**Протокол № 13**

 **Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС»**

Московская область, СНТ "Парус" 03 мая 2022 г.

Начало собрания 11:00, окончание 13:15.

Форма проведения – путем совместного присутствия.

 Перед началом собрания проведена регистрация участников председателем правления СНТ «Парус».

Илясов В.Н. объявил - из 49 членов СНТ на собрании присутствуют 25, обладающих голосами 30, для проведения общего собрания кворум имеется. Лист регистрации приложение № 1.

На общем собрании присутствуют 6 собственников участков ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Лист регистрации приложение № 2.

**Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС» на 03 мая 2022 г.**

1. Выборы счетной комиссии.

2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».

3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».

4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».

5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.

6. Отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности.

7. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2022-23 гг. СНТ «Парус». (Ремонт дорожного полотна, перекладка дренажной трубы, обустройство гостевой парковки, очистка дренажных канав, ремонт калитки, установка дополнительных баков под мусор).

 8. Утверждение сметы расходов на 2022-23 гг. по членским (ежемесячным) взносам.

9. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

1.**По первому вопросу** принято решение:

избрать в счетную комиссию – Волкову С.В.

 ЗА – 30

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

2.**По второму вопросу** принято решение:

избрать председателем общего собрания СНТ «ПАРУС» **-** Илясова В.Н.

 ЗА – 30

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3.**По третьему вопросу** принято решение:

избрать секретарем общего собрания СНТ «ПАРУС»Патрикеева В.Л.

 ЗА – 30

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

4. **По** ч**етвертому вопросу** принято решение:

принять в члены СНТ «Парус» -

Фокина А.И. (5 участок.), Демьяха С.П. (19 участок)

 ЗА – 30

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Голосовали за каждую кандидатуру отдельно.

5.**По пятому вопросу:**

 Заслушали отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе, принято решение:

 «Признать работу удовлетворительной».

 ЗА – 32

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

6. **По шестому вопросу**

 Заслушали отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности (приложение № 3).

Собрание приняло решение:

«Расходы за отчетный период признать законными»

 ЗА – 31

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

7. **По седьмому вопросу**

 Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2022-23 гг. СНТ «Парус».

7.1. Ремонт дорожного полотна - 150 000 рублей (ремонт закончить до 30.07.2022г.).

Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 29

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

7.2. Перекладка дренажной трубы – 20 000

Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 32

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

7.3. Обустройство гостевой парковки – не более 270 000 рублей.

Контроль производства работ, их объем и уточнение сметы расходов возложить на Перлова К.В. и Черникову С.О. по их личной просьбе.

Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 32

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

7.4. Очистка дренажных канав – 10 000 рублей.

До начала производства работ Илясов В.Н. обязан сообщить собственникам участков СНТ «Парус» о дате проведения работ и уточнить конкретные места и объемы.

Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 32

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

7.5. Ремонт калитки – 20 000рублей + стоимость материала на ремонт ворот.

Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 32

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

7.6. Обустройство площадки под мусорные контейнеры - 160 000 рублей.

Контроль производства работ, их объем и уточнение сметы расходов возложить на Перлова К.В. и Черникову С.О. по их личной просьбе.

  Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 22

 ПРОТИВ – 5

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

Гражданин ведущий садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

8. **По восьмому вопросу** принято решение: смету расходов на 2022-23 г.г. по членским (ежемесячным) взносам

|  |
| --- |
| **Смета СНТ "Парус" на 2022 год** |
|
|
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма** |
| **З\П управляющего** |   | 162 000 |
| **З\П бухгалтера**  |   | 162 000 |
| **З\П коменданта**  |   | 162 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |   | 241 326 |
| **Услуги банка** |   | 20 000 |
| **1-С** |   | 12 000 |
| **Охрана** |   | 1 020 000 |
|
| **Электроэнергия** |   | 70 000 |
| **Вывоз мусора** |   | 300 000 |
| **Очистка снега** |   | 100 000 |
| **Налоги на ЗОП** |   | 30 000 |
| **Прочие расходы**  |   | 200 000 |
| **З\П Председателя** |   | 120 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |   | 59 616 |
| **Итого в год:** |  | **2 479 326** |
|  |  |  |
| **В месяц расход по смете :** | **2 479 326** |  |

Членский взнос для обеспечения выполнения такой сметы предлагается утвердить в размере 2500 рублей в месяц.

 Члены СНТ «Парус»

 ЗА – 28

 ПРОТИВ – 0

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

 ЗА – 3

14. **По четырнадцатому вопросу**

Вопросы и предложения генеральному директору ООО «ММ Групп» были заданы в процессе собрания.

15. Общее собрание СНТ «Парус» потребовало от председателя СНТ усилить работу с лицами, имеющими задолженность по членским и целевым взносам. Рассмотреть вопрос о привлечении к работе по истребованию долга специализированных организаций.

Данный вопрос не был в повестке собрания – голосование не проводилось.

Председатель собрания

 Илясов Валерий Николаевич