

ДОГОВОР № ТЗ-016

г. Москва

13 января 2022 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Волна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Твердый Знак», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Климова Николая Михайловича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые – «Стороны», каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с Приложениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью, выполнить работы, а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить на условиях настоящего Договора и Приложений к нему. Технические, стоимостные и прочие характеристики, а также сроки проведения работ определяются Приложениями к настоящему Договору, которые после подписания обеими Сторонами становятся неотъемлемой его частью.

2. Обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц выполнить Работы, согласованные Сторонами в Приложениях к настоящему Договору. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность сделанных работ, выполненных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего Договора, как за свои собственные. Привлечение третьих лиц не влечет изменения общей стоимости Договора и/или объемов, сроков выполнения Работ.

2.1.2. Обеспечить соблюдение технологии производства Работ в соответствии с требованиями производителя/изготовителя материалов, а также соблюдение применимых к данному виду Работ нормативных актов и правил.

2.1.3. Обеспечить допуск к выполнению Работ работников Подрядчика и привлеченных третьих лиц, имеющих надлежащую квалификацию и необходимый опыт для выполнения Работ.

2.1.4. Провести Работы по утвержденному Заказчиком заданию (Приложению) в установленные сроки, прописанные в соответствующем Приложении.

2.1.5. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результата работ либо создают невозможность завершения работ в установленные сроки.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему, являющихся его неотъемлемой частью.

2.2.2. В течение 2 (двух) дней после подписания соответствующего Приложения к Договору предоставить Подрядчику всю информацию по заказу.

2.2.3. Нести ответственность перед организациями, ответственными за заданный участок автодороги в процессе и после проведения монтажных работ.

3. Стоимость Работ и порядок оплаты

3.1 Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2 Авансовый платеж в размере 100 (сто) % от общей стоимости работ, указанной в соответствующем Приложении, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 3

(трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора и соответствующего Приложения, на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

3.3 Оплата всех работ по настоящему Договору производится Заказчиком в пределах общей стоимости работ, указанной в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.4 В случае выявления Сторонами необходимости выполнения дополнительных работ, Стороны подписывают новое Приложение на дополнительные работы, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью Договора.

4. Срок и порядок выполнения Работ

4.1. Срок и порядок выполнения Работ определяются в соответствии с Приложениями к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. При завершении Работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ обязан направить Подрядчику либо подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр Акта выполненных работ, либо мотивированный письменный отказ от приемки Работ.

5.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней, составляется двухсторонний Акт о выявленных недостатках, содержащий перечень недостатков и сроки их устранения.

5.4. В случае если Заказчик не направляет подписанный Акт выполненных работ либо мотивированный письменный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней, Работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5.5. После выполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков, оговоренных в Акте о выявленных недостатках, Сторонами подписывается Акт выполненных работ в соответствии с п.5.1 и 5.2 настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае ненадлежащего или несвоевременного выполнения Работ Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Работ за каждый день просрочки до момента надлежащего исполнения Работ но не более 10% от общей стоимости Договора.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ Заказчик уплачивает Подрядчику по его требованию неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Работ за каждый день просрочки до момента надлежащего исполнения Работ но не более 10% от общей стоимости Договора

6.3. Оплата неустойки производится по письменному требованию Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования.

6.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Подрядчик не отвечает за неисправности возникшие в результате вмешательства третьих лиц, не привлекаемых Подрядчиком для выполнения Работ, или действия форс-мажорных обстоятельств.

6.6. В случае задержки Заказчиком выполнения обязательств, предусмотренных в разделе 3. Договора срок исполнения работ переносится на количество дней данной просрочки.

7. Гарантия качества Работ

7.1. Гарантийный период составляет 6 (шесть) месяцев со дня подписания Акта выполненных работ. В указанный период Подрядчик гарантирует Заказчику:



- надлежащее качество используемых материалов;
- надлежащее качество выполнения всех работ с соблюдением необходимых технологий.

7.2. Гарантия не распространяется на случаи повреждения результатов работ или нарушения в работе составляющих элементов, произошедших вследствие:

- действий, направленных на умышленное причинение вреда результатам работ;
- самостоятельного устранения Заказчиком или третьими лицами недостатков (неисправностей) результатов работ;
- внесение изменений в конструкцию результатов работ либо замены каких-либо элементов Заказчиком или третьими лицами;

7.3. Получив гарантийный вызов Заказчика, Подрядчик должен направить своего представителя на Объект в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. В случае, если при осмотре будет выявлено, что неисправность результатов работ вызвана причинами, указанными в п. 7.2, т.е. не является гарантийным случаем, то Стороны обязаны подписать соответствующий акт, а Заказчик обязуется согласовать сроки ремонта и оплатить все материалы и работы по восстановлению нормальной работы по счету, выставленному Подрядчиком, а также выезд на не гарантийный случай. Во всех остальных случаях Подрядчик обязан восстановить нормальное функционирование результатов работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента осмотра.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем предъявления письменной претензии. Сторона, получившая претензию от другой Стороны, обязана рассмотреть ее в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения. В случае невозможности разрешения спорных вопросов в претензионном порядке либо при неполучении ответа на претензию Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступивших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9.2. Сторона, неисполнение обязательств которой вызвано форс-мажорными обстоятельствами, обязана известить об этом в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих документов в срок не позднее 2 (двух) месяцев с момента их возникновения и на следующий день после прекращения.

Информация о возникновении форс-мажорных обстоятельств должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку срока их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

В случае несвоевременного извещения Сторона лишается права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, как на основание невыполнения своих обязательств по настоящему Договору.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Стороны в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения извещения адресатом согласуют в письменной форме свои дальнейшие действия по настоящему Договору.

9.3. Достаточным доказательством возникновения и прекращения действия форс-мажорных обстоятельств будут служить свидетельства уполномоченных органов.

9.4. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств и необходимого для устранения их последствий, но не более чем на 2 (два) месяца. Если в результате форс-мажорных обстоятельств условия настоящего Договора не выполняются более 2 (двух) месяцев, то любая из Сторон вправе

досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. В случае такого расторжения Подрядчик возвращает денежные средства, полученные им в качестве аванса по Договору, за вычетом фактических затрат, понесенных Подрядчиком в ходе выполнения его обязательств по Договору до наступления форс-мажорных обстоятельств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения всех Договорных обязательств.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Конфиденциальность

11.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с выполнением Работ по настоящему Договору, считается конфиденциальной.

11.2. Стороны обязаны принять все меры к тому, чтобы предотвратить разглашение полученной информации, и вправе раскрывать такую информацию третьей стороне только в том объеме, который необходим для совместной с третьей стороной реализации настоящего Договора.

11.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или к информации, ставшей впоследствии таковой для третьей стороны.

12. Прочие условия

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения или Приложения к настоящему Договору.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в Договоре и в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, который указан в разделе 13 Договора.

12.4. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



13. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Волна»

Адрес местонахождения: 143220,
Московская обл., город Можайск, д.Марфин-
Брод, территория ДНП «Можайское Море»,
стр.5, офис 1

Почтовый адрес: 143220, Московская обл.,
город Можайск, д.Марфин-
Брод, территория ДНП «Можайское Море»,
стр.5, офис 1

ИНН/КПП 5028029471/502801001

Р/с 40703810897960000023

в ПАО РОСБАНК

К/с 30101810000000000256

БИК 044525256

E-mail: khs@mail.ru

Телефон: +7 (903) 184-57-12

Председатель правления

_____/ Д.С. Алешкин /
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Твердый знак»

Адрес местонахождения: 124460, г. Москва, г.
Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 10,
этаж 1, помещение III, комната 6

Почтовый адрес: 124460, г. Москва, г.
Зеленоград, а/я 203

ИНН/КПП 7735191940/773501001

Р/с 40702810102470002395

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

E-mail: info@t-znak.com

Телефон: +7 (495) 225-95-86

Генеральный директор

_____/ Н.М. Климов /
М.П.



**Приложение №1 от 13 января 2022 г.
к Договору № ТЗ-016 от 13 января 2022 г.**

Садовое некоммерческое товарищество «Волна», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Твердый Знак», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Климова Николая Михайловича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые – «Стороны», каждая в отдельности – «Сторона», составили настоящее Приложение №1 о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора и настоящего Приложения к Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ:

№	Наименование материалов/работ/услуг	Цена за 1 шт., руб., без НДС	Количество	Стоимость общая, руб., без НДС
1	ЗИП 1850x300 мм (пленка типа Б "высокоинтенсивная", оцинкованный металл, металлическая рама , т-образные язычки для крепления к стойкам)	3 885,00	2	7 770,00
2	Стойка оцинкованная d=76 мм, l=6000 мм	7 200,00	4	28 800,00
3	Хомут оцинкованный d=76 мм, гайки, болты	85,00	8	680,00
4	Монтаж стойки, бетонирование бетоном марки М-300	3 900,00	4	15 600,00
5	Монтаж ЗИП 1850x300 мм на стойки	1 500,00	2	3 000,00
6	Выезд бригады	4 000,00	1	4 000,00

Общая стоимость работ, перечисленных в п.1 настоящего Приложения, составляет 59 850 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Оплата работ производится в следующем порядке:

2.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 100%, а именно 59 850 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Приложения и получения оригинала счета от Подрядчика.

В случае неисполнения Заказчиком п. 2.1. настоящего Приложения, а также п.2.2. Договора, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ до момента уплаты авансового платежа Заказчиком. Срок выполнения работ переносится на соответствующее количество дней задержки.

2.2. Оплата предусмотренная п.п. 2.1 Приложения №1 считается осуществленной с момента списания денежных средств с корреспондентского счёта банка Заказчика.

2. Подрядчик обязуется выполнить работы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Приложения, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1. настоящего Приложения, а также п.2.2. Договора. При этом, в случае неисполнения Заказчиком условий, указанных в п. 2.1. настоящего Приложения, срок начала исполнения работ сдвигается до даты фактического исполнения Заказчиком вышеуказанных обязательств.

3. В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Приложения Подрядчик вправе письменно запросить информацию, необходимую ему для начала выполнения



3. В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Приложения Подрядчик вправе письменно запросить информацию, необходимую ему для начала выполнения Работ, а Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить запрошенную информацию. В случае, если запрошенная информация была предоставлена Заказчиком по истечении указанного в настоящем пункте срока для ее предоставления, срок начала работ, сдвигается на соответствующее количество дней задержки.

4. Виды работ, не оговоренные в п. 1 настоящего Приложения выполняются Подрядчиком и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Приложению.

5. Сдачи-приемка выполненных работ осуществляется Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

6. Настоящее Приложение №1 составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Дизайн макета.



Изображение не является цветопробой.

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Волна»

Адрес местонахождения: 143220, Московская обл., город Можайск, д.Марфин-Брод, территория ДНП «Можайское Море», стр.5, офис 1

Почтовый адрес: 143220, Московская обл., город Можайск, д.Марфин-Брод, территория ДНП «Можайское Море», стр.5, офис 1

ИНН/КПП 5028029471/502801001

Р/с 40703810897960000023

в ПАО РОСБАНК

К/с 30101810000000000256

БИК 044525256

E-mail: khs@mail.ru

Телефон: +7 (903) 184-57-12

Председатель правления

_____/ Д.С. Алешкин /
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Твердый знак»

Адрес местонахождения: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, Панфиловский проспект, дом 10, этаж 1, помещение III, комната 6

Почтовый адрес: 124460, г. Москва, г.

Зеленоград, а/я 203

ИНН/КПП 7735191940/773501001

Р/с 40702810102470002395

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

E-mail: info@t-znak.com

Телефон: +7 (495) 225-95-86

Генеральный директор

_____/ Н.М. Климов /
М.П.

