



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И УДАЛЕННОГО КОНТРОЛЯ ШЛАГБАУМА



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И КОНТРОЛЯ УДАЛЕННОГО ДОСТУПА

► Видеонаблюдение – 3 камеры (+2 опционально):

- шлагбаум (1 шт.);
- мусорные баки (1 шт.);
- спортивная и игровая площадки (1 шт.);
- задняя калитка (1 шт.) - опционально;
- задние ворота (1 шт.) - опционально;
- доступ всех пользователей к трансляции через веб-страницу;

► Контроль удаленного доступа:

- система открывания шлагбаума через звонок на телефонный номер (телефонный номер для доступа вносится в базу на 2000 номеров)



КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

► Видеонаблюдение:

Каждый житель поселка получит доступ к веб-странице видеокамер для просмотра видеотрансляции в режиме реального времени;

Видеокамеры ведут запись в облачный сервис на 30-тидневный период, что позволяет, в случае необходимости, осуществить просмотр любого произошедшего события и сохранить как видеофайл (по заявке);

Видеокамеры высокого разрешения матрицы 1920x1080, 2 Мп, угол обзора 112.7° ~ 28.1°, режим ночного видения, моторизированный объектив.

► Контроль удаленного доступа открытия шлагбаума:

Телефоны жителей поселка будут занесены в базу данных шлагбаума (до 10 номеров на участок) и при необходимости его открытия требуется всего лишь позвонить на номер сим-карты шлагбаума с зарегистрированного телефона.

Звонок бесплатный (будет сразу сброшен) и шлагбаум откроется. Закрытие происходит как и сейчас в автоматическом режиме.



ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО?

- ▶ Отказ от охраны позволит снизить ежемесячные членские взносы в 1,5 раза с 3000 руб./мес. до 2000 руб./мес. Экономия составит 12 000 руб./год./участок;
- ▶ Полноценный контроль шлагбаума без учета человеческого фактора охранника, с записью в реестр и на видеокамеру;
- ▶ Возможность увидеть того, кому открываешь шлагбаум;
- ▶ Родители могут контролировать детей играющих на площадке;
- ▶ В случае возникновения нештатных ситуаций можно будет определить конкретное время заезда-выезда любого авто и определить номер машины с какого телефонного номера происходило открытие шлагбаума.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОРАБОТКИ

- ▶ Определить 2-3 человека из жителей, которые основное свое время круглогодично проводят в поселке и могут, в случае поломки шлагбаума или отключения э/энергии обеспечить его временное открытие.
- ▶ Заключить договор с местными специалистами Дорхан для обеспечения своевременного сервиса шлагбаума в случае его поломки.

СМЕТА НА УСТАНОВКУ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ДОСТУПА



Установка системы видеонаблюдения и GSM доступа на шлагбауме	Цена	Количество	Стоимость	Примечание
Камера видеонаблюдения Nobelic NBLC-3232Z-SD с моторизованным объективом	15 000 ₽	3	45 000 ₽	въезд, мусорка и детская площадка
Блок питания Nobelic NBLP-12/3 (12V/3A)	1 000 ₽	1	1 000 ₽	
Wi-Fi роутер Huawei CPE B525 Gold, Black	15 000 ₽	1	15 000 ₽	
Усилитель wi-fi сигнала - маршрутизатор для камеры на детской площадке	5 000 ₽	1	5 000 ₽	
Сим-карта для модема «Безлимит 400»	1 000 ₽	1	1 000 ₽	
Расходные материалы (ул.кабель, розетки)	3 000 ₽	1	3 000 ₽	
GSM-модуль для шлагбаума ESIM320-3G + сим	20 000 ₽	1	20 000 ₽	
ИТОГО			90 000 ₽	единовременно
Ежемесячные затраты	Цена	Количество	Стоимость	Примечание
Безлимит 400	400 ₽	1	400 ₽	
Облачный сервис IVIDEON CLOUD со сроком хранения записи 30 дней	750 ₽	1	750 ₽	
Сим-карта для умных устройств (шлагбаум)	50 ₽	1	50 ₽	
ИТОГО			1 200 ₽	1 месяц

Контроль задней калитки и ворот будет рассчитан позже по отдельной смете (опционально)

СМЕТА РАСХОДОВ ДНП на 2021-2022 г.



Смета ДНП "Волна" на 2021-22 год

Статья расхода	Сумма (год)	Сумма (год) без охраны	Стоимость за месяц (инфо)
З/п председателя	162 000 ₽	162 000 ₽	13 500 ₽
З/п бухгалтера	162 000 ₽	162 000 ₽	13 500 ₽
З/п дворника	162 000 ₽	162 000 ₽	13 500 ₽
З/п коменданта	162 000 ₽	162 000 ₽	13 500 ₽
Налоги на з/ту 43,3 %	324 231 ₽	324 231 ₽	27 019 ₽
Услуги банка	19 520 ₽	19 520 ₽	1 627 ₽
1-С	12 000 ₽	12 000 ₽	1 000 ₽
Охрана	900 000 ₽	- ₽	75 000 ₽
Электроэнергия	400 000 ₽	400 000 ₽	33 333 ₽
Вывоз мусора	350 000 ₽	350 000 ₽	29 167 ₽
Очистка снега	100 000 ₽	100 000 ₽	8 333 ₽
Налог на ЗОП	65 825 ₽	65 825 ₽	5 485 ₽
Прочие расходы	200 000 ₽	200 000 ₽	16 667 ₽
Установка видеонаблюдения gsm-модуля		90 000 ₽	единоразово
Стоимость обслуживания видеонаблюдения		14 400 ₽	1 200 ₽
ИТОГО в год:	3 019 576 ₽	2 223 976 ₽	
ИТОГО в месяц:	251 631 ₽	185 331 ₽	
Количество членов СНТ:	94	94	
Расчетный ВЗНОС за месяц:	2 677 ₽	1 972 ₽	

Если убрать охрану начиная с октября 2021 г., то за 3 месяца будет экономия 195000 руб., что легко покроеет все расходы на монтаж системы.

Членский взнос для обеспечения выполнения такой сметы предлагается утвердить в размере 2000 рублей в месяц.