**ПРОТОКОЛ №2**

**Очно-заочного общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Изумрудное Озеро-3»**

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения Общего собрания: 08.10.2021-23.10.2021 г.

Дата проведения очной части Общего собрания: 23 октября 2021 г.

Место проведения Общего собрания: РФ, Московская обл., г. Можайск, д. Большие Парфенки, тер. СНТ Изумрудное Озеро-3, 1А

Время проведения Общего собрания: 11 часов 00 минут-12 часов 30 минут

Количество членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3»: 7

Кворум для принятия решений: имеется.

**Повестка Общего собрания.**

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.
2. Избрание Председателя Общего собрания.
3. Избрание секретаря Общего собрания.
4. Утверждение повести Общего собрания.
5. Утверждение ежегодной сметы расходов членских взносов СН ТСН на 2021-2022 года.
6. Утверждение ежемесячного членского взноса в размере 1800 рублей с 01.10.2021 г.
7. Утверждение договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющимися членами СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».
8. Утверждение размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов.
9. Утверждение заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 20 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп».
10. Установка детской площадки на землях общего пользования СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» за счет собственных средств Пиркулиевой Э.М.
11. Обустройство прибрежной зоны в СН ТСН «Изумрудное озеро-3» за счет собственных средств Пиркулиевой Э.М.
12. Принятие новых членов в СН ТСН.

**Решения Общего собрания.**

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.

Председатель Правления объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Для участия в Счетной комиссии вызвались следующие кандидатуры: Тинаева И.Я.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 67, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4.

Решение принято большинством голосов.

1. Избрание Председателя Общего собрания.

По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алтабаева Александра Сергеевича.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 69, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

1. Избрание секретаря Общего собрания.

По вопросу избрания секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании секретарем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 68, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение повестки Общего собрания.

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 65, ПРОТИВ –5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение сметы расходов членских взносов СН ТСН на 2021-2022 года.

По вопросу об утверждении ежегодной сметы расходов выступил Председатель Общего собрания и поставил на голосование вопрос об утверждении ежегодной сметы расходов (Приложение №1 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 57, ПРОТИВ – 12, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение ежемесячного членского взноса.

По вопросу об утверждении размера ежемесячного членского взноса выступил Председатель Общего собрания и предложил пересмотреть вопрос об утверждении размера ежемесячного членского взноса и утвердить его в размере **1800 рублей** за каждый земельный участок либо за 2 земельных участка общей площадью до 25 соток. При наличии в собственности 3х земельных участков оплата производится как за 2 земельных участка. Взнос начисляется с 01.10.2021 года и вносится на расчетный счет до 10 числа месяца следующего за отчетным.

Для собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества председателем Общего собрания предложено установить взнос на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, его текущий и капитальный ремонт в размере **1800 рублей** за каждый земельный участок либо за 2 земельных участка общей площадью до 25 соток. При наличии в собственности 3х земельных участков оплата производится как за 2 земельных участка. Взнос начисляется с 01.10.2021 года и вносится на расчетный счет до 10 числа месяца следующего за отчетным.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 49, ПРОТИВ – 22, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющимися членами СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

По вопросу об утверждении договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющихся членами СН ТСН «Изумрудное озеро-3» Председатель Правления поставил на голосование вопрос об утверждении формы договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

НЕДВИЖИМОСТИ "ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО-3".

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 42, ПРОТИВ – 18, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11.

Решение не принято.

1. Утверждение размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов.

По вопросу об утверждении размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов Председатель правления поставил на голосование вопрос об утверждении размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день нарушения срока день просрочки. Данный размер пени СН ТСН вправе применять к должникам с 01 сентября 2021 года при неоплате ежемесячных членских взносов за 6 и более месяцев.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 41, ПРОТИВ – 25, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 20 августа 2021 года.

По вопросу об утверждении заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 20 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп» Председатель Правления предложил утвердить договор оказания услуг по управлению юридическим лицом от 20 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп»

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 53, ПРОТИВ – 16, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

1. Установка детской площадки на землях общего пользования СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» за счет собственных средств Пиркулиевой Э.М.

Вопрос снят с голосования.

1. Обустройство прибрежной зоны в СН ТСН «Изумрудное озеро-3» за счет собственных средств Пиркулиевой Э.М.

Вопрос снят с голосования.

1. По вопросу принятия в СН ТСН новых членов выступил Председатель Общего собрания, который предложил принять в Члены СН ТСН кандидатов, подавших заявление о вступлении в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3», указанных в Приложении №2 к Протоколу. Таким образом, общее количество членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» по состоянию на 23.10.2021 года составляет - .

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 69, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решение принято большинством голосов.

**Председатель Общего собрания А.С. Алтабаев**

**Секретарь Общего собрания Д.С. Алешкин**