**ДОГОВОР № 1/07**

**ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

**(ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Московская область, г. Можайск 1 июля 2019 г.

**Дачное некоммерческое партнерство «Солнечный берег»,** в лице председателя Правления Перелета Сергея Викторовича, действующего на основании Устава партнерства, именуемое далее Товарищ 1,

**и Садоводческое некоммерческое товарищество «Волна»,** в лице председателя Правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава партнерства, именуемое далее Товарищ 2,

именуемые в дальнейшем “Товарищами”, руководствуясь действующим гражданским законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для совместной реализации проекта по газификации (далее по тексту – Проект газификации). Под проектом газификации товарищи понимают:

1.1.1. получение всех необходимых проектных и разрешительных документов;

1.1.1. строительство стационарного газорегулярного пункта (ГРП) в непосредственной близости от границ земельных участков Товарищей;

1.1.3. строительство газопровода высокого давления и его подключение к ГРП, указанному в предыдущем пункте.

 1.2. Строительство указанных выше объектов газового хозяйства осуществляется Товарищами не с целью извлечения прибыли, а исключительно для газификации объектов недвижимости членов ДНП каждого из Товарищей. Совместная деятельность в рамках настоящего договора не является инвестиционной и/или предпринимательской и направлена на достижение уставных целей Товарищей.

1.3. Товарищи согласились, что после выполнения целей совместной деятельности все созданные Товарищами объекты инфраструктуры будут на безвозмездной основе переданы в собственность уполномоченным эксплуатирующим организациям из структур АО "Мособлгаз" при условии получения надлежащих гарантий выделения газовых мощностей и подключения объектов недвижимости членов ДНП каждого из Товарищей к этим объектам.

**2. Вклады Товарищей**

2.1. Товарищи обязуются предоставить в качестве вклада в совместную деятельность денежные средства в размере 20 903 397,14 (Двадцать миллионов девятьсот три тысячи триста девяносто семь) рублей 14 копеек. Данная сумма складывается на основании:

- технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в размере 20 553 397 (Двадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи триста девяносто семь) рублей 14 копеек;

- согласия на врезку к газопроводу высокого давления, принадлежащего СНТ «Можайское море» в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.

2.2. Товарищ 1 обязуется предоставить в качестве вклада в совместную деятельность

денежные средства в объеме до 12 542 038 (двенадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи тридцать восемь) рублей, а также совершить комплекс действий, определенных настоящим договором.

2.3. Товарищ 2 обязуется предоставить в качестве вклада в совместную деятельность денежные средства в объеме до 8 361 359,14 (восемь миллионов триста шестьдесят одну тысячу триста пятьдесят девять) рублей 14 копеек, а также совершить комплекс действий, определенных настоящим договором

2.4. Доли в Товариществе, подлежащие по итогам осуществления совместной деятельности Товарищей к распределению в виде прибыли, к моменту заключения настоящего Договора предполагаются в размере: пропорционально размеру вкладов

2.5. Для финансирования совместной деятельности по настоящему договору Товарищи утверждают следующий порядок:

* Товарищ 1 будет являться лицом, выступающим от имени товарищей при осуществлении ими совместной деятельности;
* для целей ведения совместной деятельности Товарищ 1 предоставит отдельный счет (откроет новый счет) в банке, на который Товарищи перечислят свои вклады в соответствии с согласованным объемом в сроки, установленные Графиком финансирования, который будет являться приложением к настоящему договору.

2.6. Товарищи обязаны:

2.6.1. Обеспечить финансирование за счет соответственных и привлеченных средств своей доли в проекте газификации в соответствии с условиями настоящего договора;

2.6.2. Осуществлять Мониторинг и контроль за расходованием вкладов;

2.6.3. Не позднее 5 (Пятого) числа первого месяца каждого квартала проводить ежемесячные выверки о производстве вкладов Товарищей, а также об использовании этих вкладов и состоянии расчетов с контрагентами простого Товарищества с подписанием соответствующих актов.

2.7. В ходе реализации настоящего договора Товарищи вправе по обоюдному согласию изменить Объем вкладов, установленный настоящим Договором. Такое изменение оформляется путем подписания уполномоченными представителями сторон Дополнения к настоящему договору.

**3. Полномочия Сторон.**

3.1. Основные полномочия Товарища 1:

3.1.1. В рамках реализации каждого из перечисленных в п.п. 1.1.1.-1.1.3. настоящего договора этапов выступает заказчиком, в том числе, но не ограничиваясь нижеперечисленным:

* + - 1. договора на получение технических условий на проведение газопровода;
			2. договора на проектные работы;
			3. договора на строительно-монтажные работы по строительству газопровода высокого давления и газорегуляторного пункта;
			4. осуществляет контроль и технический надзор за выполнением работ, в том числе согласовывает проектно-сметную и исходно-разрешительную документацию;
			5. использует полученные от Товарища 2 вклады исключительно в целях реализации проекта газификации;
			6. получает в установленном порядке все необходимые для производства работ разрешения;
			7. обеспечивает максимальную экономию средств Товарищей без ущерба для реализации целей совместной деятельности;
			8. предварительно в письменной форме согласовывает с Товарищем 2 условия всех договоров, заключаемых в целях реализации проекта газификации по настоящему Договору;
			9. уведомляет Товарища 2 о любых изменениях в проектно-сметной документации;
			10. производит приемку и оплату Работ, выполненных привлеченными для достижения целей совместной деятельности контрагентами;

3.2. Основные полномочия Товарища 2:

3.2.1. осуществляет оплату своего вклада в совместную деятельность в соответствии с Графиком финансирования;

3.2.2. Товарищ 2 имеет право осуществлять проверки правильности расходования денежных средств и определения стоимости Работ, выполненных Заказчиком по каждому из перечисленных в п.п. 1.1.1.-1.1.3. настоящего договора этапов проекта газификации.

**4. Управление и ведение общих дел.**

4.1. Обязанность по обеспечению достоверности финансовой отчетности при осуществлении проекта, в том числе ведение совместного баланса простого товарищества, контроль за необходимыми расчетами, включая ответственность, вытекающую из нарушений установленных законодательством правил по ведению совместной деятельности в части финансовых правоотношений между Товарищами, их контрагентами и полномочными контрольными органами, а также осуществление всего спектра организационных функций по реализации проекта возлагается на Товарища 1.

При этом Товарищ 1 в процессе ведения общих дел участников настоящего договора осуществляет следующие действия:

1. согласует действия Товарищей;
2. оформляет необходимую документацию, связанную с исполнением настоящего договора;
3. обеспечивает Товарищей информацией о ходе общих дел;
4. представляет интересы Товарищей перед 3-ми лицами, а также в суде, арбитражном суде, третейском суде;
5. решает текущие производственные вопросы

4.2. Одобрение Товарищей требуется для решения следующих вопросов:

1. о заключении крупных сделок (если сумма сделки превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей);
2. о размере и порядке осуществления дополнительных взносов Товарищей в совместную деятельность;
3. о принятии в Товарищество новых участников;
4. о продаже (иной уступке) доли (части доли) в Товариществе третьим лицам.

4.3. Для осуществления контроля за текущей деятельностью и принятия связанных с этим решений Товарищи по мере необходимости созывают Собрания уполномоченных представителей Товарищей. Решение на таких собраниях принимается простым большинством голосов, при этом представитель(и) каждого Товарища при голосовании имеют число голосов, пропорциональное размеру его вклада в Товарищество.

4.4. Своими уполномоченными представителями стороны назначают:

а) Товарищ 1 – Леденева Вячеслава Евгеньевича, Короткого Александра Леонидовича.

б) Товарищ 2 – Алешкина Дениса Сергеевича.

Полномочия названных выше лиц должны быть подтверждены доверенностью.

В случае, намерения заменить кого-либо из указанных выше лиц на нового представителя, дополнить или сократить список таких лиц, заинтересованная сторона уведомляет об предстоящих изменениях в письменной форме заблаговременно.

**5. Общие расходы, общее имущество, убытки Товарищей.**

5.1. По окончании каждого из указанных в п.п. 1.1.1.-1.1.3. настоящего договора этапов, Товарищи исходят из базового принципа безвозмездного отчуждения построенных объектов - газопровода высокого давления, газорегуляторного пункта в собственность уполномоченной АО "Мособлгаз" эксплуатирующей организации. Товарищ 1, как осуществляющий ведение общих дел, осуществит подписание документов, необходимых для такой передачи при условии получения надлежащих гарантий подключения в будущем к передаваемым объектам газового хозяйства потребителей, определенных Товарищами (членами ДНП Товарищей).

5.2. Каждый Товарищ несет убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

5.3. Кредитор участника настоящего договора простого товарищества вправе предъявить требования о выделе его доли в общем имуществе. Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам простого товарищества по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашении долга.

5.4. В случае отказа остальных участников простого товарищества от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

**6. Ответственность Товарищей по общим обязательствам**

6.1. Товарищи отвечают пропорционально размерам своих вкладов по всем общим обязательствам, независимо от оснований их возникновения.

6.2. В том случае, когда договор простого товарищества не был прекращен в результате заявления кого-либо из участников об отказе от дальнейшего в нем участия либо расторжения договора по требованию одного из товарищей, лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед 3-ми лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы оно осталось участником договора простого товарищества.

**7. Срок исполнения договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Товарищами и действует до 30 июня 2022 года.

7.2. Действие Договора может быть продлено Товарищами, о чем составляется дополнительное соглашение.

**8. Прекращение договора простого товарищества**

8.1. Договор простого товарищества прекращается вследствие:

1. ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица, если последующим соглашением не будет предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными Товарищами;
2. расторжения договора простого товарищества по решению суда по требованию одного из Товарищей;
3. Товарищ вправе объявить о прекращении своего участия в Договоре с возмещением остальным Товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора;
4. заявления товарищей о прекращении договора в связи с истечением срока, если таковой будет установлен сторонами.
5. соглашения сторон договора.

8.2. При прекращении договора простого товарищества вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением сторон.

8.3. С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении 3-их лиц пропорционально размерам их вкладов в Товарищество.

8.4. Раздел имущества, в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется пропорционально размерам их вкладов в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, с соблюдением принципов, установленных настоящим договором.

**9. Рассмотрение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Товарищами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Товарищи передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Товарищ 1 | Товарищ 2 |
| **Дачное некоммерческое партнерство****"Солнечный берег"**143200, Московская область, Можайский р-н, г. Можайск, ул. Каракозова, д. 40 АИНН/КПП 5028108420 / 502801001р/с 40703810100100000452в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)к/с 30101810145250000411БИК 044525411 | **Садоводческое некоммерческое товарищество "Волна"**Юр.адрес: 143220, Московская область, г. Можайск, дер. Марфин-Брод, тер. СНТ «Можайское море», стр.5, оф.2Почт.адрес: 143220, Московская область, г. Можайск, дер. Марфин-Брод, тер. СНТ «Можайское море», стр.5, оф.2ИНН 5028029471, КПП 502801001ОГРН 1125075001897, ОКПО 11744293р/с 40703810897960000023ПАО РОСБАНК (Москва)к/с 30101810000000000256БИК 044525256 |
| ***Председатель Правления******Перелет С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Председатель Правления******Алешкин Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |