

Отчёт по ремонту КПП

Конструкция:

Фундамент – ленточный железобетонный.

Стены – каркасные, каркас двойной из двух стоек общей глубиной 300мм. Внешняя обшивка имитация бруса, внутренняя один слой гипсокартона по каркасу.

Полы – цементная стяжка на деревянных балках с покрытием из керамической плитки.

Кровля – плоская на деревянных конструкциях с покрытием из гидростеклоизола, с уклоном в центр и внутренним сливом.

Вскрытые проблемы:

Слив с кровли проходит в центр фундамента, продухи которого были защищены внешней обшивкой, пространство под полами не вентилировалось торцы балок пола гнилые. Веранда имела уклон в сторону КПП и не имела слива, вода с её крыши текла внутрь стены, примыкание веранды и сама веранда сгнили. Утепление местами отсутствовало совсем, в некоторых местах имело один слой в 50мм. Электроснабжение 220В выполнено через промежуточный шкаф на углу веранды.

Результат:

Заменить балки пола без демонтажа всех внутренних перегородок, полов и внутренней части каркаса невозможно. Оставлены в текущем состоянии. Внешняя часть гнилого каркаса заменена новыми стойками, уложена теплоизоляция в три слоя и закрыта мембраной. Обшита ранее снятой доской. Откосы дверей и окон сделали из цельной доски. Внешняя обшивка укорочена, что бы открыть отверстия вентиляции фундамента. Установлены новые отливы кровли более широкие для устранения затекания воды за обшивку. Заменено наружное освещение с автоматическим включением и отключением. Подготовлены кабельные проходы для автоматизации ворот, калитки и мусорной площадки.

Недоделки:

На весну остались работы по ремонту ступеней и прокладке электроснабжения 380В от ТП до КПП.

Калитка.

Ранее найденного исполнителя забрали в армию, материал для калитки частично куплен. Ищем нового работника, в зимний период изготовим и весной установим.

Мусорная площадка.

Исполнитель в армии, работы перенесены на следующий год.

Стоимость.

Запланированная стоимость работ без материалов:

КПП – 280 тыс. рублей, Калитка – 45 тыс. рублей, Мусорная площадка – 75 тыс. рублей

Фактическая стоимость работ:

Оплата за работу по КПП составила 200 000 рублей без учёта налогов.

Налоги 15 600 рублей.

Материалы:

На материалы для КПП и частично для калитки потрачено 201 784 рублей 04 копейки, из них 159 168 рублей оплачены по безналу в магазины «Петрович», «Леруа Мерлен», «Мир красок». 42 616.04 рублей наличными в магазин «Петрович» и рынок «Гросс».

Всего затрат 417 384,04 рубля.