

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Московская область,
город Можайск

«01» октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Перелет Сергей Викторович, дата рождения: 14 марта 1980 года, место рождения: город Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 4513 061558 выдан 25 апреля 2013 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЯСЕНЕВО, код подразделения 770-125, зарегистрирован по адресу: г. Москва, проезд Одоевского, дом 3, корпус 1, квартира 121, (ИНН 772859405412, ОГРНИП 314774617500460, р/с 40802810600100000167 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411),

гр. Воскресенская Мария Михайловна, дата рождения: 25 августа 1962 года, место рождения: город Москва, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 09 № 515640, выдан 09 января 2008 года Отделением по району Красносельский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО, код подразделения 770-006, зарегистрирована по адресу: город Москва, пер. Астраханский, дом 10/36, квартира 66,

гр. Сидякин Игорь Иванович, дата рождения: 18 октября 1965 года, место рождения: гор. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 10 № 899234, выдан 23 ноября 2010 года Отделением по району Гольяново ОУФМС России по гор. Москве в ВАО, код подразделения 770-049, зарегистрирован по адресу: город Москва, ул. Чусовская, дом 4, корпус 1, квартира 47, именуемые в дальнейшем «*Старые Собственники*», с одной стороны, и

Садовое некоммерческое товарищество «Березки», ОГРН 1145075001697, ИНН 5075026608, КПП 507501001, адрес: 143220, Московская область, Можайский городской округ, д. Марфин Брод, тер. СНТ «Можайское Море», стр. 5, офис 3, (р/сч. 40703810138000000, к/сч. 30101810400000000225, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225), именуемое в дальнейшем «*Новый Собственник*», в лице Председателя правления гр. Алешкина Дениса Сергеевича, дата рождения: 01 июля 1989 года, место рождения: гор. Одинцово Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серии 46 10 № 892630, выдан 22 декабря 2009 года ТП № 1 в гор. Одинцово ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе, код подразделения 500-103, зарегистрирован по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 10, квартира 78, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Старые Собственники безвозмездно передают, а Новый собственник - в соответствии с п. 4.4 своего Устава и статьей 582 Гражданского кодекса РФ – принимает безвозмездно в собственность земельные участки (далее – Земельные участки):
 - земельный участок общей площадью 4800 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070444:635, (запись ЕГРН 50:18:0070444:635-50/018/2018-1, 50:18:0070444:635-50/018/2018-2, 50:18:0070444:635-50/018/2018-3 от 21.08.2018 года);
 - земельный участок общей площадью 36338 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070444:610, (записи ЕГРН 50:18:0070444:610-50/018/2018-1, 50:18:0070444:610-50/018/2018-2, 50:18:0070444:610-50/018/2018-3 от 22.08.2018 года), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, расположенные по адресу: Московская область, Можайский район (далее – Земельные участки). – для использования в дальнейшем под земли общего назначения (дороги, детская площадка). Земельные участки принадлежат Старым Собственникам на праве общей долевой собственности:
 - доля в праве на Земельные участки Перелета Сергея Викторовича, составляет 65/100;
 - доля в праве на Земельные участки Воскресенской Марии Михайловны, составляет 25/100;
 - доля в праве на Земельные участки Сидякина Игоря Ивановича, составляет 10/100.
2. Старые Собственники гарантируют, что Земельные участки никому не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом (запретом) не состоят, не сданы в аренду, свободны от прав и притязаний третьих лиц, а также в отношении них отсутствуют задолженности по налогам и другим обязательным платежам.
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070444:610 имеет ограничения в пользовании, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 16.08.2018.
4. Новый Собственник осмотрел Земельные участки и претензий к их состоянию не имеет.

