

ДОГОВОР № 4/5102
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

г. Одинцово

07.10.2022

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), в лице заместителя директора – Главного инженера филиала АО «Мособлгаз» «Запад» Попова Андрея Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 16.11.2021 № 12-07/1543, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Волна» (СНТ «Волна»), в лице Председателя Правления Алешкина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее – Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема оказанных услуг и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. При подписании настоящего Договора представить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее – Объектами).
- 2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.
- 2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении. Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке.
- 2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, локальными нормативными актами АО «Мособлгаз», а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.
- 2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.
- 2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.
- 2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.
- 2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 8/496/382-00-08, 8/916/933-83-51, 104, 112 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.
- 2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.
- 2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
- 2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).
- 2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.

- 2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию, отключению и (или) включению газового оборудования.
- 2.1.14. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ.
- 2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты, представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).
- 2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.
- 2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.
- 2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
- 2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.
- 2.1.21. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.
- 2.1.22. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика
- 2.1.23. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.
- 2.1.24. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.
- 2.2. Заказчик имеет право:**
- 2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.3. Исполнитель обязан:**
- 2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.
- 2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала АО «Мособлгаз» «Запад», осуществлять Обслуживание Объектов.
- 2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.
- 2.3.4. Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.4. настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.
- 2.3.5. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.
- 2.4. Исполнитель имеет право:**
- 2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

- 2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:
- а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:
 - неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;
 - использовании не по целевому назначению газового оборудования;
 - невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;
 - нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;
 - б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.
- 2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

3. Порядок проведения Обслуживания

- 3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.
- 3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала АО «Мособлгаз» «Запад».
- 3.4. Выполненные работы по Обслуживанию Объектов оформляются актами сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4), подписанными полномочными представителями Сторон.
- 3.5. Полномочный Председатель Правления Заказчика обязан в срок до 5-го числа каждого месяца являться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.
- 3.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
- 3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.
- 4.2. Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию указан в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Расчет за услуги по техническому обслуживанию объектов газового хозяйства, указанных в Приложении № 1 к Договору, производится Заказчиком в порядке предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3.1. Заказчик, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, производит первоначальный платеж в размере, равном стоимости услуг по техническому обслуживанию за период с даты, предусмотренной п. 5.1. Договора, до окончания текущего квартала.
- 4.3.2. Заказчик обязан до 25 (двадцать пятого) числа первого месяца каждого расчетного квартала перечислять Исполнителю денежные средства в размере, равном стоимости по техническому обслуживанию за расчетный квартал (просрочка платежа наступает с 26 (двадцать шестого) числа).
- 4.4. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.
- 4.5. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.

4.6. Стоимость услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в Приложении № 3 настоящего Договора.

4.7. Размер стоимости услуг корректируется на дату фактического оказания услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования на основании утвержденных Исполнителем тарифов.

4.8. Стороны вправе использовать системы электронного документооборота для направления, получения и подписания следующих документов:

- счет;
- счет-фактура;
- акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- акт сверки взаиморасчетов;
- претензия.

При этом Стороны представляют друг другу перечень уполномоченных лиц, имеющих право подписывать электронные документы, и основания (сертификат ключа проверки электронной подписи и доверенность).

Для направления документов Стороны договорились использовать следующую систему электронного документооборота: СКБ «Контур. Диадок».

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, действует с даты присоединения к газораспределительной сети Московской области вновь построенного объекта газового хозяйства и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.4 настоящего Договора.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1 – Перечень газопроводов и газового оборудования;

Приложение № 2 – Перечень работ по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления;

Приложение № 3 – Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию;

Приложение № 4 – Образец Акта сдачи - приемки оказанных услуг;

Приложение № 5 – Антикоррупционная оговорка.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

АО «Мособлгаз»

Юридический адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес: 143000, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 5

ИНН 5032292612

КПП 503243001

ОГРН 1175024034734

р/с 40602810440290000030

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел: 8/498/690-43-04 (многоканальный);
внутренний 03630,03634,03616 (расчетный
отдел), 09213, 09004 (отдел по
эксплуатации сетей газораспределения)

E-mail: zapad@mosoblgaz.ru

Заказчик:

СНТ «Волна»

Юридический адрес: 143220, Московская область, Можайск, д. Марфин-Брод, тер. СНТ «Можайское Море», стр. 5, оф. 2

Почтовый адрес: 143220, Московская область, Можайск, д. Марфин-Брод, тер. СНТ «Можайское Море», стр. 5, оф. 2

ИНН 5028029471

КПП 502801001

ОГРН 1125075001897

ОКПО 11744293

р/с 40703810897960000023

в ПАО РОСБАНК

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

Тел: +7/926/411-15-86 – Д.С. Алешкин

E-mail: al-den-se@mail.ru

Заместитель директора – Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»


/А.Ю. Попов/
М.П.

Председатель Правления
СНТ «Волна»


/Д.С. Алешкин/
М.П.



Перечень газового оборудования (в т.ч. ГРП, ШРП, ГРУ)

№ п/п	Адрес	Газовое оборудование (марка)	Количество (штук/линии)	Проектная (номинальная) мощность оборудования (м куб./час)
1	2	4	5	6
		—		

Перечень наружных газопроводов

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяженность, км.	Проектное давление, МПа	Тип газопровода (подземный/надземный)	Материал газопровода (сталь/полиэтилен)
1	2	4	5	6	7
1.	МО, Можайский г.о., вблизи д. Блазново, СНТ «Волна»	2,2217	0,3	подземный	полиэтилен

Перечень установок электрохимической защиты

№ п/п	Место нахождения установки (адрес)	Тип (марка) установки
1	2	3
	—	

Исполнитель

Заместитель директора – Главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

М.П.



/А.Ю. Попов/

Заказчик

Председатель Правления СНТ «Волна»

М.П.



/Д.С. Алешкин/

**Перечень работ по техническому обслуживанию
систем газораспределения и газопотребления**

1. Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:

- 1.1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.
- 1.2. Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с ВРД МОГ 9.001-2011.
- 1.3. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.
- 1.4. Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ).
- 1.5. Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 месяцев).
- 1.6. Коррозийное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в 1 год), включающее в себя измерение электрических потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозщитных установок.
- 1.7. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в 1 год).
- 1.8. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.
- 1.9. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

Работы производятся в сроки, установленные в соответствии с законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, локальными нормативными актами АО «Мособлгаз», а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному Договору.

Исполнитель

Заместитель директора — Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

М.П.


/А.Ю. Попов/


Заказчик

Председатель Правления
СНТ «Волна»

М.П.


/Д.С. Алешкин/


СНТ «Волна»

Можайская РЭС

Приложение № 3
к Договору от 07.10.2022 № 4/5102
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию

1. Объект № 332690001 МО, Можайский г.о., вблизи д. Блазново, СНТ «Волна»

№	Наименование оборудования	Кол-во	Ед.изм.	Тариф/мес.	Период	Кэф.	Сумма
1	Полиэтиленовый подземный газопровод	2,221700	км	3 200,00	1 мес.	1	5924,53
Всего:							5924,53

Итого без НДС: 5924,53

Итого по Договору в месяц:

7109,44 руб. (Семь тысяч сто девять рублей 44 копейки)

в т.ч. НДС 20% 1184,91 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля 91 копейка)

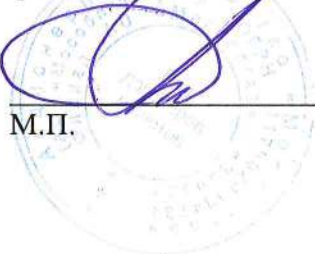
Итого по Договору в квартал:

21328,32 руб. (Двадцать одна тысяча триста двадцать восемь рублей 32 копейки)

в т.ч. НДС 20% 3554,72 руб. (Три тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 72 копейки)

Исполнитель

Заместитель директора – Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»



/А.Ю. Попов/

М.П.

Заказчик

Председатель Правления
СНТ «Волна»



/Д.С. Алешкин/

М.П.

ОБРАЗЕЦ

**Акт
сдачи - приемки оказанных услуг**

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), в лице _____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 202__ г. № _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

За период с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г. Исполнителем предоставлены, а Заказчиком приняты услуги, оказанные в соответствии с условиями Договора по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от «__» _____ 202__ г. № _____.

Исполнитель:	Заказчик:
_____	_____
_____	_____
(подпись) (И.О.Ф.)	(подпись) (И.О.Ф.)
М.П.	М.П.

Исполнитель
Заместитель директора – Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»


_____/А.Ю. Попов/
М.П.

Заказчик
Председатель Правления
СНТ «Волна»


_____/Д.С. Алешкин/
М.П.



Антикоррупционная оговорка.

1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Исполнитель

Заместитель директора – Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»



_____ /А.Ю. Попов/
М.П.

Заказчик

Председатель Правления
СНТ «Волна»



_____ /Д.С. Алешкин/
М.П.

