**Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС»**

**на 01 мая 2021г. 11:00 (начало регистрации в 10:30) участок 83.**

1. Выборы счетной комиссии.

2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».

3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».

4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».

5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.

6. Отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности.

7. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2021-22 гг. СНТ «Парус».

7.1. Обустройство пожарного водоема (планирую разместить у домика охраны).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| № | Вид работ | Стоимость (тыс) |
| 1 | Выборка грунта | 30 000 |
| 2 | Вывоз грунта | 10 000 |
| 3 | Мембрана (бутилкаучук) с доставкой | 50 000 |
| 4 | Укладка мембраны | 5 000 |
| 5 | Камни | 5 - 10 |
| 6 | Укладка камней, засыпка камней | 3-5 |
|  | Всего | Максимально 110 тыс |

7.2. Установка в посёлке системы видеонаблюдения.

*Этот пункт, включен в повестку по просьбе собственников.*

7.3. Принятие решения об оборудовании навеса с местами для проведения общих собраний членов товарищества, на площадке возле поста охраны.

*Этот пункт, включен в повестку по просьбе собственников.*

8. Утверждение сметы расходов на 2021-22 гг. по членским (ежемесячным) взносам.

|  |  |
| --- | --- |
| Статья расхода | Сумма |
| З\П генерального директора | 144 000 |
| З\П бухгалтера | 144 000 |
| З\П коменданта | 144 000 |
| Налоги на з/ту 43,3% | 188 000 |
| Услуги банка | 20 000 |
| 1-С | 12 000 |
| Охрана  Электроэнергия | 790 000  60 000 |
| Вывоз мусора | 200 000 |
| Очистка снега | 60 000 |
| Налоги на ЗОП (земли общего пользования) | 82 000 |
| Прочие расходы | 100 000 |
| Итого в год: | 1 944 000 |
|  |  |
| *После выбора председателя добавится сумма его зарплаты*  *Взносы прежние - 2500 рублей* |  |
|  |  |
|  |  |

9. Принятие решения об объединении границ участков СНТ «Парус» и «Парус 3».

10. Внесение изменений в Устав СНТ Парус с формулировкой: " Внести изменения в статью 11 "Взносы членов товарищества" Устава СНТ Парус следующего содержания: "Заменить текст в пункте 7 статьи 11 действующего устава СНТ Парус текстом: "7. Взносы всех членов СНТ Парус одинаковые (равные) и не зависят от площади земельных участков и находящихся на них строениях".

*Этот пункт, включен в повестку по просьбе собственников.*

11. Обсуждение вопроса газификации посёлка.

*Этот пункт, включен в повестку по просьбе собственников.*

12. Выборы членов правления СНТ «Парус». ***(заканчиваются полномочия)***.

13. Выборы председателя правления СНТ «Парус». ***(заканчиваются полномочия)***.

14. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

Председатель СНТ

8-926-687-41-41

9266874141@mail.ru

Принятие решения об оплате членских взносов в зависимости от размера садового участка, для членов СНТ «Парус» и для собственников участков, не являющихся членами товарищества.

*Этот пункт, исключен из повестки по просьбе собственника, включившего его в повестку.*