**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Можайское Море»**

# Дата общего собрания:13 августа 2022 г.

# Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория СНТ «Можайское Море», малое поле, КПП.

Время начала регистрации: 11:30.

Время начала Общего собрания: 12:00.

Время окончания Общего собрания: 13:00.

Форма проведения заседания: очное.

На собрании лично и по доверенностям присутствует 219 членов.

**Повестка дня Общего собрания.**

1. **Избрание Счетной комиссии Общего собрания**

**2. Избрание Председателя Общего собрания.**

**3. Избрание Секретаря Общего собрания.**

**4. Утверждение повестки Общего собрания.**

**5. Утверждение отчета Председателя СНТ.**

**6. Утверждение сметы расходов членских взносов Товарищества на 2023 год.**

**7. Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.**

**8. Безвозмездная передача подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

**9. Принятие новых членов в Товарищество.**

**10. Общие вопросы.**

**Решения Общего собрания по вопросам повестки дня.**

1. **Избрание счетной комиссии Общего собрания.**

Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Было предложено избрать счетной комиссией собственника участка № 18 МП.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Председателя Общего собрания.**

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича (уч.76 МП, уч.43 БП, далее по тексту – Председатель Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 219, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Секретаря Общего собрания.**

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Васильеву Ю.Н. (уч.165 МП, далее по тексту – Секретарь Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Повестки дня Общего собрания.**

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 217, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Отчета Председателя СНТ.**

По вопросу об утверждении Отчета Председателя СНТ выступил с докладом Председатель Алешкин Денис Сергеевич.

Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета Председателя. (Приложение №1)

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ на 2023 г.**

По вопросу утверждения сметы расходов членских взносов Товарищества выступил Председатель Общего собрания и предложил утвердить смету расходов на 2023 год. (Приложение №2).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 212, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.**

По вопросу утверждения ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества, выступил Председатель Общего собрания. Было предложено утвердить ежемесячный членский взнос и плату для лиц, не являющихся членами Товарищества, в размере 2 500 рублей в месяц, начиная с 01.01.2023 г.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-206, ПРОТИВ-2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-11

Решение принято большинством голосов.

1. **Безвозмездная передача подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

**По вопросу безвозмездной передачи подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз» выступил Председатель Общего собрания и предложил безвозмездно передать подводящий газопровод высокого давления, расположенный до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-209, ПРОТИВ-2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8

Решение принято большинством голосов.

1. **Принятие новых членов в Товарищество.**

По вопросу принятия в Товарищество новых членов выступил Председатель Общего собрания, который предложил принять в Члены СНТ кандидатов, подавших заявление о вступлении в Товарищество, указанных в Приложении №3 к Протоколу.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-212, ПРОТИВ-1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6

Решение принято большинством голосов.

1. **Общие вопросы.**

На собрании были подняты следующие вопросы:

1. Провести электронное голосование об утверждении целевого взноса на водоснабжение.
2. Поручить Председателю Правления обустроить лежачие полицейские на дорогах большого и малого поля Товарищества.
3. Провести обустройство прибрежной полосы Товарищества для исключения возможности проезда на берег транспортных средств.
4. Создать инициативную группу по решению вопросов лесной и прибрежной полосы Товарищества.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-212, ПРОТИВ-1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6

Решение принято большинством голосов.

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

**Секретарь Общего собрания Ю.Н. Васильева**

*Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов:*

*18 МП*

Приложение № 1

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

**Расходы членских взносов**

**СНТ «Можайское Море»**

**за период с 01 января 2022 года по 31 июля 2022 года (7месяцев)**

**Остаток на счете на 01.01.2022 -**199 450,15 рублей

**Поступило ЧВ за период с 01.01.2022 по 31.07.2022 -** 7865696,99 рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статья расхода** | **Смета** | **Расходы** | **Примечание** |
| ОхранаЗ\п председателяЗ\п бухгалтераЗ\п рабочегоЗ\п рабочегоЗ\п рабочегоЗ\п комендантаЗ\п сантехникаЗ\п юристаНалоги на зарплату | **2 200 000****621 000****456 000****420 000****420 000****420 000****480 000****480 000****350 000****1 816 782** | 3837726,32 | Зарплата за июль не включена |
| Налоги на землю | **179 000** | 221738,00 | 4 кв. 2021, 1-2 квартал 2022 |
| Услуги банка | **100 000** | 5775,001 461,4211930,00 | комиссия банкаОбслуживание банковской картыведение счета |
| 1-С | **50 000** | 42000 | 1-С ( обслуживание ) |
| Интернет и мобильная связь  | **27 600** | 14 000,00 |  |
| Электроэнергия | **1 100 000** | 853067,48 | электроэнергия |
| Обслуживание электрооборудования  | **800 000** | 265 974,42 | обслуживание электрооборудования |
| Обслуживание ВЗУ | **1 000 000** | 14671,0080 000,0016 800,00302 788,00165 000,0050 000296 561,00 | хозтоварысогласование проектаэкспертное заключениекомплектующиенасосысогласования скважиныремонт насосов и автоматики |
| Обслуживание ЛОС и КНС | **800 000** | 215 000,00120 000,0050 000,0080 000,0086000,00 | ИлососГеодезические работы по постановке на кадастровый учет сетейТех. документация подготовка на регистрацию сетейКомплектующие Обустройство выгребных ям  |
| Вывоз мусора | **2 000 000** | 709 514,15 | вывоз мусора |
| Очистка снега | **500 000** | 164500,00 | очистка снега |
| Прочие расходы | **1 000 000** | 6 500,005543,0037 236,007420,004 089,0025 000,0030800,0013200,0023352,0055 600,003 200,00115 000,0079 493,3424507,80 | Мотопомпаканцтоварытранспортировка материаловмасла для оборудованиятаблички ПВХобслуживание газопроводаПредоставление автогрейдераМеханизированный покос травыбензинсодержание сайта поселкапротивопожарная безопасностьРемонт шлагбаумов на БПновый шлагбаум на МПГоспошлина в доход государства по подачи судебных приказов |

**Итого расходов за период с 01.01.2022 по 31.07.2022** - 8 035 447,93 рублей

**Остаток на счете на 31.07.2022 -** 29 699,21 рублей

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

Приложение № 2

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ежегодная смета расходов членских взносов на 2023 год** |
|  | **Статья расхода** | **Сумма** |
|  | З\п председателя | 621 000 |
|  | З\п бухгалтера  | 456 000 |
|  | З\п рабочего | 480 000 |
|  | З\п рабочего | 480 000 |
|  | З\п коменданта  | 480 000 |
|  | З\п сантехника | 540 000 |
|  | З\п юриста | 360 000 |
|  | Налоги на зарплату | 1 700 644 |
|  | З\п рабочего с мая по сентябрь | 200 000 |
|  | З\п рабочего с мая по сентябрь | 200 000 |
|  | Налоги на зарплату | 199 080 |
|  | Налоги на землю | 310 000 |
|  | Услуги банка | 15 000 |
|  | 1-С | 36 000 |
|  | Интернет и мобильная связь  | 30 000 |
|  | Охрана | 2 300 000 |
|  | Электроэнергия | 1 500 000 |
|  | Обслуживание электрооборудования  | 500 000 |
|  | Обслуживание ВЗУ | 1 000 000 |
|  | Обслуживание очистных сооружений и кнс | 800 000 |
|  | Вывоз мусора | 2 700 000 |
|  | Очистка снега | 400 000 |
|  | Прочие расходы | 1 000 000 |
|  | Итого | 16 307 724 |
|  | Для обеспечения исполнения данной сметынужно утвердить размер членских взносов –2 500 рублей в месяц! |
|  |
|  |

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

Приложение № 3

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

Список собственников участков СНТ «Можайское Море», принятых в члены СНТ «Можайское Море» по состоянию на 13.08.2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника** | **№ участка** |
| 1 | Базарева Марина Борисовна | 166 БП |
| 2 | Пирогов Дмитрий Борисович | 329 БП |
| 3 | Пирогова Ирина Вадимовна | 329 БП |
| 4 | Лискин Кирилл Вадимович | 220 БП |
| 5 | Анисимов Роман Викторович | 221 БП |
| 6 | Анохина Елена Владимировна | 35 БП |

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**