



Московская область, г. Можайск

22 марта 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ООО «РУЗСКИЙ РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице менеджера абонентского обслуживания г. Можайск Канахиной Октябрины Владимировны, действующего на основании доверенности № 1001/22-2 от 10.01.2022, с одной стороны, и СН ТСН «ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО-3», в лице председателя Алтабаева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - Договор) Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы, в том числе крупногабаритные отходы, (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и понятия:

объект Потребителя – место, в котором образуются ТКО Потребителя (местонахождение, место осуществления деятельности)

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

1.2. Объем, места (площадки) накопления ТКО, количество и типы используемых контейнеров и/или бункеров, а также дополнительные или специальные условия по соглашению Сторон определяются согласно приложению к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение №1)

1.3. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 01.01.2022 г.

### 2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Единый тариф на услугу Регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://krc.mosreg.ru/>). При утверждении в установленном порядке уполномоченными органами исполнительной власти Московской области новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и/или нормативов накопления ТКО, стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и/или нормативам с даты вступления в силу указанных изменений. При этом дополнительное согласование с Потребителем и/или внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора может осуществляться Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

2.2. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО, предоставляемом Региональным оператором Потребителю исходя из способа учета, определенного Сторонами в соответствии с разделом 4 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителю с даты начала оказания услуг, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.3. Счет, универсальный передаточный документ (далее – УПД), заменяющий акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру, предоставляется Потребителю в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем направления на адрес электронной почты указанной Потребителем в настоящем договоре и в личный кабинет Потребителя на сайте <http://ruzskogo.ru/>. Счет и УПД на бумажном носителе Потребитель самостоятельно получает по месту нахождения Регионального оператора и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает Региональному оператору надлежаще оформленный со своей стороны УПД, а именно: подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при еѐ



д) на односторонний отказ от исполнения договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный проезд к местам (площадкам) нахождения контейнеров/ бункеров, в том числе отсутствием подъездных путей, свободного доступа (закрытые ворота и др.), наличием припаркованного транспорта, при перевесе контейнеров, наличии отходов, не подпадающих под определение ТКО, или причин, срывающих своевременный вывоз по вине Потребителя. При этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежащей оплате.

ж) требовать от Потребителя оплаты оказанных по настоящему договору услуг в объемах и сроки, указанные в настоящем Договоре.

з) требовать от Потребителя уплаты неустойки за нарушение условий оплаты услуг Регионального оператора

и) проводить проверку достоверности информации, документов, содержащихся в них сведений, предоставленных Потребителем при заключении настоящего Договора.

### 3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО, в контейнерах/ бункерах в местах (площадках) накопления ТКО, определенных в приложении к настоящему Договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, Московской области;

б) обеспечивать учет объема и/ или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров/ бункеров, сжигания ТКО в контейнерах/бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах/ бункерах отходов, не относящихся к ТКО, и иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку/ разгрузку контейнеров/ бункеров, повредить контейнеры/ бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

В случае обнаружения Региональным оператором в контейнерах/ бункерах отходов, не относящихся к ТКО, и иных отходов, указанных в данном пункте настоящего договора, Потребитель обязуется возместить Региональному оператору все понесенные расходы, в том числе по их транспортированию, разгрузке/ погрузке, обезвреживанию, захоронению а также штрафы за нарушение природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, в случае наложения таких штрафов на Регионального оператора.

д) в случае повреждения, утраты, хищения либо полной гибели контейнеров/ бункеров вследствие их неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, возместить Региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость контейнера/ бункера, согласно расчетным документам Регионального оператора;

е) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадке) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, в том числе не допускать наличие припаркованных транспортных средств, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.;

ж) предоставить Региональному оператору не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора копии паспортов отходов, а также копии документов, подтверждающих расчетные параметры, указанные в заявлении на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

з) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

и) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении показателей, влияющих на размер платы по настоящему Договору;

к) при ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменения принадлежности объектов, указанных в Приложении №1 к Договору, Потребитель незамедлительно в течение 3-х дней сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов.

В противном случае обязанности Регионального оператора считаются выполненными надлежащим образом и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объектов обслуживания, подлежащих исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

### 3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) подавать Региональному оператору заявку на вывоз дополнительного объема ТКО, при условии заключения



предусмотренных настоящим Договором при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся в частности: отсутствие беспрепятственного доступа транспортным средствам к местам (площадкам) нахождения контейнеров/ бункеров, в том числе отсутствие подъездных путей, свободного доступа (закрытые ворота и др.), наличие припаркованного транспорта, при перевесе контейнеров, наличии отходов, не подпадающих под определение ТКО, или причины, срывающие своевременный вывоз ТКО по вине Потребителя.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **8. Действие договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 27.04.2028г., а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты начала оказания услуг по обращению с ТКО, определенной в п. 1.3 Договора. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, за исключением положений о размере единого тарифа на услугу Регионального оператора, норматива накопления ТКО, устанавливаемых уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере обращения с ТКО.

9.4. Одновременно с заключением настоящего договора Потребитель даёт Региональному оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору, с правом Регионального оператора поручить обработку персональных данных Потребителя другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, с целью исполнения настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Приложения № 1: Информация по предмету договора.

Приложение № 2: Регламент электронного документооборота.



QR или Штрих код договора  
 документ создан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 время печати:  
 пользователь № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
 № РРО-2022-9214260 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов на период с 01.01.2022 по 30.06.2022

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчётной единицы (общая площадь жилого помещения, м2, количество и объем контейнеров и т.п.)	Норматив накопления ТКО (при расчетах по нормативу), м3/мес. <sup>1</sup>	Объем принимаемых ТКО, м3/мес. <sup>2</sup>	Место (площадка) накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО <sup>3</sup>	Тариф, руб./м3 без учета НДС <sup>4</sup>	Стоимость услуг, руб./мес. без НДС (гр.5*гр.8) <sup>5</sup>	Сумма НДС, руб./мес. <sup>6</sup>	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС (гр.9+гр.10) <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	д. Большие Парфёнки ул. Сельская	1,1-2 шт Принадлежность РРО	-	8,8	143232, Московская обл, Можайск г, Большие Парфёнки д, СН ТСН	Май-август еженедельно среда (Доп. вывоз по заявке)	810,07	7 128,62	1 425,72	8 554,34
2	д. Большие Парфёнки ул. Сельская	0,9-1 шт Принадлежность РРО	-	9	143232, Московская обл, Можайск г, Большие Парфёнки д, СН ТСН Изумрудное озеро-3	Май-агуст 1 раз в 3 дня (Доп. вывоз по заявке)	810,07	7 290,63	1 458,13	8 748,76
	ИТОГО			17,8				14 419,25	2 883,85	17 303,1

<sup>1</sup> Норматив накопления ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение установленного норматива накопления ТКО м3/год на 1/12 с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

<sup>2</sup> Объем принимаемых ТКО м3/мес. рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО м3/мес. на показатель расчетной единицы либо применяется фактический объем принятых ТКО с округлением до 5 знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

<sup>3</sup> Периодичность указывается как: ежедневная с указанием количества вывозов в течение дня, еженедельная с указанием цифры по дням недели (1, 3, 5 и т.д.), еженедельная с указанием числа месяца (12, 21 и т.д.). Региональный оператор оставляет за собой право одностороннего изменения графика вывоза ТКО в зависимости от изменения интенсивности накопления ТКО и необходимости перестроения маршрутов. Информация о графике вывоза ТКО либо о его изменении может быть уточнена по телефону: + 7 (499) 110-27-53, либо на официальном сайте регионального оператора.

<sup>4</sup> Вывоз крупногабаритных отходов, относящихся к ТКО, может осуществляться также по предварительной заявке установленного образца, размещенной на сайте регионального оператора. Вывоз крупногабаритных отходов, относимых к ТКО, осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на своем официальном сайте <http://tuzskuto.gp/>.

<sup>5</sup> Стоимость услуг с НДС (гр. 11) и без НДС (гр. 9) указывается с округлением до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

<sup>6</sup> Рассчитывается как произведение стоимости услуг без НДС (гр. 9) на ставку НДС (гр. 9) на ставку НДС, установленную в соответствии с законодательством о налогах и сборах, и округляется до двух знаков после запятой (заменяется на ближайшее по значению число).

### II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и (Подъездных путей к ним (за исключением жилых домов))



- Оператор системы ЭДО – ЗАО «ПФ «СКБ Контур», правообладатель программы для ЭВМ «Диалок», свидетельство о государственной регистрации прав от 13.05.2013 № 2013614475, паспорт о присоединении к сети доверенных операторов электронного документооборота от 13.06.2014 № 0002.
- Квалифицированный сертификат (далее – Сертификат) – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный аккредитованным Удостоверяющим центром в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и подтверждающий принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.
- Владелец Сертификата – под владельцем Сертификата понимается физическое лицо, на имя которого выпускается Сертификат, а также физическое лицо, данные о котором внесены в Сертификат юридического лица или индивидуального предпринимателя (иного хозяйствующего субъекта) наряду с наименованием этого юридического лица или индивидуального предпринимателя (иного хозяйствующего субъекта).
- 1.2. Стороны будут обмениваться формализованными и неформализованными электронными документами.
- 1.2.1. Формализованные электронные документы – электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы. На момент заключения договора приказами ФНС России от 21.03.2012 № ММВ-7-6/172@ «Об утверждении форматов первичных учетных документов» (приказ утратил силу с 01.07.17), от 24.03.2016 № ММВ-7-15/155@ "Об утверждении формата счета-фактуры и формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, в электронной форме", от 13.04.2016 № ММВ-7-15/189@ "Об утверждении формата корректировочного счета-фактуры и формата представления документа об изменении стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав, включающего в себя корректировочный счет-фактуру, в электронной форме", от 30.11.2015 № ММВ-7-10/551@ "Об утверждении формата представления документа о передаче товаров при торговых операциях в электронной форме", от 30.11.2015 № ММВ-7-10/552@ "Об утверждении формата представления документа о передаче результатов работ (документа об оказании услуг) в электронной форме" установлены форматы для следующих электронных документов:
- корректировочный счет-фактура;
  - счет на оплату;
  - счет-фактура и первичный документ (универсальный передаточный документ);
  - документ об изменении стоимости, включающий в себя корректировочный счет-фактуру (универсальный корректировочный документ).
- 1.3. Стороны вправе в любой момент ввести в электронный документооборот любые иные неформализованные электронные документы, прямо не указанные в настоящем пункте, и применять при обмене такими документами правилами, установленные настоящим Соглашением.
- 1.4. Обмен всеми иными документами осуществляется на бумажном носителе:
- Акт взаимозачета;
  - Претензия и/или иной документ, направленный на урегулирование спорной ситуации;
  - Письменные уведомления, связанные с исполнением договора (например, уведомление о смене реквизитов стороны);
  - Уведомление о расторжении договора (об одностороннем внесудебном отказе от договора, если возможность направления такого отказа предусмотрена законом и договором);
  - Официальные письма и иные документы, направление которых осуществляется в соответствии с договором.
- 1.5. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭД исходит от Стороны, его направившей.
- 1.6. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем. В период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверенные печатью организации.
- 1.7. Все документы, поступившие в порядке обмена в электронном виде, составлены в соответствии с требованиями законодательства, а также исходя из условий заключенных договоров.

4.3. Стороны обязуются информировать друг друга о полномочиях владельцев Сертификатов, а также об ограничениях в использовании Сертификатов.

**Региональный оператор**  
ООО «РУЗСКИЙ РО»

\_\_\_\_\_  
М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

**Потребитель**  
ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО-3 СН ТСН

\_\_\_\_\_  
М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИОСТИ «ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО-3»**

Юридический и почтовый адрес: 143232, Московская область, город Можайск, д. Большие Парфенки, тер. СНТ «Изумрудное Озеро-3», д. 1а  
ОГРН 1205000055127 ИНН 5028036408 КПП 502801001.

**Исполнительному директору  
ООО «Русский региональный  
оператор»  
Белову С.В.**

***Гарантийное письмо***

Настоящим СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» в лице председателя Алтабаева А.С., действующего на основании Устава, подтверждает и гарантирует ООО «Русский РО» оплату денежной суммы в размере 332 рублей, которая сложилась за фактическое использование емкостей (контейнеров/бункеров) в количестве 1 шт. объемом 0,9м<sup>3</sup> для складирования твердых коммунальных отходов, установленных на контейнерной площадке по адресу: обл. Московская, Можайский г.о., д. Б. Парфенки, СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» с 01.04. 2022 г.

До подписания договора аренды СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» гарантирует ООО «Русский РО» производить ежемесячную оплату за фактическое использование емкостей (контейнеров/бункеров) (из расчета 332 рублей в месяц за контейнер объемом 0,9 м. куб.; в срок до 15 (число месяца) каждого месяца в размере 332 рублей).

СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» обязуется при необходимости производить ремонт указанных выше контейнеров/бункеров, а также принимает на себя риск кражи/хищения указанного имущества.

В случае несоблюдения гарантийных обязательств об оплате указанной суммы в установленный срок, СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» обязуется указанные в настоящем письме емкости (контейнеры/бункеры) вернуть и оборудовать контейнерную площадку емкостями (контейнерами/бункерами) для складирования твердых коммунальных отходов самостоятельно за свой счет.

**РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ:**

**СН ТСН «Изумрудное озеро-3»**

Юр. адрес: 143232, Московская область, г. Можайск, д. Большие Парфенки, тер. СНТ «Изумрудное озеро-3», д. 1а

ОГРН 1205000055127

ИНН 5028036408

КПП 502801001

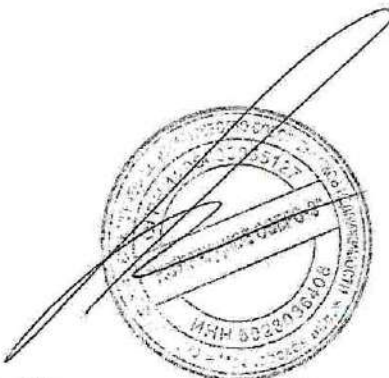
Наименование Банка: ПАО Сбербанк

р/с 40703810340000006618

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель



А.С. Алтабаев

Уведомляем о том, что в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» отсутствует должность главного бухгалтера.