

ДОГОВОР №Р03/23 на уборку снега

Можайский городской округ

«25» октября 2023 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Изумрудное Озеро-3» (далее - **СН ТСН «Изумрудное Озеро-3»**), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Алтабаева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Равойц Николай Иванович**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующего на основании свидетельства №318505300101626 от 31.08.2018г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в период с «01» ноября 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнить работы по уборке и вывозу снега (далее - "работы") с территории **СН ТСН «Изумрудное Озеро-3»** (далее "Территория"), расположенной по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Большие Парфенки, тер. СН ТСН «Изумрудное Озеро-3», а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплатить выполненную работу в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику заявку на выполнение работ по уборке снега с Территории (далее по тексту "заявка"). Заявка может быть сделана Заказчиком в письменной или устной форме по телефону 8-903-009-04-04.

2.1.3. Принять по Акту приема-сдачи работы по уборке снега с Территории.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполняемой работы по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

2.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. В течение 24 часов с момента получения заявки от Заказчика произвести уборку территории.

2.3.2. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ на Территорию во время проведения работ для проверки хода и качества их исполнения.

2.3.3. Выполнить работы в соответствии с заданием Заказчика и настоящим договором с надлежащим качеством.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

2.4.2. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

2.4.3. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг устанавливается согласно Приложению №1 к Договору.

3.2. Подрядчик по окончании работ представляет Заказчику счет на оплату работ, Акт приема-сдачи выполненных работ. Заказчик в течение 2 дней со дня получения подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ и производит оплату работ. В случае наличия разногласий Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта приема-сдачи, при этом оплата не производится.

3.3. Оплата выполненных работ производится в течение 2 дней с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

3.4. Обязательство по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от цены работ (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.3 Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение пяти дней уведомить об этом другую Сторону.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Равойц Николай Иванович

Юр. адрес: 143240, Московская область,
Можайский городской округ, деревня Шевардино,
дом №29

ИНН/КПП 502805676342/0

р/с 40802810870290000015

в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) г. Москва

к/с 30101810645250000267

БИК 044525267

Заказчик:

СН ТСН «Изумрудное Озеро-3»

Юр.адрес: 143232, Московская область, город
Можайск, деревня Большие Парфёнки, тер.
снт Изумрудное Озеро-3, д. 1а

ИНН 5028036408

КПП 502801001

р/с 40703810340000006618

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

ПАО Сбербанк г. Москва

Индивидуальный предприниматель

Председатель

_____/Равойц Н.И./

М.П.

_____/А.С. Алтабаев/

М.П.

Протокол
согласования на виды и стоимость работ

<u>№</u>	<u>Вид и наименование работ</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Стоимость, руб./ед.</u> <u>без НДС</u>
1	Уборка снега	час.	2 500,00

Индивидуальный предприниматель

Председатель

_____/Равойц Н.И./
М.П.

_____/А.С. Алтабаев/
М.П.