

УТВЕРЖДЕНО решением
Общего собрания СНТ «Березки»
Протокол от _____ 20__ г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ КОМЕНДАНТА СНТ «Березки»

1. Общие положения

- 1.1. Комендант непосредственно подчиняется Председателю СНТ "Березки".
- 1.2. Комендант выполняет указания членов Правления СНТ, если они не противоречат указаниям председателя Правления.
- 1.3. Комендант назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ «Березки», который состоит в штате ООО «ММ Групп».

2. Требования

- 2.1. К работе комендантом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.2. Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.
- 2.3. Комендант должен знать:
 - границы охраняемого объекта, расположение улиц;
 - номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев;
 - номера телефонов дежурного по отделению полиции, пожарной охраны, МЧС;
 - назначение, устройство и правила использования средств противопожарной защиты;

3. Должностные обязанности

- 3.1. Всегда при себе иметь исправный мобильный телефон, чтобы иметь возможность в максимально короткий срок принять звонок и подойти к КПС СНТ.
- 3.2. Автоматические въездные ворота всегда должны быть закрыты, входные калитки должны быть закрыты с 23.00 до 6.00 ч.
- 3.3. Ежегодно закрывать дороги по согласованию с членами Правления, во время весенне-осенней распутицы, если нет иного распоряжения председателя СНТ, не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники (любых грузовых машин и тракторов).
- 3.4. В случае найма рабочих для проведения ремонтных работ, комендант обязан потребовать от садовода написать заявление в правление СНТ, где указать количество рабочих, ответственное лицо, паспортные данные и сроки нахождения. Это необходимо для идентификации в случае обнаружения на территории СНТ посторонних лиц.
- 3.5. Не пропускать машины осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т. п. без сопровождения заинтересованного владельца участка или письменного разрешения председателя СНТ.

- 3.6. При выявлении неисправностей, следов взлома дверей, окон, стен, замков докладывать об этом владельцам участков и председателю СНТ. При необходимости, вызвать оперативные службы полиции, МЧС, аварийной службы (газ, электричество), медицинской помощи и т.д. Осуществляет охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.
- 3.7. При отключении электроэнергии или иных аварийных ситуациях доложить о случившемся председателю Правления и действовать согласно его инструкциям, в случаях нетерпящих отлагательства, принимать решения самостоятельно.
- 3.8. Совершает внутренний обход охраняемой территории не менее двух раз в дневное время, после закрытия калиток на замок в обязательном порядке тщательно проверить территорию СНТ на предмет нахождения посторонних лиц. При обнаружении вызвать наряд полиции. При обнаружении нештатной ситуации доложить председателю Правления и записать ситуацию в журнал коменданта.
- 3.9. При возникновении пожара на объекте поднимает тревогу (средствами оповещения), извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, принимает меры по ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения.
- 3.10. Содержание помещений проживания, правления и прилегающей к ним территории в надлежащем санитарном состоянии.
- 3.11. Обеспечивает правильное складирование и своевременный вывоз ТБО согласно заключенному договору. В зимний период очистка от снега территории вокруг помещений и прочистка центральных улиц до и после въездных ворот и входной калитки.
- 3.12. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, постоянно проживающих или регулярно и эпизодически посещающих садовые участки.
- 3.13. Информировать посетителей и собственников участков СНТ о Правилах внутреннего распорядка, правилах поведения на территории СНТ.
- 3.14. В зимний период очистка от снега территории вокруг помещений и вызов техники для очистки центральных улиц до и после въездных ворот.
- 3.15. Производить уборку мусора на землях общего пользования СНТ, не менее трех раз в неделю.
- 3.16. В летний период производить покос территории земель общего пользования.

4. Права

- 4.1. Комендант имеет право на выделение помещения (КПП), обеспечение электричеством для хозяйственных нужд за счет товарищества в допустимых, среднестатистических пределах.
- 4.2. Комендант имеет право знакомиться с проектами решений руководства СНТ, касающимися его прямых обязанностей.
- 4.3. Комендант имеет право предлагать на рассмотрение руководителя предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.
- 4.4. Комендант имеет право получать у бухгалтера из кассы (с письменного разрешения председателя) деньги под отчет для покупки материальных ценностей необходимых для устранения или ремонта внезапно возникшей неполадки в системах энергоснабжения,

водопровода и т.д. Комендант обязан отчитаться, предоставив: заявку на получение денежных средств, кассовый и товарный чеки и другие материалы документального отчета, заверенных бухгалтером-кассиром, председателем в течение пяти дней.

- 4.5. Комендант имеет право докладывать руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.

5. Ответственность

- 5.1. Комендант несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Комендант несет ответственность за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ «Березки».
- 5.3. При переходе на другую работу или освобождении от должности Комендант ответственен за надлежащую и своевременную сдачу дел лицу, вступающему в настоящую должность, а в случае отсутствия такового, лицу его заменяющему или непосредственно своему руководителю.
- 5.4. Комендант несет ответственность за невыполнение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.
- 5.5. Комендант несет ответственность за вверенную технику, инструменты, оборудование и технические приборы.

С инструкцией ознакомлен

Демьянов С.А.
Музыканов И.А.
Бельманов А.С.