

**Отчёт о проведении проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Парус» за 2020 год**

Период проведения проверки: с 01 по 30 апреля 2021 года.

Цель проведения проверки: проверка выполнения решения Общих собраний ДНП и проверка финансово-хозяйственной деятельности партнерства.

В процессе проведения проверки были изучены и рассмотрены следующие документы:

- Федеральный закон № 217 – ФЗ от 29 июля 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;
- Устав СНТ «Парус»;
- Договор с ООО «ММ Групп»;
- Копии протоколов Общих собраний и заседаний правления СНТ «Парус» и приложения к ним;
- копии Договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приёмки работ и актов сверки взаиморасчетов с подрядными организациями;

Общие недостатки выявленные в ходе проверки:

1. Не осуществляется начисление процентного дохода на остатки на счетах СНТ Парус, а также не предоставлен договор на расчетно-кассовое обслуживание СНТ Парус с расчетным банком (Промсвязьбанк), в ходе проверки сообщено о его отсутствии в распоряжении ООО «ММ Групп». В связи с существенностью суммы среднемесячных остатков на счетах СНТ Парус, а также обслуживанием ООО «ММ Групп» большого числа иных поселков, обслуживаемым банком могут и должны начисляться проценты на остатки на счетах. О чем необходимо установить оформленную должным образом договоренность. На данный момент СНТ Парус недополучает процентный доход на остатки по счетам.

2. Отсутствие должным образом предпринимаемых действий по взысканию долгов со злостных неплательщиков, 1 год и более не осуществляющих платежи, коих в СНТ Парус более 33% ! 27 из 90 участков имеют долг более 1 года. Мероприятия эскалируются с простейших (не допуск на земли общего пользования, за уборку, расчистку и обслуживание которых не вносит платежи неплательщик) до претензионного и судебного

производства. Что в конечном итоге позволило бы снизить сумму ежемесячных взносов с каждого участка.

В ходе проверки выполнения решений Общих собраний установлено:

1. Протокол № 11 от 04 июля 2020 года – замечаний нет.

Решение по выделению денежных средств на развитие инфраструктуры, а именно на освещение поселка выполнено. Была утверждена смета на 3,5 млн.р, и поэтапная реализация мероприятий. Фактически же расход составил два миллиона сто тридцать восемь тысяч рублей что не превышает определенный общим собранием, и работы выполнены в полном объеме без деления на этапы.

Решение по выделению средств на оборудование детской площадки при экономии утвержденной сметы на освещение также выполнено. Выделены 215 т.р., осуществлена полная оплата по закупке 6 элементов, а также их доставка в поселок и установка.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности партнерства

Итого остаток средств на 01.01.2020	580173,96
Членские взносы	406499,96
Целевые на инфраструктуру	173674
ПОСТУПИЛО	
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
ЧВ	1836211,28
Юр услуги по суду	25000,00
Пени по суду	65781,00
Возврат госпошлины	3144,17
ИТОГО	1930136,45
РАСХОД ЧВ	
Налог на земли общего пользования	3992,00
Налог на упрощенную систему налогообложения	36273,00
Расход на услуги банка	14400,00
Госпошлина в доход государства	9856,50
Вывоз ТБО (мусор)	189057,39
Электроэнергия (мощность)	63852,63
аренда почтового адреса	11700,00
Обслуживание и содержание не жилого фонда	1386600,00

Представительские расходы	40000,00
Юридические услуги по суду	25000,00
Уборка снега	22250,00
Обслуживание программы 1С	5290,00
Канцтовары	28080,00
Видеонаблюдение	13523,50
Хозтовары	1495,00
цветные копии	2800,00
расход ЧВ на конец года	1854170,02
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
Остаток ЦВ на 01.01.2020	173674
Поступило	2272000
Покупка детской площадке (50%)	107 588
Ремонт дорожного полотна	1416489
уличное освещение	753510,24
Остаток на 31.12.2020	168 087
Членские взносы	482466,39
Целевые на инфраструктуру	168 087
Итого остаток средств на 31.12.2020	650553,42

По итогам проведённой выборочной ревизии предлагаю общему собранию членов ДНП:

1. Дать указание ООО «ММ Групп» о приведении договорных отношений с расчетным банком в порядок, в оформляемом договоре на расчетно-кассовое обслуживание предусмотреть начисление процентов на остаток на расчетных счетах, в том числе с учетом общих существенных объемов средств поселков, обслуживаемых ООО «ММ Групп».
2. Дать указание ООО «ММ Групп» об осуществлении более жесткого контроля за доступом на территорию ДНП Парус злостных (более 1 года) неплательщиков, а также мероприятий в рамках претензионного и судебного производства.
3. Заключение договора на рко с процентом на остаток и дать разрешение председателю СНТ на заключение депозитных сделок в сентябре – октябре месяце.

Ревизор ДНП «Парус»



Азарова М.В.