**ПРОТОКОЛ №6**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Березки»**

М.О. Можайский район, СНТ «Березки», КПП 11 сентября 2021 года

Начало регистрации участников собрания – 11.40

Начало собрания – 12.00

Форма проведения – очная.

Количество членов СНТ «Березки» (далее – СНТ или Товарищество): 135 человек.

На собрании присутствует членов СНТ: 70 человек.

Кворум имеется (Лист регистрации приложение №1). Собрание правомочно.

На собрании присутствуют собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке: 18 человек

**Повестка Общего собрания**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Избрание Председателя Общего собрания СНТ «Березки».
3. Избрание Секретаря Общего собрания СНТ «Березки».
4. Утверждение Повестки дня Общего собрания СНТ «Березки».
5. Прием в Партнерство новых членов СНТ «Березки».
6. Отчет председателя СНТ «Березки».
7. Утверждение сметы расходов на 2022г. по членским взносам (платы).
8. Утверждение размера членских взносов (платы) в год.
9. Уличное освещение СНТ «Березки».
10. Детская площадка.
11. Разрешить оформление земель общего пользования на СНТ «Березки».
12. Общие вопросы.

**1. Выборы Счетной комиссии.**

Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Для участия в Счетной комиссии вызвались следующие кандидатуры: **Родыгина Оксана Сергеевна (участок №1)**.

Решение принято единогласно.

**2. Избрание Председателя Общего собрания СНТ «Березки».**

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича (участок №49/3), (далее по тексту – Председатель Общего собрания).

Голосовали: ЗА – 69, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**3. Избрание Секретаря Общего собрания СНТ «Березки».**

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Собаева Игоря Игоревича (участок №2, далее по тексту – Секретарь Общего собрания).

Голосовали: ЗА – 68, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

**4. Утверждение Повестки дня Общего собрания СНТ «Березки».**

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Решение принято единогласно.

**5. Прием в Партнерство новых членов СНТ «Березки»**

По вопросу принятия в Партнерство новых членов выступил Председатель Общего собрания, который предложил принять в Члены СНТ «Березки» кандидатов, подавших заявление о вступлении в Товарищество и обновить реестр членов СНТ «Березки»

Голосовали: ЗА – 69, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

 **6. Отчет председателя правления СНТ «Березки» о проделанной работе.**

По вопросу об утверждении Отчета Правления СНТ «Березки» выступил с докладом Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич.

Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета **ревизионной комиссии 2020-2021 год (Приложение №2).**

Голосовали: ЗА – 68, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**7. Утверждение сметы расходов на 2022 год по членским взносам (платы).**

По вопросу утверждения ежегодной сметы расходов членских взносов (платы) Товарищества, выступил Председатель Общего собрания, предложил утвердить смету расходов на 2022 год **(Приложение №3)**.

Голосовали: ЗА – 86, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**8. Утверждение размера членских взносов (платы) в год.**

По вопросу утверждения размера членского взноса (платы) в год выступил Председатель Общего собрания, предложил для членов СНТ «Березки» и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе у**твердить сумму членских взносов (платы) в размере 13 000 рублей в год за каждый участок, находящийся в собственности, срок оплаты не позднее 31 января текущего года.**

Голосовали: ЗА – 82, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**9. Принятие решения по установке уличного освещения СНТ «Березки».**

По вопросу установки уличного освещения СНТ «Березки» выступил Председатель Общего собрания, предложил установить уличное освещение, выбрать в едином стиле уличный прожектор с датчиком света и движения.

При желании установить уличный прожектор освещения, собственник земельного участка может обратиться к коменданту СНТ «Березки»

Голосовали: ЗА – 56, ПРОТИВ – 24, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8.

Решение принято большинством голосов.

**10. Принятие решения по приобретению и установке детской площадки.**

По вопросу приобретения и установки детской площадки выступил Председатель Общего собрания, предложил назначить организатором по приобретению и установке детской игровой площадки Родыгину Оксану Сергеевну (участок №1).

Голосовали: ЗА – 82, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

**11. Принятие решения о разрешении оформления земель общего пользования на СНТ «Березки».**

По вопросу оформления земель общего пользования в собственность СНТ «Березки» выступил Председатель Общего собрания, который предложил разрешить оформить земли общего пользования в собственность СНТ «Березки». Поручить председателю Правления Алешкину Денису Сергеевичу оформление земель общего пользования в собственность СНТ «Березки».

Голосовали: ЗА – 87, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

**12. Общие вопросы.**

**Поступило предложение утвердить план общей площадки под контейнеры ТБО (Приложение №4).**

Голосовали: ЗА – 76, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11.

Решение принято большинством голосов.

**Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С.Алешкин Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **И.И. Собаев**

Член Счетной комиссии, производивший подсчет голосов: Родыгина О.С.