



Протокол № 1 очно-заочного общего собрания членов СНТ «СОЮЗ»

Московская обл.

Можайский р-н, д Шиколово, СНТ «Союз»

28 Мая 2022г.

Форма проведения - Общее очно-заочное собрание.

Место проведения: Московская обл. Можайский р-н, д Шиколово, СНТ «Союз»

Время начала собрания: 28 Мая 2022г. 15час.00 мин.

Время окончания собрания: 18 час.00мин.,

время окончания заочного голосования 28.05.2022 г. в 15 час. 00 мин.

Всего в СНТ: . 80 участков. 3 участка нет наследников. Итого всего СНТ «Союз» 77 участков. Присутствовали на Общем собрании очно: 31 человек. Заочно получено до начала собрания 15 бюллетеней. Итого - 46.

Выдано бюллетеней: всего 46 шт. в т.ч. для очного голосования 31 шт.;

для заочного голосования :15 шт. бюллетеней.;

Проголосовало очно 30 шт. бюллетеней, не сдан -1 шт. бюллетень;

Заочно 13 шт. бюллетеней, Испорчены -2 шт. бюллетеней.

Всего голосовали : 43шт. бюллетеней.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Председатель Правления Выблов Александр Анатольевич объявил общее собрание членов СНТ «Союз» открытым.

Обсуждаемые вопросы и принятые решения членами СНТ

1. По первому вопросу : Выборы председателя собрания. Выборы счетной комиссии. Выборы секретаря собрания . Утверждение Повестки дня Общего собрания СНТ «Союз ».

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Председатель общего собрания и Секретарь избирается простым большинством голосов присутствующих членов СНТ на Общем собрании.

Поступило предложение избрать:

Председатель Общего собрания : Выблов Александра Анатольевича.

Секретарем собрания: Бейнорас С.В.

Счетная комиссия : Распертова Т.М.

Бейнорас С.В.

Избраны:

Председатель Общего собрания : Выблов Александра Анатольевича.

Секретарь Общего собрания: Бейнорас С.В.

Счетная комиссия: Распертова Т.М.

Бейнорас С.В.

По вопросу Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил проголосовать по первому вопросу в целом.

Голосовали: ЗА – 41, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» за 2021г. Выступил Председатель Правления СНТ, предложил проголосовать за отчет о проделанной работе. Приложение №1. «Отчет по доходам и расходам СНТ за 2021г.»

Голосовали: ЗА – **41**, ПРОТИВ – **1**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **1**.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизора СНТ «Союз» за 2021г. Председатель общего собрания предложил голосовать по отчету Ревизора. Приложение № 2. «Отчет ревизора СНТ «Союз» за 2021г.»

Голосовали: ЗА – **41**, ПРОТИВ – **1**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **1**.

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов на 2022-23 гг. по членским (ежемесячным) взносам для членов и для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов. Определение размера членского взноса и даты внесения для всех членов СНТ «Союз» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе в 2022-2023гг. Выступил Председатель Общего собрания, предложил проголосовать за утверждение сметы и установить размер членских взносов **13 000**(Тринадцать тысяч)рублей в год, размер членских (ежемесячных) взносов (платы) для членов СНТ «Союз» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе в размере **1 083** (одна тысяча восемьдесят три) рубля за один садовый земельный участок, находящийся в собственности. Срок внесения членских взносов для членов СНТ «Союз» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе до 01 числа месяца, следующим за месяцем оплаты.

Голосовали: ЗА – **38**, ПРОТИВ – **3**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **2**.

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов денежных средств по целевым (ежемесячным) взносам для членов и для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов. Межевание земель общего пользования. Межевание земель необходимо для определения точных границ земель общественного пользования.

Председатель Общего собрания, предложил утвердить смету и проголосовать за утверждение суммы целевого взноса **3 000**(Три тысячи) рублей 00 копеек из расчета за один садовый земельный участок, находящийся в собственности для членов СНТ «Союз» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе. Целевые взносы оплачиваются на расчетный счет Товарищества в срок **до 31 декабря 2022 года**. Приложение №3. «Приходно-расходная смета 2022г.»

Голосовали: ЗА – **37**, ПРОТИВ – **3**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **3**.

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера и даты пени за несвоевременную оплату членами СНТ «Союз» и гражданами ведущих садоводство без участия в товариществе.

Председатель Общего собрания, предложил проголосовать за утверждение размера и даты пени за несвоевременную оплату **членских** (ежемесячных) и **целевых** взносов (платежей) в размере 0.1% от общей суммы задолженности за каждый календарный день до момента полного погашения, членами СНТ «Союз» и гражданами ведущих садоводство без участия в товариществе. Дата начала начисления пени с **01 июля 2022 года**.

Голосовали: ЗА – **38**, ПРОТИВ – **4**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **1**.

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера и даты пени за несвоевременную оплату членами СНТ «Союз» и гражданами ведущих садоводство без участия в товариществе.

. Председатель Общего собрания, предложил проголосовать за утверждение размера и даты пени за несвоевременную оплату **электроэнергии** (платежей) в размере 0.1% от общей суммы задолженности за каждый календарный день до момента полного погашения, по тем членам СНТ «Союз» и гражданами ведущих садоводство без участия в товариществе, кто не заключил прямые договора с МОС ОБЛ ЭНЕРГОСБЫТ. Дата начала начисления пени с **01 июля 2022года**

Выступил Председатель Общего собрания,

Голосовали: ЗА – **39**, ПРОТИВ – **3**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –**1**.
Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Союз».

Выступил Председатель Общего собрания, предложил проголосовать принять новых собственников земельных участков в члены СНТ: Участок №№ 35,37,41,54,63,75,83.

Голосовали: ЗА – **42**, ПРОТИВ – **1**, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –**0**.
Решение принято большинством голосов.

Вопросы и предложения к сотруднику ООО «Геориелт».

Данный вопрос не подлежит голосованию так как носит разъяснительный консультационный характер по межеванию общественных земель.

Признать по всем вопросам повестки дня общего собрания СНТ «Союз» принято положительное решение.

Повестка дня исчерпана.

Протокол изготовлен в 2 двух экземплярах на 3 листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены подписью председателя и секретаря Общего Собрания.

На этом проведение общего собрания окончено в 18 час.00 мин. 28 мая 2022года.

Протокол составлен «4» Июня 2022г.

Председатель Собрания

Выблов А.А.

Секретарь собрания

Бейнорас С.В.

Председатель Правления

Выблов А.А.

