

ПРОТОКОЛ
Очно-заочного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Изумрудное Озеро-3»

Дата проведения очной части Общего собрания: 27 ноября 2021 года.

Дата проведения заочной части Общего собрания: 12.11.2021-26.11.2021

Место проведения Общего собрания: РФ, Московская обл., г. Можайск, д. Большие Парфенки, тер. СНТ Изумрудное Озеро-3, 1А

Время проведения очной части Общего собрания: 11 часов 00 минут-12 часов 30 минут

Кворум для принятия решений: имеется.

Повестка Общего собрания.

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.
2. Избрание Председателя Общего собрания.
3. Избрание секретаря Общего собрания.
4. Утверждение повестки Общего собрания.
5. Утверждение ежегодной сметы расходов членских взносов СН ТСН на 2021-2022 года.
6. Утверждение ежемесячного взноса в размере 1800 рублей с 01.12.2021 г.
7. Утверждение договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющимися членами СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».
8. Утверждение размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов.
9. Утверждение заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп».
10. Прием в Товарищество новых членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

Решения Общего собрания.

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.

Председатель Правления объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Для участия в Счетной комиссии вызвались следующие кандидатуры: Тинаева И.Я. и Петров В.Я.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

2. Избрание Председателя Общего собрания.

По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алтабаева Александра Сергеевича

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

3. Избрание секретаря Общего собрания.

По вопросу избрания секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании секретарем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение повестки Общего собрания.

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 19, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение сметы расходов членских взносов СН ТСН на 2021-2022 года.

По вопросу об утверждении ежегодной сметы расходов выступил Председатель Правления и поставил на голосование вопрос об утверждении ежегодной сметы расходов (Приложение №1 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение ежемесячного членского взноса в размере 1 800 рублей.

По вопросу об утверждении размера ежемесячного членского взноса в размере 1 800 рублей с 01 декабря 2021 года» выступил Председатель Общего Собрания. Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении размера ежемесячного членского взноса, а также взноса для лиц, не являющихся членами товарищества в размере **1 800 рублей** за каждый земельный участок либо за 2 земельных участка общей площадью до 25 соток, начиная с 01 декабря 2021 года. Взносы необходимо вносить на расчетный счет СН ТСН до 10 числа месяца следующего за отчетным.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющимися членами СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

По вопросу об утверждении договора, заключаемого с собственниками земельных участков, не являющихся членами СН ТСН «Изумрудное озеро-3» Председатель Правления поставил на голосование вопрос об утверждении формы договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО-3" (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

8. Утверждение размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов.

По вопросу об утверждении размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов Председатель правления поставил на голосование вопрос об утверждении размера пени (неустойки) за нарушение сроков оплаты целевых и ежемесячных членских взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день нарушения срока день просрочки. Данный размер пени СН ТСН вправе применять к должникам с 01 декабря 2021 года, начиная с 6-ти месяцев задолженности по оплате целевых и членских взносов.

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

9. Утверждение заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29 августа 2021 года.

По вопросу об утверждении заключения договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп» Председатель Правления предложил утвердить договор оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29 августа 2021 года между СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» и ООО «ММ Групп» (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания)

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.
Решение принято большинством голосов.

10. Прием в Товарищество новых членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

В правление СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» было подано 13 заявлений о вступлении в члены от собственников земельных участков СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» (Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания). Вопрос о принятии в члены СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» кандидатов поставлен на голосование. Таким образом, общее количество членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» по состоянию на 27.11.2021 года составляет 20 человек.

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: ЗА – 20, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.
Решение принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



А.С. Алтабаев

Д.С. Алешкин