**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Можайское Море»**

# Дата общего собрания:13 августа 2022 г.

# Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория СНТ «Можайское Море», малое поле, КПП.

Время начала регистрации: 11:30.

Время начала Общего собрания: 12:00.

Время окончания Общего собрания: 13:00.

Форма проведения заседания: очное.

На собрании лично и по доверенностям присутствует 219 членов.

**Повестка дня Общего собрания.**

1. **Избрание Счетной комиссии Общего собрания**

**2. Избрание Председателя Общего собрания.**

**3. Избрание Секретаря Общего собрания.**

**4. Утверждение повестки Общего собрания.**

**5. Утверждение отчета Председателя СНТ.**

**6. Утверждение сметы расходов членских взносов Товарищества на 2023 год.**

**7. Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.**

**8. Безвозмездная передача подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

**9. Принятие новых членов в Товарищество.**

**10. Общие вопросы.**

**Решения Общего собрания по вопросам повестки дня.**

1. **Избрание счетной комиссии Общего собрания.**

Председатель Правления Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня. Было предложено избрать счетной комиссией собственника участка № 18 МП.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Председателя Общего собрания.**

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича (уч.76 МП, уч.43 БП, далее по тексту – Председатель Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 219, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Секретаря Общего собрания.**

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Васильеву Ю.Н. (уч.165 МП, далее по тексту – Секретарь Общего собрания).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Повестки дня Общего собрания.**

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 217, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Отчета Председателя СНТ.**

По вопросу об утверждении Отчета Председателя СНТ выступил с докладом Председатель Алешкин Денис Сергеевич.

Председатель Общего собрания поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета Председателя. (Приложение №1)

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 218, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ на 2023 г.**

По вопросу утверждения сметы расходов членских взносов Товарищества выступил Председатель Общего собрания и предложил утвердить смету расходов на 2023 год. (Приложение №2).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 212, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.**

По вопросу утверждения ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества, выступил Председатель Общего собрания. Было предложено утвердить ежемесячный членский взнос и плату для лиц, не являющихся членами Товарищества, в размере 2 500 рублей в месяц, начиная с 01.01.2023 г.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-206, ПРОТИВ-2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-11

Решение принято большинством голосов.

1. **Безвозмездная передача подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

**По вопросу безвозмездной передачи подводящего газопровода высокого давления, расположенного до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз» выступил Председатель Общего собрания и предложил безвозмездно передать подводящий газопровод высокого давления, расположенный до границ Товарищества, в собственность АО «Мособлгаз».**

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-209, ПРОТИВ-2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8

Решение принято большинством голосов.

1. **Принятие новых членов в Товарищество.**

По вопросу принятия в Товарищество новых членов выступил Председатель Общего собрания, который предложил принять в Члены СНТ кандидатов, подавших заявление о вступлении в Товарищество, указанных в Приложении №3 к Протоколу.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-212, ПРОТИВ-1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6

Решение принято большинством голосов.

1. **Общие вопросы.**

На собрании были подняты следующие вопросы:

1. Провести электронное голосование об утверждении целевого взноса на водоснабжение.
2. Поручить Председателю Правления обустроить лежачие полицейские на дорогах большого и малого поля Товарищества.
3. Провести обустройство прибрежной полосы Товарищества для исключения возможности проезда на берег транспортных средств.
4. Создать инициативную группу по решению вопросов лесной и прибрежной полосы Товарищества.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-212, ПРОТИВ-1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6

Решение принято большинством голосов.

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

**Секретарь Общего собрания Ю.Н. Васильева**

*Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов:*

*18 МП*

Приложение № 1

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

**Расходы членских взносов**

**СНТ «Можайское Море»**

**за период с 01 января 2022 года по 31 июля 2022 года (7месяцев)**

**Остаток на счете на 01.01.2022 -**199 450,15 рублей

**Поступило ЧВ за период с 01.01.2022 по 31.07.2022 -** 7865696,99 рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статья расхода** | **Смета** | **Расходы** | **Примечание** |
| Охрана  З\п председателя  З\п бухгалтера  З\п рабочего  З\п рабочего  З\п рабочего  З\п коменданта  З\п сантехника  З\п юриста  Налоги на зарплату | **2 200 000**  **621 000**  **456 000**  **420 000**  **420 000**  **420 000**  **480 000**  **480 000**  **350 000**  **1 816 782** | 3837726,32 | Зарплата за июль не включена |
| Налоги на землю | **179 000** | 221738,00 | 4 кв. 2021, 1-2 квартал 2022 |
| Услуги банка | **100 000** | 5775,00  1 461,42  11930,00 | комиссия банка  Обслуживание банковской карты  ведение счета |
| 1-С | **50 000** | 42000 | 1-С ( обслуживание ) |
| Интернет и мобильная связь | **27 600** | 14 000,00 |  |
| Электроэнергия | **1 100 000** | 853067,48 | электроэнергия |
| Обслуживание электрооборудования | **800 000** | 265 974,42 | обслуживание электрооборудования |
| Обслуживание ВЗУ | **1 000 000** | 14671,00  80 000,00  16 800,00  302 788,00  165 000,00  50 000  296 561,00 | хозтовары  согласование проекта  экспертное заключение  комплектующие  насосы  согласования скважины  ремонт насосов и автоматики |
| Обслуживание ЛОС и КНС | **800 000** | 215 000,00  120 000,00  50 000,00  80 000,00  86000,00 | Илосос  Геодезические работы по постановке на кадастровый учет сетей  Тех. документация подготовка на регистрацию сетей  Комплектующие  Обустройство выгребных ям |
| Вывоз мусора | **2 000 000** | 709 514,15 | вывоз мусора |
| Очистка снега | **500 000** | 164500,00 | очистка снега |
| Прочие расходы | **1 000 000** | 6 500,00  5543,00  37 236,00  7420,00  4 089,00  25 000,00  30800,00  13200,00  23352,00  55 600,00  3 200,00  115 000,00  79 493,34  24507,80 | Мотопомпа  канцтовары  транспортировка материалов  масла для оборудования  таблички ПВХ  обслуживание газопровода  Предоставление автогрейдера  Механизированный покос травы  бензин  содержание сайта поселка  противопожарная безопасность  Ремонт шлагбаумов на БП  новый шлагбаум на МП  Госпошлина в доход государства по подачи судебных приказов |

**Итого расходов за период с 01.01.2022 по 31.07.2022** - 8 035 447,93 рублей

**Остаток на счете на 31.07.2022 -** 29 699,21 рублей

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

Приложение № 2

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ежегодная смета расходов членских взносов на 2023 год** | |
|  | **Статья расхода** | **Сумма** |
|  | З\п председателя | 621 000 |
|  | З\п бухгалтера | 456 000 |
|  | З\п рабочего | 480 000 |
|  | З\п рабочего | 480 000 |
|  | З\п коменданта | 480 000 |
|  | З\п сантехника | 540 000 |
|  | З\п юриста | 360 000 |
|  | Налоги на зарплату | 1 700 644 |
|  | З\п рабочего с мая по сентябрь | 200 000 |
|  | З\п рабочего с мая по сентябрь | 200 000 |
|  | Налоги на зарплату | 199 080 |
|  | Налоги на землю | 310 000 |
|  | Услуги банка | 15 000 |
|  | 1-С | 36 000 |
|  | Интернет и мобильная связь | 30 000 |
|  | Охрана | 2 300 000 |
|  | Электроэнергия | 1 500 000 |
|  | Обслуживание электрооборудования | 500 000 |
|  | Обслуживание ВЗУ | 1 000 000 |
|  | Обслуживание очистных сооружений и кнс | 800 000 |
|  | Вывоз мусора | 2 700 000 |
|  | Очистка снега | 400 000 |
|  | Прочие расходы | 1 000 000 |
|  | Итого | 16 307 724 |
|  | Для обеспечения исполнения данной сметы нужно утвердить размер членских взносов – 2 500 рублей в месяц! | |
|  |
|  |

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

Приложение № 3

к Протоколу Общего собрания

СНТ «Можайское Море» от 13.08.2022 г.

Список собственников участков СНТ «Можайское Море», принятых в члены СНТ «Можайское Море» по состоянию на 13.08.2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО собственника** | **№ участка** |
| 1 | Базарева Марина Борисовна | 166 БП |
| 2 | Пирогов Дмитрий Борисович | 329 БП |
| 3 | Пирогова Ирина Вадимовна | 329 БП |
| 4 | Лискин Кирилл Вадимович | 220 БП |
| 5 | Анисимов Роман Викторович | 221 БП |
| 6 | Анохина Елена Владимировна | 35 БП |

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**