

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием СНТ «ВОЛНА»

Протокол № от «___» _____ 202__ г.



П Р А В И Л А
Землепользования и застройки территории садового некоммерческого товарищества «ВОЛНА» (СНТ "ВОЛНА")

202__г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Термины и определения.....
2	Общие положения.....
3	Застройка и благоустройство земельных участков общего пользования
4	Планировка и застройка индивидуальных участков.....
5	Проведение строительных работ
6	Подключение к инженерным сетям поселка
7	Порядок доступа на территорию СНТ.....
8	Правила движения и стоянки транспортных средств на территории СНТ.....
9	Правила поведения на территории СНТ.....
10	Ответственность за нарушение настоящих правил.....
11	Литература.....

Приложение 1 Нормативные расстояния планировки индивидуальных участков

Приложение 2 Должностная инструкция охранника СНТ

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Администрация - персонал Товарищества, заключившие трудовые договоры с Товариществом, подчиняющиеся Председателю правления и обеспечивающие текущую деятельность Товарищества.

Административное здание - строение, в котором располагаются администрация, правление Товарищества и служба охраны.

Биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом, аэрацией или хим. добавками.

Владелец Домовладения (далее **Владелец**) - физическое или юридическое лицо, собственник домовладения или лицо имеющее право пользования домовладением. В целях настоящих правил под владельцем понимаются все лица, использующие домовладения являющиеся или не являющиеся членом СНТ «ВОЛНА», либо приобретшие право собственности на объект недвижимости, принадлежавший владельцу домовладения.

Внутренние ограждения - совокупность ограждений домовладений не являющихся фасадными.

Въездная группа – комплекс, включающий в себя строение для охраны, въездные ворота, систему видеонаблюдения и контроля доступа на территорию СНТ.

Поселок - жилой комплекс, состоящий из земельных участков, расположенных на них жилых и нежилых зданий, объектов незавершенного строительства, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, дорог, элементов озеленения и благоустройства и прочих объектов, находящихся в границах садового некоммерческого товарищества «ВОЛНА» (далее по тексту - Товарищество) по адресу: Московская область, Можайский р-н, д. Блазново.

Домовладение - Индивидуальный участок с расположенными на нем жилым домом, объектами вспомогательного использования и инженерными коммуникациями (коттедж); нежилое помещение (здание) с закрепленным земельным участком и инженерными коммуникациями; земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.

Жилой дом □ Здание, предназначенное для круглогодичного проживания, которое состоит из жилых комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Жилая площадь жилого строения (или дома) - сумма площадей жилых комнат.

Земельный участок - часть поверхности земли, в отношении которой проведены необходимые юридические процедуры, включающие землеустройство, составление плана земельного участка, включение сведений о нем в государственный кадастр недвижимости с присвоением участку индивидуального кадастрового номера

Земли общего пользования (ЗОП) - земельные участки, земли, расположенные в границах территории Товарищества, не являющиеся индивидуальными участками, либо земельные участки или земли, занятые объектами общего пользования.

Индивидуальный участок - индивидуальный земельный участок в границах территории Товарищества, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

Красные линии - границы улиц, проездов по линиям ограждений дачных участков.

Дренажная система - совокупность инженерных сооружений, направленных на отвод дождевых и талых вод с территории Товарищества.

Оборудование - Объекты общего пользования: инженерные системы и сети Товарищества, обеспечивающие его нормальное функционирование, а также средства контроля и управления доступом, ворота, наружное освещение, системы сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, сети водо- и электроснабжения, трансформаторная подстанция, узлы

учета и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Товарищества в целом.

Общая площадь жилого строения (или дома) - сумма площадей его помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, согласно системе кадастрового учета.

Объекты общего пользования - жилые и нежилые здания и помещения, общественные и парковые зоны, малые архитектурные формы, газоны, площадки, объекты инфраструктуры, в том числе сети, дороги и иные строения, сооружения и объекты, входящие в состав Товарищества и предназначенные для обеспечения его жизнедеятельности. Объекты общего пользования принадлежат Товариществу на праве собственности, аренды либо переданы органами государственной и муниципальной власти в пользование Товарищества.

Подрядчик – физическое лицо или организация, выполняющая какие-либо работы на территории домовладения по договору с владельцем;

Правление - осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

Председатель правления – лицо, избранное на должность председателя правления в соответствии с действующим законодательством Уставом;

Терраса - огражденная открытая площадка, пристроенная к дому, размещаемая на земле или над нижерасположенным этажом и, как правило, имеющая крышу.

Точка подключения – место технологического подключения домовладения к инженерным сетям поселка;

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы, дренажные канавы и укрепляющие бермы.

Фасадные ограждения – совокупность ограждений домовладений граничащих с землями общего пользования или границами поселка;

Элементы благоустройства - объекты общего пользования: тротуары, пешеходные дорожки, пруды и береговые сооружения, газоны, зеленые насаждения, клумбы, вазоны, детские площадки, скамейки, урны, лодки и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории поселка.

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Настоящие правила землепользования и застройки территории Товарищества (далее – «Правила») определяют порядок застройки, благоустройства и использования объектов инфраструктуры поселка, а также правила поведения лиц, находящихся на его территории. Все финансовые взаимоотношения участников застройки поселка (финансирование строительства инфраструктуры и пр.) регулируются иными нормативными актами, договорами, соглашениями и документами.

2.2 По вопросам, не отраженным в настоящих Правилах, следует руководствоваться действующим законодательством и другими нормативными документами садового некоммерческого товарищества «ВОЛНА» (далее – «Товарищество»).

2.3 Действие настоящих Правил направлено на:

- обеспечение эффективной и долговременной эксплуатации объектов общего пользования поселка;**
- сохранение и улучшение имиджа поселка;**
- повышения качества жизни жителей поселка;**
- повышения уровня безопасности и комфорта на территории поселка.**

2.4 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения Владельцами, лицами, постоянно пребывающими с ними на территории поселка, гостями поселка, арендаторами владений на территории поселка, таки органами управления поселком.

2.5 Владелец домовладения обязан довести настоящие Правила до всех лиц, постоянно пребывающих с ним на территории поселка, гостей, приглашенных владельцем, арендаторов владений на территории поселка, с которыми владелец заключил договор аренды владения или иной договор об использовании владения.

2.6 Владелец несет субсидиарную ответственность за нарушения, допущенные лицами, постоянно пребывающими с ним на территории поселка, гостями, приглашенными владельцем, арендаторами владений на территории поселка, с которыми владелец заключил договор аренды владения или иной договор об использовании владения.

3 ЗАСТРОЙКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 К объектам общего пользования относятся находящиеся на территории поселка:

- дороги и проезды;
- разворотные площадки;
- гостевая автостоянка;
- газоны на землях общего пользования;
- спортивная / детская площадка;
- контейнерная площадка для сбора мусора;
- трансформаторная подстанция (ТП);
- административное здание;
- средства контроля и управления доступом (ворота, шлагбаум, средства видеорегистрации);
- внешнее ограждение поселка (забор);
- неуказанные выше объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. сети канализования, электро-водоснабжения и дренажа.

3.2 Объекты общего пользования представляют собой единый имущественный комплекс, не подлежащий разделу и юридическому закреплению любой его части между владельцами.

3.3 Объекты общего пользования подразделяются на объекты общего и специального режима использования.

3.4 К объектам общего режима использования относятся:

- дороги и проезды;
- разворотные площадки;
- гостевая автостоянка;
- газоны на землях общего пользования;
- спортивная / детская площадка;
- контейнерная площадка для сбора мусора;

Данные объекты являются общедоступными, порядок их использования определяется правилами поведения на территории поселка. При этом запрещается, без согласования с правлением, производство каких-либо работ на объектах общего пользования, в том числе возведение любых зданий, сооружений (легких конструкций), а также посадка, вырубка, пересадка зеленых насаждений, обустройство (демонтаж или перенос) съезда с дорог и проездов на территорию Владения. Запрещается сброс неочищенных хозяйственных вод, ядовитых либо сильно пахнущих химических веществ на земли общего пользования, ливневую систему канализации, дренажа или на территорию других домовладений.

3.5 К объектам специального режима использования относятся иные объекты общего пользования, не являющиеся объектами общего режима использования. Эти объекты эксплуатируются в порядке, определенном правлением.

3.6 Застройка и благоустройство земельных участков, предназначенных для размещения объектов общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом планировки.

4 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1 Работы в границах индивидуального участка выполняются владельцем самостоятельно или с привлечением Подрядчика в соответствии с СП53.13330.2019, другими действующими нормативами, проектом жилого дома (иных строений) и настоящими Правилами.

4.2 Основной постройкой на индивидуальном участке является жилой дом. Жилой дом должен соответствовать действующим нормативным требованиям в области строительства.

4.3 На индивидуальном участке могут возводиться теплицы и другие сооружения: хозпостройки для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля и т.д.

4.4 С целью создания единого архитектурного облика поселка владельцы индивидуальных участков обязаны выполнять фасадное и внутренне ограждение в стиле штaketника белого цвета. Размеры и материал ограждения нормируются СП53.13330.2019 и должно иметь высоту не менее 1,2м и не более 1,8 м.

4.5 На индивидуальных участках запрещается строительство зданий, строений и сооружений нежилого назначения, мини-гостиниц, магазинов и иных объектов для коммерческого использования.

4.6 Расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка, а также соседних участков и границ красных линий нормируются СП53.13330.2019 и графически показаны в Приложении 1.

4.7 При проведении благоустройства индивидуального участка разрешается устраивать подсветку сооружений и освещение территории. Применяемое для этого оборудование должно быть размещено так, чтобы не освещать территорию соседних участков, без согласования с владельцами этих участков.

4.8 Владельцы обязаны устанавливать заборы в строгом соответствии с межевыми планами своих участков.

4.9 В качестве локальных очистных сооружений рекомендуется применять системы глубокой очистки типа ЕВРОБИОН, ТОПАС, ЮНИЛОС и др., а также септики, с отводом осветленных стоков в фильтрационные поля, траншеи, колодцы.

5 ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

5.1 В соответствии с Законом «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»: ЗАПРЕЩЕНЫ шумные строительные работы нарушающие покой жителей поселка с 21:00 до 08:00 в рабочие дни и с 22:00 до 10:00 в выходные дни.

5.2 До начала строительных работ на индивидуальном земельном участке должны быть установлены биотуалет или туалетная кабина, организована площадка для временного хранения строительного мусора или установлен мусорный контейнер. Объем хранимого мусора не должен превышать 20 куб.м., а срок хранения не должен превышать одного месяца. Запрещено сжигание строительного мусора на территории поселка.

5.3 Подрядчик обязан выполнять все требования Правил и Устава СНТ.

5.4 Весь грунт из-под котлована от фундамента должен быть временно складирован в границах индивидуального участка и вывезен за счет владельца при невозможности его вторичного использования.

5.5 Весь строительный материал, находящийся на индивидуальном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. За сохранность данного материала несет ответственность владелец и (или) Подрядчик.

5.6 По мере загрязнения, самостоятельно, либо по обоснованному требованию правления, владелец и (или) Подрядчик обязаны производить уборку объектов общего пользования в непосредственной близости с застраиваемым индивидуальным участком.

5.7 Стоянка машин и техники допускается только на территории индивидуального участка или на специально отведенных площадках.

5.8 Погрузка, выгрузка и иные работы спецтехники должны осуществляться только на территории индивидуального участка. В исключительных случаях, при отсутствии соответствующей возможности, допускается производить вышеупомянутые мероприятия с земель общего пользования, при условии исключения неудобств другим жителям Товарищества.

5.9 При проведении строительных работ на индивидуальном участке запрещается демонтаж секций внешнего ограждения поселка, соседних участков, а также перемещение через внешнее ограждение стройматериалов и инструментов.

5.10 Чистка и промывка спецтехники должна производиться ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в границах индивидуального участка, либо за пределами границ Товарищества.

5.11 Владелец обязан соблюдать правила пожарной безопасности и оснастить строительную площадку средствами пожаротушения.

6 ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ПОСЕЛКА

6.1 В поселке предусмотрены следующие инженерные сети расположенные на землях общего пользования (ЗОП):

- подземная линия электроснабжения;
- подземная линия освещения;
- подземная линия газоснабжения;
- открытая дренажная система;

6.2 Подключение жилого дома и прочих строений на индивидуальном земельном участке к инженерным сетям поселка осуществляется в соответствии с техническими нормативами и условиями. Все работы по подключению к инженерным сетям осуществляются за счет владельца и только квалифицированным персоналом. Любые последствия аварии, вызванные неквалифицированным подключением к сетям энергообеспечения, компенсируются за счет владельца допустившего нарушение.

6.3 **Без согласования ЗАПРЕЩАЕТСЯ проведение земляных работ на землях общего пользования Товарищества.** Для предотвращения порчи/уничтожения инженерных сетей Товарищества, владелец обязан не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала работ сообщить об этом в правление Товарищества (письменно или по электронной почте) и получить соответствующие инструкции и ограничения по проведению работ.

6.4 После выполнения работ на землях общего пользования Товарищества, Владелец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней **привести ЗОП в первоначальное состояние**, в том числе, выполнить обратную засыпку траншеи с послойным уплотнением, обеспечить полное восстановление дорожной одежды, покрытий дорог, тротуаров, площадок и газонов, озеленение участка, на котором производились работы и т.д.

6.5 Владельцы обязаны содержать в чистоте и эксплуатационном порядке часть дренажной системы Товарищества проходящей вдоль границ их участков.

7 ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

7.1 Для обеспечения доступа на территорию поселка предусмотрены два въезда. Основной въезд служит для пропуска транспортных средств владельцев, строительной техники и прохода. Дополнительный въезд в северо-западной части поселка служит только для пропуска пожарного автотранспорта.

7.2 Для прохода и проезда на территорию поселка владельца и членов его семьи правление выдает владельцу постоянные электронные пропуска и их телефонные номера заносятся в базу данных для удаленного открывания шлагбаума.

7.3 Для единовременного прохода и проезда на территорию поселка гостей, владелец участка обязан обеспечить им самостоятельный доступ (удаленное открывание шлагбаума), либо предоставить заявку на пункт Охраны **по тел. +7-926-0552885**, при этом владелец признает, что в случае каких-либо сомнений, представитель Охраны имеет право потребовать предъявить документ удостоверяющий личность (любой документ с фотографией).

7.4 **Вся система доступа в поселка приведена к максимальной автономности и доступ самих владельцев и их гостей (в т.ч. строительного и обслуживающего персонала) осуществляется самостоятельно самими владельцами.** Охрана имеет возможность предоставить доступ гостей в поселок только в случае правильно оформленной заявки и при их физическом наличии на КПП, т.к. часть рабочего времени Охрана занята на обходе территории.

7.5 При осуществлении строительства на индивидуальном земельном участке владелец подает в правление Товарищества заявление, в котором указывает: информацию о подрядчике, список рабочих (для оформления пропусков), режим работы Подрядчика, список транспортных средств подрядчика (для оформления пропусков), перечень электроинструмента и строительного оборудования ввозимого подрядчиком или владельцем, который впоследствии планируется вывезти.

7.6 Въезд автотранспорта и строительной техники полной массой более 10 т ограничивается в период весеннего таяния снега и другие неблагоприятные для дорожного полотна периоды. Период ограничений определяется Председателем правления и доводится до владельцев индивидуальных участков путем публикации на сайте СНТ и/или рассылки по электронной почте и СМС. Штраф за одно нарушение въезда/выезда грузового а/транспорта в неблагоприятные погодные периоды составляет **10 000,00 рублей**, также владелец, допустивший нарушение, обязан за свой счет привести дорожное полотно в первоначальное состояние.

7.7 Лицам, осуществляющим строительно-монтажные работы, запрещается находиться на территории поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории поселка, а выданные им пропуска – аннулированы.

8 ПРАВИЛА ДВИЖЕНИЯ И СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ

8.1 На территории поселка пешеходы имеют приоритет перед механическими транспортными средствами.

8.2 Водители обязаны:

- соблюдать на территории поселка правила дорожного движения в населенных пунктах;
- двигаться по территории поселка со скоростью не более 10 км/час;
- не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, малых архитектурных форм, на газонах;
- не использовать на территории поселка звуковые сигналы;

- не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;

- не заезжать через постоянно или временно закрытые правлением для проезда транспортных средств территории без разрешения;
- не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами;

- парковать личный автотранспорт на территории своего Владения, либо на Землях общего пользования только в специально отведенных для этого местах.
- соблюдать пропускной режим.

9 ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ

9.1 Владельцы, их гости и подрядчики обязаны:

- соблюдать Закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»: не шуметь и не нарушать покой жителей поселка с 21:00 до 08:00 в рабочие дни и с 22:00 до 10:00 в выходные дни.
- обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при строительстве, эксплуатации, содержании, ремонте, перестройке и модернизации домов и иных строений или их частей без нанесения ущерба Владению или поселку в целом, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц;
- знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у него в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности;
- сообщить правлению координаты и номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила, а также чистоту и порядок на территории Владения и поселка в целом;
- соблюдать правила пожарной безопасности на территории Товарищества и индивидуальных участках, в т.ч. не разжигать открытый огонь, не поджигать сухую траву, не использовать салюты и другую пиротехнику;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1 В случае нарушения требований, установленных настоящими Правилами, владелец обязан:

- уплатить в Товарищество штраф в размере 2 000, 00 (Две тысячи) российских рублей за каждое допущенное нарушение (кроме п.7.6 настоящих Правил);
- устранить допущенное нарушение за счет собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Товарищества, возместить Товариществу в полном объеме расходы, понесенные при устранении нарушения;
- в случае повреждения имущества Товарищества, возместить ему в полном объеме причиненный имущественный ущерб.

10.2 В случае не исполнения владельцем обязанностей, установленных п.10.1 настоящего Положения, правление Товарищества вправе ограничить владельцу право пользования объектами общего пользования, в том числе, приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через инженерные сети Товарищества.

10.3 Контроль над соблюдением Правил осуществляет председатель, правление и/или уполномоченные Председателем правления лица.

11 ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
2. СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья № 39);
4. Закон Московской области № 16/2014-03 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»

НОРМАТИВНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПЛАНИРОВКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ОХРАННИКА СНТ

1. Общие положения

- 1.1. Охранник садоводческого некоммерческого товарищества непосредственно подчиняется председателю товарищества.
- 1.2. Охранник СНТ руководствуется в своей деятельности настоящей должностной инструкцией.
- 1.3. Охранник назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ «Волна», который состоит в штате Товарищества.

2. Требования

- 2.1. К работе охранника допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшим вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- 2.2. Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.
- 2.3. Охранник должен знать:
 - границы охраняемого объекта, расположение улиц;
 - номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев;
 - номера телефонов председателя правления, членов правления, дежурного полиции, участкового, пожарной части, медучреждения;
 - назначение, устройство и правила пользования средствами противопожарной защиты;

3. Должностные обязанности

- 3.1. Всегда при себе иметь исправный мобильный телефон, чтобы иметь возможность в максимально короткий срок принять звонок.
- 3.2. Въезд на территорию поселка должен быть всегда закрыт автоматическим шлагбаумом, либо въездными воротами. График закрытия въездных ворот: с 22:00 до 05:00 со вторника по пятницу и с 0:00 до 05:00 с субботы по понедельник.
- 3.3. Ежегодно закрывать дороги по согласованию с членами Правления, во время весенне-осенней распутицы, если нет иного распоряжения председателя СНТ, не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники (любых грузовых машин и тракторов).
- 3.4. Докладывать председателю СНТ о состоянии мусоросборника, днях и времени вывоза мусора.
- 3.5. Контролировать исправность системы видеонаблюдения и уличного освещения, в случае их неисправности, в срочном порядке сообщать об этом председателю.
- 3.6. В зимний период знать номера участков и фамилии владельцев, регулярно приезжающих или постоянно проживающих в СНТ.
- 3.7. Ежедневно вести журнал учета въезда служебных и посторонних машин.
- 3.8. Содержать в должном порядке помещение для «охраны» (КПП).
- 3.9. В случае возникновения аварийных, пожароопасных, конфликтных ситуаций, нарушений общественного порядка, других нестандартных происшествий, требующих урегулирования и невозможности их устранения своими силами, немедленно вызывать соответствующие службы и докладывать председателю СНТ.

-
- 3.10. Не пропускать машины осуществляющие торговлю, сбор металлолома и т. п. без сопровождения заинтересованного владельца участка или письменного разрешения председателя СНТ.
- 3.11. При отключении электроэнергии или иных аварийных ситуациях доложить о случившемся председателю Правления и действовать согласно его инструкциям, в случаях нетерпящих отлагательства, принимать решения самостоятельно.
- 3.12. При возникновении пожара на территории товарищества, извещает председателя СНТ и пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, принимает меры по ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения.
- 3.14. Совершать обходы территории поселка согласно графику и с внесением записи в журнал не менее пяти раз в день и одного раза в ночь.

4. Права

4.1. Охранник имеет право:

- на выделение помещения (КПП), обеспечение электричеством для хозяйственных нужд за счет товарищества в допустимых, среднестатистических пределах.
- взаимодействовать с членами Правления и Председателем правления по вопросам, входящим в его функциональные обязанности.
- на рассмотрение руководителя предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.
- требовать от правления СНТ оказания содействия для своевременного и качественного исполнения обязанностей;
- получать информацию от председателя СНТ, необходимую для своих обязанностей;

5. Ответственность

Охранник несет ответственность:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
- за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ «Волна».
- за невыполнение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.
- за вверенную технику, инструменты, оборудование и технические приборы.
- за правонарушения, совершенные в период выполнения своих обязанностей;
- за нанесение материального ущерба;
- за появление в рабочее время в нетрезвом состоянии.