

Протокол № 15
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС»

Московская область, СНТ "Парус"

30 апреля 2023 г.

Начало собрания 11:00, окончание 12 00.

Форма проведения – путем совместного присутствия.

Перед началом собрания проведена регистрация участников председателем правления СНТ «Парус».

Илясов В.Н. объявил - из 50 членов СНТ на собрании присутствуют 30, обладающих 33 голосами, для проведения общего собрания кворум имеется. Лист регистрации приложение № 1.

На общем собрании присутствуют 6 собственников участков ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Лист регистрации приложение № 2.

Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС» на 30 апреля 2023 г.

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».
3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».
4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».
5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.
6. Отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-хозяйственной деятельности.
7. Выборы членов правления СНТ «Парус» и председателя правления СНТ «Парус» (закончились полномочия).
8. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2023-24 гг. СНТ «Парус».
 - Обустройство септика для КПП СНТ «Парус» 50 тысяч.
 - установка электрического замка и счетчика.
 - навес за домиком охраны
9. Утверждение сметы расходов на 2023-24 гг. по членским (ежемесячным) взносам.
10. Принятие решения о «Заключении договора со специализированной организацией по истребованию долгов с собственников участков имеющих задолженности по целевым и ежемесячным взносам».
11. Обсуждение вопроса об исключении из членов СНТ «Парус» собственников не посещающих Общие собрания СНТ последние пять лет. Решение будет приниматься на собрании 2024 году.
 - уч. 3 Зинчен-о
 - уч. 6 Лям-н
 - уч. 15 Бейсеуо-а
12. Рассмотрение вопроса о премировании юриста ООО «ММ Групп», по итогам возврата долгов в 2022-23 гг.
13. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

1. По первому вопросу принято решение:
счетную комиссию – не избирать

2. По второму вопросу принято решение:
избрать председателем общего собрания СНТ «ПАРУС» - Илясова В.Н.

ЗА – 33
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3. По третьему вопросу принято решение:
избрать секретарем общего собрания СНТ «ПАРУС» Патрикеева В.Л.

ЗА – 33
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

4. По четвертому вопросу принято решение:
принять в члены СНТ «Парус» - Мухортову Марию Викторовну 38 участок
- Макарову Наталью Владимировну 20 участок

ЗА – 33
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Голосовали за каждую кандидатуру отдельно.

5. По пятому вопросу:

Заслушали отчет председателя правления СНТ «Парус» о
проделанной работе, принято решение:

«Признать работу - удовлетворительной».

ЗА – 35
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

6. По шестому вопросу

Заслушали отчет ревизора СНТ «Парус» о проверке финансово-
хозяйственной деятельности (приложение № 3).

Собрание приняло решение:

«Расходы за отчетный период признать - законными»

ЗА – 35
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

7. По седьмому вопросу

7.1. Членами правления СНТ «Парус» были предложены следующие
кандидатуры, голосовали:

Сысоев Д. П. ЗА – 35
 ПРОТИВ – 0
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Алдонин А.И. ЗА – 35
 ПРОТИВ – 0
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Илясов В.Н. ЗА – 35
 ПРОТИВ – 0
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

7.1. Председателем правления СНТ «Парус» была предложена кандидатура Илясова В.Н.

ЗА – 35

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Члены правления СНТ «Парус» и председатель правления СНТ «Парус» выбраны сроком на два года до 30 апреля 2025.

8. По восьмому вопросу принято решение: смету расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2023-24 гг. СНТ «Парус» утвердить

- Обустройство септика для КПП СНТ «Парус» 50 тысяч.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 35

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 4

- Электронный замок, установка счетчика, компенсация за электроэнергию. Члены СНТ «Парус», вопрос снят с повестки. Приняли решение поставить опоры калитки на винтовые сваи, смету утвердить на заседании правления, данные разместить в группе WhatsApp.

ЗА – 30

ПРОТИВ – 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 3

- Навес за домиком охраны, 20 тысяч

ЗА – 35

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 4

9. По девятому вопросу принято решение: смету расходов на 2023-24 г.г. по членским (ежемесячным) взносам утвердить

Статья расхода	Комментарии	Сумма
ЗП управляющего		162 000
ЗП бухгалтера		162 000
ЗП коменданта		162 000
Налоги на з/ту 43,2%		241 326
Услуги банка		20 000
1-С		12 000
Рабочий на КПП		774 000
Электроэнергия		80 000
Вывоз мусора		350 000

Налоги на ЗОП		40 000
Прочие расходы		200 000
ЗП Председателя		120 000
Налоги на з/ту 43,2%		59 616
Итого в год:		2 253 326

В месяц расход по смете: 187 780

Членский взнос для обеспечения выполнения такой сметы предлагается утвердить в размере 2500 рублей в месяц.

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 35

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 4

10. По десятому вопросу принято решение:

«Заключить договор со специализированной организацией по истребованию долгов с собственников участков имеющих задолженности по целевым и ежемесячным взносам»

Члены СНТ «Парус»

ЗА – 35

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Граждане ведущий садоводство без участия в товариществе

ЗА – 4

11. По одиннадцатому вопросу: обсуждение не проводилось

12. По двенадцатому вопросу принято решение: по итогам работы по истребованию дебиторский задолженности, собрание приняло решение о премировании юриста ММ Групп в размере 5% от суммы возвращенной на счет СНТ «Парус» в период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года. Указанный размер вознаграждения перевести на расчетный счет ММ Групп.

13. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

- Высказано предложение уложить «лежащие полицейские» на участках дорог, где нарушается скоростной режим. Количество, места установки и смету утвердить на заседании правления, данные разместить в группе WhatsApp.

- Высказано предложение приобрести и посадить 4 - 5 елок на детской площадке. Смету утвердить на заседании правления, согласовать с ревизором, данные по расходам разместить в группе WhatsApp.

Председатель собрания



Ильясов Валерий Николаевич