

Протокол № 12
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС»

Московская область, СНТ "Парус"

01 мая 2021 г.

Начало собрания 11:00, окончание 14:00.

Форма проведения – путем совместного присутствия.

Перед началом собрания проведена регистрация участников председателем правления СНТ «Парус».

Илясов В.Н. объявил - из 48 членов СНТ на собрании присутствуют 32, обладающих 36 голосами, для проведения общего собрания кворум имеется.

Лист регистрации приложение № 1

На общем собрании присутствует 1 собственник участка ведущий хозяйство в индивидуальном порядке. Лист регистрации приложение № 2.

Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС» на 01 мая 2021 г.

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».
3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».
4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».
5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.
6. Отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности.
7. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2021-22 гг. СНТ «Парус».
 - 7.1. Обустройство пожарного водоема.
 - 7.2. Установка в посёлке системы видеонаблюдения.
 - 7.3. Принятие решения об оборудовании навеса с местами для проведения общих собраний членов товарищества, на площадке возле поста охраны.
8. Утверждение сметы расходов на 2021-22 гг. по членским (ежемесячным) взносам.
 - 8.1. Принятие решения о выделении денежных средств на ремонт крышу домика охраны.
 - 8.2. Принятие решения о выделении денежных средств на обустройство гостевой парковки.
9. Принятие решения об объединении СНТ «Парус» и «Парус 3».
10. Внесение изменений в Устав СНТ «Парус» а именно: статью 11 «Взносы членов товарищества» изложить в следующей редакции: пункт 7. «Взносы всех членов СНТ Парус одинаковые (равные) и не зависят от площади земельных участков и находящихся на них строений».
11. Обсуждение вопроса газификации посёлка.
12. Выборы членов правления СНТ «Парус».
13. Выборы председателя правления СНТ «Парус».
14. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

1. По первому вопросу принято решение:

избрать в счетную комиссию – Безуглого А.В.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

2. По второму вопросу принято решение:

избрать председателем общего собрания СНТ «ПАРУС» - Илясова В.Н.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3. По третьему вопросу принято решение:

избрать секретарем общего собрания СНТ «ПАРУС» Патрикеева В.Л.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

4. По четвертому вопросу принято решение:

принять в члены СНТ «Парус» - Батрак Е.В., Шеховцову Л.И.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

5. По пятому вопросу:

Заслушали отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе, принято решение:

Признать работу председателя правления СНТ «Парус» - удовлетворительной.

ЗА – 37
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

6. По шестому вопросу

Заслушали отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности (приложение № 3).

Собрание приняло решение:

6.1. Расходы за отчетный период законны.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

6.2. Снять начисления с ревизора СНТ «Парус» Азаровой М.В. за один участок с 01 мая 2021 года.

ЗА – 36
ПРОТИВ – 1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

7. По седьмому вопросу

Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2021-22 гг. СНТ «Парус».

7.1. Обустройство пожарного водоема

№	Вид работ	Стоимость (тыс)
1	Выборка грунта	30 000
2	Вывоз грунта	10 000
3	Мембрана (бутилкаучук) с доставкой	50 000
4	Укладка мембраны	5 000
5	Камни	5 - 10
6	Укладка камней, засыпка камней	3-5
	Всего	110 тыс

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 36

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 1

7.2. Установка в посёлке системы видеонаблюдения.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 1

ПРОТИВ – 37

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

ПРОТИВ – 1

7.3. Принятие решения об оборудовании навеса с местами для проведения общих собраний членов товарищества, на площадке возле поста охраны.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 2

ПРОТИВ – 35

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

ПРОТИВ – 1

8. По восьмому вопросу принято решение: смету расходов на 2021-22 гг. по членским (ежемесячным) взносам утвердить.

Статья расхода	Сумма
ЗП генерального директора	144 000
ЗП бухгалтера	144 000
ЗП коменданта	144 000
Налоги на з/ту 43,3%	188 000
Услуги банка	20 000

1-С	12 000
Охрана	790 000
Электроэнергия	60 000
Вывоз мусора	200 000
Очистка снега	60 000
Налоги на ЗОП (земли общего пользования)	82 000
Прочие расходы	100 000
Итого в год:	1944 000

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 37

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 1

8.1. Принятие решения о выделении 100 тысяч рублей на ремонт крыши домика охраны.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 37

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 1

8.2. Принятие решения о выделении денежных средств на обустройство гостевой парковки.

Вопрос снят с повестки собрания.

9. По девятому вопросу принято решение:

В случае обращения собственников участков «Парус 3» с просьбой объединения территорий СНТ «Парус 3» и СНТ «Парус», в объединении отказать.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 17

ПРОТИВ – 14

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

10. По десятому вопросу принято решение:

Внести изменение Устав СНТ «Парус», а именно, статью 11 "Взносы членов товарищества" изложить в следующей формулировке:

«7. Взносы всех членов СНТ Парус одинаковые (равные) и не зависят от площади земельных участков и находящихся на них строений».

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 3

ПРОТИВ – 35

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

11. По одиннадцатому вопросу принято решение:

После обсуждения вопроса газификации посёлка принято решение: разрешить использование земель общего пользования под прокладку газопровода и установку ГРП, после согласования с председателем СНТ «Парус».

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 36

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

12. По двенадцатому вопросу

Принято решение избрать членами правления СНТ «Парус»

Алдонина А.И.

Илясова В.Н.

Лабенского О.В.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 37

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

14. По тринадцатому вопросу принято решение:

Избрать председателем правления СНТ «Парус» Илясова В.Н.

Установить заработную плату председателя СНТ в размере 10 тысяч рублей с 01 мая 2021 года, ежемесячные начисления за участок не производить.

Члены СНТ «Парус»

ЗА - 36

ПРОТИВ – 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

15. По четырнадцатому вопросу

Вопросы и предложения генеральному директору ООО «ММ Групп» были заданы в процессе собрания.

Председатель собрания



Илясов Валерий Николаевич