

06.05.2024 № 8050/01

Председателю
СН ТСН «Изумрудное озеро-3»
Алтабаеву А.С.

urist@mmgroup.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Акционерное Общество «Мособлгаз» (далее – Общество) рассмотрело Ваше обращение по вопросу газификации домовладений, расположенных на территории СН ТСН «Изумрудное озеро-3» (далее – Объект) по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Большие Парфенки, СНТ «Изумрудное Озеро-3» По итогу рассмотрения сообщая следующее.

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» (далее - Программа), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в редакции от 30.12.2022 № 1522/48), предусматривает мероприятия по газификации населенных пунктов Московской области, с количеством граждан, имеющих регистрацию по месту жительства в населенном пункте, от 30 человек, и предельный лимит капитальных затрат на газификацию населенного пункта в расчете на 1 (одного) гражданина, имеющего регистрацию по месту жительства не более 450 тысяч рублей.

В рамках Программы АО «Мособлгаз» строит газораспределительные сети в населенном пункте в целях создания технической возможности подключения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

С Программой можно ознакомиться <https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/09-02-2024-13-03-25-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot>

На сегодняшний день в соответствии с пунктом 126 Правил в случае, если садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество располагается в границах населенного пункта, то подключение к сетям газораспределения домовладений, расположенных внутри границ садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляется АО «Мособлгаз» до границ такого товарищества без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению) при условии возможности строительства сети газораспределения и (или) сети газопотребления внутри границ садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

По информации, размещенной в публичном доступе на сайте Геопортал Подмосковье (<https://rgis.mosreg.ru/v3/>), Объект не входит в границы населенных пунктов Московской области.

Вместе с тем, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, направленный на исполнение поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2020 № ПР-907 и от 02.05.2021 № ПР-753.

По итогам реализации мероприятий дорожной карты будут внесены необходимые изменения в законодательство Российской Федерации и созданы предпосылки для трансформации действующей в Московской области Программы.

Правительство Московской области внесет необходимые изменения в Программу и рассмотрит вопрос газификации Объекта после утверждения изменений в законодательстве Российской Федерации.

Учитывая изложенное, газификация жилых домов, расположенных в СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» городского округа Можайск в рамках социальной газификации или Программы на сегодняшний день не предоставляется возможной.

Таким образом, подключение (технологическое присоединение) Объекта возможно в рамках Правил.

Для минимизации расходов на газификацию Объекта, рекомендуем членам СН ТСН «Изумрудное Озеро-3» в соответствии с пунктом 93 Правил рассмотреть возможность подачи коллективной заявки на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения жилых домов всех заинтересованных в этом граждан в централизованном порядке – от лица СН ТСН «Изумрудное Озеро-3».

Такой вариант позволит определить общий объем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к сети газораспределения жилых домов всех заявителей, указанных в заявке, а сумма может быть распределена между собственниками жилых домов, включенными в заявку о подключении.

Подать заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения можно в филиале АО «Мособлгаз» на территории обслуживания которого находятся Объект или в электронном виде через Личный кабинет клиента на сайте АО «Мособлгаз»: <https://lkk.mosoblgaz.ru>.

Перечень и формы документов, необходимых для представления, размещены на сайте АО «Мособлгаз»: www.mosoblgaz.ru в разделе «Подключение».

С уважением,
заместитель Генерального директора

Д.Н. Чернов

Крутова Дарья Васильевна
+7 (495) 598-58-13 доб 025-44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 583EE10062B08A8541367D627F0866BB
Владелец Чернов Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.08.2023 по 18.11.2024