

УТВЕРЖДЕНО решением
Общего собрания СНТ «Березки»
Протокол от _____ 20__ г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ОХРАННИКА СНТ «Березки»

1. Общие положения

- 1.1. Охранник садоводческого некоммерческого товарищества непосредственно подчиняется председателю товарищества.
- 1.2. Охранник СНТ руководствуется в своей деятельности настоящей должностной инструкцией.
- 1.3. Охранник назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ «Березки», который состоит в штате ООО «ММ Групп».

2. Требования

- 2.1. К работе охранника допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшим вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.2. Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.
- 2.3. Охранник должен знать:
 - границы охраняемого объекта, расположение улиц;
 - номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев;
 - номера телефонов председателя правления, членов правления, дежурного полиции, участкового, пожарной части, медучреждения;
 - назначение, устройство и правила пользования средствами противопожарной защиты;

3. Должностные обязанности

- 3.1. Всегда при себе иметь исправный мобильный телефон, чтобы иметь возможность в максимально короткий срок принять звонок.
- 3.2. Автоматические въездные ворота всегда должны быть закрыты всегда, входные калитки должны быть закрыты с 23.00 до 6.00 ч.
- 3.3. Ежегодно закрывать дороги по согласованию с членами Правления, во время весенне-осенней распутицы, если нет иного распоряжения председателя СНТ, не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники (любых грузовых машин и тракторов).
- 3.4. Докладывать председателю СНТ о состоянии мусоросборника, днях и времени вывоза мусора.
- 3.5. Контролировать исправность системы видеонаблюдения и уличного освещения, в случае их неисправности, в срочном порядке сообщать об этом председателю.
- 3.6. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, регулярно приезжающих или постоянно проживающих в СНТ.
- 3.7. Ежедневно вести журнал учета въезда служебных и посторонних машин.
- 3.8. Содержать в должном порядке помещение для «охраны» (КПП).
- 3.9. В случае возникновения аварийных, пожароопасных, конфликтных ситуаций, нарушений общественного порядка, других нестандартных происшествий, требующих урегулирования

и невозможности их устранения своими силами, немедленно вызывать соответствующие службы и докладывать председателю СНТ.

- 3.10. Не пропускать машины осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т. п. без сопровождения заинтересованного владельца участка или письменного разрешения председателя СНТ.
- 3.11. При отключении электроэнергии или иных аварийных ситуациях доложить о случившемся председателю Правления и действовать согласно его инструкциям, в случаях нетерпящих отлагательства, принимать решения самостоятельно.
- 3.12. При возникновении пожара на объекте, извещает председателя СНТ и пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, принимает меры по ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения.
- 3.13. Охранник несет материальную ответственность за вверенное ему имущество.
- 3.14. Совершать обходы территорию поселка согласно графику и с внесением записи в журнал.

4. Права

4.1. Охранник имеет право:

- на выделение помещения (КПП), обеспечение электричеством для хозяйственных нужд за счет товарищества в допустимых, среднестатистических пределах.
- взаимодействовать с членами Правления и Председателем правления по вопросам, входящим в его функциональные обязанности.
- на рассмотрение руководителя предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.
- требовать от правления СНТ оказания содействия для своевременного и качественного исполнения обязанностей;
- получать информацию от председателя СНТ, необходимую для своих обязанностей;

5. Ответственность

Охранник несет ответственность:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
- за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ «Березки».
- за невыполнение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.
- за вверенную технику, инструменты, оборудование и технические приборы.
- за правонарушения, совершенные в период выполнения своих обязанностей;
- за нанесение материального ущерба;
- за появление в рабочее время в нетрезвом состоянии.

С инструкцией ознакомлен

Демьяков С.А.
Музичев И.А.
Фелищев А.Е.

