**Отчет УК «ММ ГРУПП»**

**За отчетный период: декабрь 2021 – июль 2022 гг. проведены следующие мероприятия:**

1. **Касательно текущей деятельности СН ТСН «Изумрудное Озеро-3»:**

- оплачена госпошлина и осуществлен перевод земель общего пользования с физ.лица на Товарищество;

- разработан и получен паспорт опасных отходов;

- согласовано с Администрацией Можайского г.о. месторасположение площадки для вывоза мусора в Товариществе и включение ее в реестр отходов;

- заключен договор с Рузским Региональным оператором на вывоз мусора по графику;

- заключено доп. соглашение с РРО на вывоз мусора. Изменен график на вывоз 2 раза в неделю - четверг, воскресенье с мая по август. С сентября по апрель вывоз мусора осуществляется по заявке);

- Произведен покос травы на территории Товарищества механизированным способом 2 раза за сезон;

- Покос травы ручным способом в период отсутствия рабочего;

- проведено собрание инициативной группы, в результате которого была осуществлена замена охранника на рабочего в целях экономии бюджета Товарищества (экономия составила 10 000 рублей в месяц);

- разработана и утверждена должностная инструкция рабочего и график работы;

- осуществляется проверка качества работы рабочего каждые 3 дня;

- закуплены необходимые инструменты и расходники для рабочего (триммер, леска для триммера, масло триммера, лопаты, мешки, тележка);

- проведен осмотр незастроенных земельных участков на выявление зарослей борщевика «Сосновского». Собственникам, на участках которых выявлены заросли борщевика, направлены уведомления с просьбой произвести покос и удаления сорняка, для исключения его дальнейшего распространения по поселку.

- В зимний период в Товариществе на землях общего пользования при необходимости производилась очистка снега, согласно заключенному Договору.

1. **Доступ в поселок:**

- Установлен и перепрограммирован новый электронный блок на шлагбаум для открытия с помощью пульта;

- Установлена и активирована система электронного шлагбаума для открытия с помощью мобильного телефона;

1. **Электроснабжение и уличное освещение СН ТСН:**

- Произведено подключение к электричеству КПП, установлен новый прибор учета, заменена вся прово́дка от счетчика до КПП;

- Оплачена заявка по договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств;

- Оплачен счет ПАО «Россети» за технические условия для технологического присоединения;

- Заключен договор с Мосэнергосбыт на электропотребление на КПП.

1. **Финансовая деятельность Товарищества:**

- осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

**-** Отчет по должникам и расходам Товарищества прилагается.

1. **Информационная поддержка:**

- разработан сайт поселка, где постоянно обновляется информация, касающаяся деятельности поселка, объявления и фото;

- создан информационный телеграмм-канал;

- создан реестр членов Товарищества.

- информация, касающаяся деятельности Товарищества, а также объявления размещаются на информационном стенде.

1. **Претензионная и судебная работа:**

- должникам 2 раза в месяц направляется информация о задолженности по ежемесячным взносам;

- злостным неплательщикам направлены досудебные претензии заказным письмом для последующего обращения в суд для принудительного взыскания задолженности;

- направлено в суд заявление о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности с Монахова А.Н. (участок 32,34).