

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Московская область,
город Можайск

ИКУ МФЦ
105, Московская область, Одинцовский городской округ,
п. Трегторка, ул. Трегторная, д.6
Создан электронный образ документа

и.о. Алексей ДВ Подпись _____

Дата 03.11.2022

«01» октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Перелет Сергей Викторович, дата рождения: 14 марта 1980 года, место рождения: город Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 4513 061558 выдан 25 апреля 2013 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЯСЕНЕВО, код подразделения 770-125, зарегистрирован по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, дом 3, корпус 1, квартира 121, (ИНН 772859405412, ОГРНИП 314774617500460, р/с 40802810600100000167 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, именуемый в дальнейшем «**Старый Собственник**»), с одной стороны, и

Садовое некоммерческое товарищество «Березки», ОГРН 1145075001697, ИНН 5075026608, КПП 507501001, адрес: 143220, Московская область, Можайский городской округ, д. Марфин Брод, тер. СНТ «Можайское Море», стр. 5, офис 3, (р/сч. 40703810138000000, к/сч. 30101810400000000225, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225), именуемое в дальнейшем «**Новый Собственник**», в лице Председателя правления гр. Алешкина Дениса Сергеевича, дата рождения: 01 июля 1989 года, место рождения: гор. Одинцово Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серии 46 10 № 892630, выдан 22 декабря 2009 года ТП № 1 в гор. Одинцово ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе, код подразделения 500-103, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 10, квартира 78, с другой стороны, в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Старый Собственник безвозмездно передает, а Новый собственник - в соответствии с п. 4.4 своего Устава и статьей 582 Гражданского кодекса РФ – принимает безвозмездно в собственность земельный участок общей площадью 180 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070444:609, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с/п Клементьевское (далее – «Земельный участок») – для использования в дальнейшем под земли общего назначения (под ТП).
2. Старый Собственник гарантирует, что Земельный участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом (запретом) не состоит, не сдан в аренду, свободен от прав и притязаний третьих лиц, а также в отношении него отсутствуют задолженности по налогам и другим обязательным платежам.
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070444:609 имеет ограничения в пользовании, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 16.08.2018.
4. Новый Собственник осмотрел Земельный участок и претензий к его состоянию не имеет.
5. После регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Новый Собственник приобретает право собственности на Земельный участок и принимает на себя обязанности по его эксплуатации и содержанию.
6. При подписании настоящего Договора Старый Собственник подтверждает, что он не лишен дееспособности, под опекой, попечительством или патронажем не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
7. Расходы по регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Новый Собственник.
8. Все, что не урегулировано пунктами настоящего Договора, подлежит регулированию действующим Законодательством.
9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Старый Собственник:

Перелет Сергей Викторович
Индивидуальный предприниматель Перелет Сергей Викторович

Новый Собственник:

Алексей Денис Сергеевич
Садовое некоммерческое товарищество «Березки»

