей в год (1000 рублей в месяц) за каждый участок, находящийся в собственности и 1500 рублей ежемесячно для собственников земельных участков, кто не оплатил годовой взнос до 31.01.2021 года.
9. Утверждение порядка начисления членских (ежемесячных) взносов (платы) СНТ «Березки» поле 3 при установке шлагбаума, твердого покрытия дорожного полотна до участков и установке контейнеров ТБО.
10. Утверждение списка собственников земельных участков на территории СНТ «Березки».
11. Утвердить нумерацию земельных участков СНТ «Березки», а именно поле 1 нумерация без дроби, поле 2 номер участка через дробь 2, поле 3 номер участка через дробь 3.
12. Общие вопросы.

1. Утверждение Председателя СНТ «Березки».

Мироновский А.А. предложил свою кандидатуру на должность Председателя Правления СНТ «Березки». В число кандидатов на должность Председателя Правления вошли действующий Председатель Алешкин Д.С. и Мироновский А.А.

По вопросу избрания Председателя СНТ «Березки» выступил Председатель Общего собрания, предложил голосовать в графе «за» - за действующего Председателя Алешкина Д.С., в графе «Против» - за предложившего свою кандидатуру на должность Председателя СНТ «Березки» Мироновского А.А.

Голосовали: ЗА – 69, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15.

Решение принято большинством голосов.

2. Выборы Счетной комиссии.

Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Для участия в Счетной комиссии вызвались следующие кандидатуры: Чистяков Вячеслав Георгиевич (участок №23).

Голосовали: ЗА – 94, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Решение принято большинством голосов.

3. Избрание Председателя ОС СНТ «Березки».

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича, (далее по тексту – Председатель Общего собрания).

Голосовали: ЗА – 97, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

4. Избрание Секретаря Общего собрания СНТ «Березки».

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Собаева Игоря Игоревича (участок №2, далее по тексту – Секретарь Общего собрания).

Голосовали: ЗА – 97, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение Повестки дня Общего собрания СНТ «Березки».

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Голосовали: ЗА – 97, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

6. Отчет председателя правления СНТ «Березки» о проделанной работе (Приложение 1).

По вопросу об утверждении Отчета Правления СНТ «Березки» выступил с докладом Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич.

Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета Правления (Приложение 1).

Голосовали: ЗА – 85, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10.

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение сметы расходов на 2020-2021 гг. по членским (ежемесячным) взносам (Приложение №2).

По вопросу утверждения ежегодной сметы расходов членских (ежемесячных) взносов Товарищества, выступил Председатель Общего собрания, предложил утвердить смету расходов на 2020-2021 год (Приложение 2).

Голосовали: ЗА – 83, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10.

Решение принято большинством голосов.

8. Утверждение суммы членских (ежемесячных) взносов (платы) для членов СНТ «Березки» и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

По вопросу Утверждения суммы членских (ежемесячных) взносов (платы) для членов СНТ «Березки» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе, выступил Председатель Общего собрания, предложил оставить размер членских (ежемесячных) взносов (платы) 1 000 рублей в месяц, с 01 января 2021 до 31 января 2021 года утвердить размер взносов 12 000 рублей в год (1000 рублей в месяц) за каждый участок, находящийся в собственности. Для тех, кто не оплатил годовой взнос до 31.01.2021 года, утвердить сумму членских (ежемесячных) взносов (платы) 1 500 рублей в месяц не позднее 10 числа следующего месяца за каждый участок, находящийся в собственности. О выбранном варианте оплаты членских (ежемесячных) взносов (платы) письменно уведомить председателя СНТ «Березки».

Голосовали: ЗА – 83, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10.
Решение принято большинством голосов.

9. Утверждение порядка начисления членских (ежемесячных) взносов (платы) СНТ «Березки» поле 3 при установке шлагбаума, твердого покрытия дорожного полотна до участков и установке контейнеров ТБО.

По вопросу утверждения порядка начисления членских (ежемесячных) взносов (платы) СНТ «Березки» поле 3 при установке шлагбаума, твердого покрытия дорожного полотна до участков и установке контейнеров ТБО выступил Председатель Общего собрания, предложил начисления членских (ежемесячных) взносов (платы) СНТ «Березки» поле 3 установить при установке шлагбаума, твердого покрытия дорожного полотна до участков и установке контейнеров ТБО.

Голосовали: ЗА – 90, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7.
Решение принято большинством голосов.

10. Утверждение списка собственников земельных участков на территории СНТ «Березки».

По вопросу утверждения списка собственников земельных участков на территории СНТ «Березки» выступил Председатель Общего собрания, предложил утвердить список собственников земельных участков на территории СНТ «Березки».

Голосовали: ЗА – 98, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

11. Утверждение нумерации земельных участков СНТ «Березки», а именно поле 1 нумерация без дроби, поле 2 номер участка через дробь 2, поле 3 номер участка через дробь 3.

По вопросу утверждения нумерации земельных участков СНТ «Березки», а именно поле 1 нумерация без дроби, поле 2 номер участка через дробь 2, поле 3 номер участка через дробь 3 выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить нумерацию земельных участков СНТ «Березки», а именно:

- СНТ «Березки» поле 1 нумерация без дроби,
- СНТ «Березки» поле 2 номер участка через дробь 2,
- СНТ «Березки» поле 3 номер участка через дробь 3.

Голосовали: ЗА – 93, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

12. Общие вопросы.

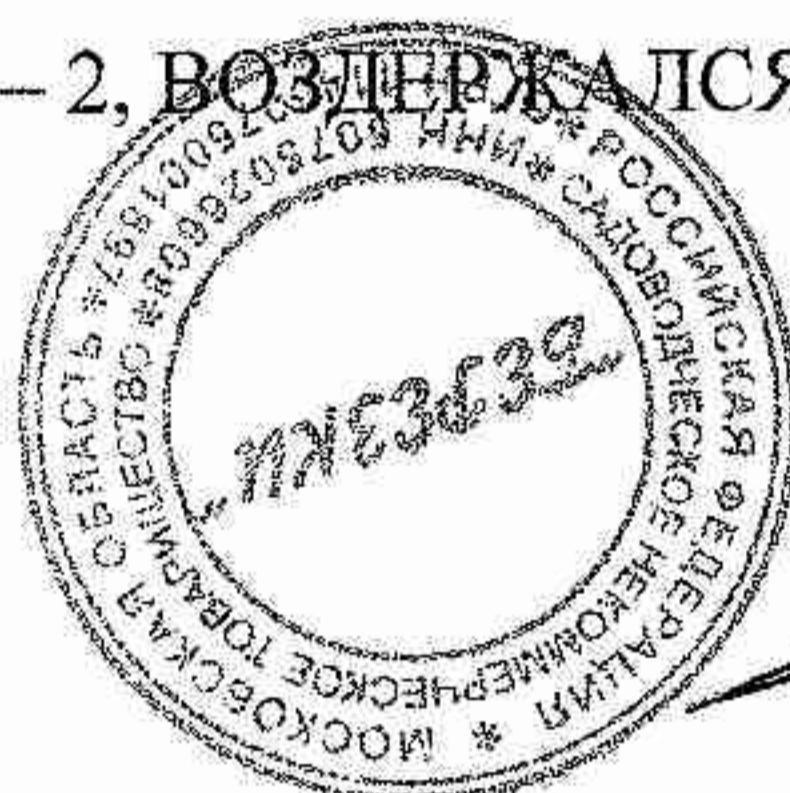
1. По принятию решения о переносе шлагбаума для общего въезда собственников земельных участков СНТ «Березки» на центральную дорогу СНТ «Березки», выступил Председатель Общего собрания, предложил перенести шлагбаум для общего въезда собственников земельных участков СНТ «Березки» на центральную дорогу СНТ «Березки».

2. По принятию решения об объединении площадок ТБО и оборудовании общей площадки под контейнеры ТБО на территории СНТ «Березки» поле 3 для всей территории застройки СНТ «Березки», выступил Председатель Общего собрания, предложил оборудовать на въезде СНТ «Березки» поле 3 общую площадку под контейнеры ТБО для всей территории застройки СНТ «Березки».

Голосовали: ЗА – 96, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Д.С.Алешкин

И.И. Собаев

Член Счетной комиссии, производивший подсчет голосов: Чистяков Вячеслав Георгиевич