**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Изумрудное Озеро-3»**

**Информация о дате и месте Общего собрания:**

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

Дата и время регистрации – 30.07.2022 в 10.30

Дата и время проведения Общего собрания – 30.07.2022 г. в 11.00

Адрес и место проведения: Московская область, г. Можайск, д. Большие Парфенки, СН ТСН «Изумрудное Озеро-3», КПП.

Кворум для принятия решений: имеется

**Повестка Общего собрания:**

1. **Избрание Счетной комиссии Общего собрания.**

**2. Избрание Председателя Общего собрания.**

**3. Избрание Секретаря Общего собрания.**

**4. Утверждение повестки Общего собрания.**

**5. Утверждение Отчета Управляющей компании «ММ ГРУПП»**

1. Принятие новых членов.
2. Утверждение ежегодной сметы расходов на 2022-2023 гг.
3. Утверждение правил внутреннего распорядка в Садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Изумрудное озеро-3».
4. Прочие вопросы.

**Решения Общего собрания.**

1. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.

Председатель Правления объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Для участия в Счетной комиссии вызвались следующие кандидатуры: Смирнов А.Н. (уч. 115).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 15, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. Избрание Председателя Общего собрания.

По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алтабаева А.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 15, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. Избрание секретаря Общего собрания.

По вопросу избрания секретаря Общего собрания поступило предложение об избрании секретарем Общего собрания Алешкина Д.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 14, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение повестки Общего собрания.

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Секретарь Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания (приложение №1 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 15, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение отчета Управляющей компании «ММ ГРУПП»

По вопросу об отчете Управляющей компании «ММ ГРУПП» выступил Секретарь общего собрания и поставил на голосование вопрос об утверждении отчета Управляющей компании «ММ ГРУПП» (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА –11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5.

Решение принято большинством голосов.

1. Прием новых членов

В Правление СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» были поданы заявления в члены от собственников земельных участков СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» (Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания). Вопрос о принятии в члены СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» кандидатов поставлен на голосование.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 15, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

Таким образом, общее количество членов СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» по состоянию на 01.08.2022 года составляет 30 человек.

1. Утверждение сметы расходов членских взносов СН ТСН на 2022-2023 года.

По вопросу об утверждении ежегодной сметы расходов выступил Секретарь Общего собрания и поставил на голосование вопрос об утверждении ежегодной сметы расходов (Приложение №4 к Протоколу Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА –10, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6.

Решение принято большинством голосов.

1. Утверждение правил внутреннего распорядка в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

По вопросу об утверждении правил внутреннего распорядка в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» было предложено утвердить правила внутреннего распорядка в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» (Приложение № 5 к Протоколу Общего собрания)

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5.

Решение принято большинством голосов.

1. Прочие вопросы.
   1. Предложено выкладывать ежемесячно на сайт Товарищества отчет о расходовании членских взносов. Вопрос поставлен на голосование.
   2. Предложено утвердить рассылку с квитанциями на оплату ежемесячного взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества с 25 по 30 число отчетного месяца. Вопрос поставлен на голосование.
   3. Предложено утвердить график приема коменданта в поселке. Вопрос поставлен на голосование.

Предложения были поставлены на голосование.

Голосовали: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10.

Решение не принято.

**Председатель Общего собрания А.С. Алтабаев**

**Секретарь Общего собрания Д.С. Алешкин**

Приложение № 4

к Протоколу Общего собрания

СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» от 30.07.2022 г.

Список собственников участков СН ТСН «Изумрудное Озеро-3», принятых в члены СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» по состоянию на 30.07.2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника** | **№ участка** |
| 1 | Коваленко Сергей Александрович | 46 |
| 2 | Пеньков Алексей Юрьевич | 92,93 |
| 3 | Беспалова Анастасия Владимировна | 161 |
| 4 | Максенкова Марина Михайловна | 113,114 |
| 5 | Кононов Вадим Васильевич | 90,91 |
| 6 | Боровая Ольга Владимировна | 79,80 |
| 7 | Боровой Владимир Олегович | 99,119 |
| 8 | Ландаренко Елена Витальевна | 71 |
| 9 | Игнатов Илья Сергеевич | 86 |
| 10 | Веденичев Александр Владимирович | 86 |

Председатель Правления

СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» А.С. Алтабаев