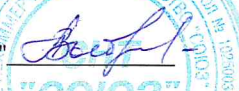
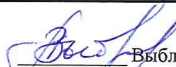


УТВЕРЖДАЮ: Председатель СНТ "Союз"  Выблов А.А.



Финансово-экономическое обоснование		
СНТ "Союз"		
№п/п	Членские взносы на 2024-2025г.	Сумма расч. руб.
Расходы для формирования членских взносов		
I	Банковские услуги.	5 000
	В 2023г. Банковская комиссия составила 3 038,50руб. Комиссия средний расход в месяц 260руб.*12=3120руб; с учетом повышения тарифов ~ Всего 5 000руб.	
II	Налоги.	24 000
	Налог на землю в 2023г -16 350руб. План на 2024г. - 17 000 руб. Налог на воду в 2023г. - 6 106руб. План в 2024г. - 7 000руб. Всего налоги -24 000руб.	
III	Услуги по вывозу ТБО, и уборке	130 000
	Вывоз бытового мусора ТБО. Норма мусора с участка 1.48м3 * 70уч. = 103,6 м3=104 м3 ИТОГО: 104м3 * 1250руб = 130000руб.	130 000
IV	Электроэнергия для содержания имущества общего пользования товарищества	110 000
1	Электроэнергия Въездные ворота. Потребление в 2023г.в среднем = 10,5 квт в месяц . ИТОГО: 126квт*6,73руб.=847,98руб.=~2000руб.(с учетом изменения тарифа)	2 000
3	Электроэнергия Счетчик в насосной. Потребление в 2023г.в среднем = 601 квт в месяц . ИТОГО: 7212квт*6,73руб.=48 536руб.76коп.=~60000руб.(с учетом изменения тарифа)	60 000
4	Электроэнергия Уличное освещение (Фонари). Потребление в 2023г.в среднем =434квт в месяц . ИТОГО: 434квт*12*6,73руб.=35 049,84руб.=~ 40000руб.(с учетом изменения тарифа)	40 000
5	Электроэнергия Сторожка. Потребление в 2023г.в среднем = 89 квт в месяц . ИТОГО: 1068*6,73=7187,64руб.=~8000руб. (с учетом изменения тарифа)	8 000
V	Содержание проездов -участков общего назначения	180 000
1	Расчистка от снега территории СНТ. Расчистка от снега территории СНТ осуществляется в период с ноября по февраль .На указанный период заключается договор на услуги по расчистке снега через Управляющую компанию. За расчистку улиц от снега запланировано ежемесячно 15 000руб. ИТОГО: 4*15000=60000руб.	60 000
2	Работы по покосу травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется с мая по август. На указанный период заключается договор с Управляющей компанией. Запланировано производить покос 4 месяца ежемесячная сумма 10 000руб. ИТОГО: 4*10 000=40 000руб.	40 000
3	Ремонтные работы - Ямочный ремонт общественных проездов, отсыпка гостевой площадки и площадки для съезда контейнеров.	80 000
VI	Водоснабжение	70 000
1	Пуск /закрытие летнего водопровода. Пуск летнего водопровода 15000руб. (с возможным ремонтом) Закрытие летнего водопровода =15000руб.(с возможным ремонтом) ИТОГО: 30000 руб.	30 000
2	Ремонт баков водопровода. Запланирован ремонт бака и обвязки системы в 2024г. 40 000руб.	40 000
VII	Техобслуживание инфраструктуры	30 000
	Расходы по оплате услуг по техническому обслуживанию ворот, калитки, видеокамер , освещения, оплата тарифов СИМ-карт и т.д.	30 000
VIII	Услуги Управляющей компании.	420 000
	Согласно п.6 договора по обслуживанию юридического лица ежемесячная сумма составляет 35 000руб.*12 = 420 000руб. (в т.ч. налоги)	
IX	Расходы на хозяйственные нужды:	58 000
	Хозяйственные расходы - 13 000руб: Зап.части -краны,переходники,Эл.носители- накопители памяти,прокладки,лампочки, предохранители, метлы, совки, лопаты, ветошь, и т.д. Расходы связанные с заправкой катриджей в УК, бумага, канцелярские принадлежности и прочее. Расходы с территории снт и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности СНТ - 10 000руб.(МВД,Пожарные, Природоохранные расходы). Судебные расходы -15 000руб.(связанные с кадастровыми работами, а так же по долгам членов СНТ); Юридические услуги и консультации-10 000руб.(Росреестр, запросы в МФЦ, госпошлины, сборы, штрафы и т.д.) Обновление программа 1с-5 000руб. , Электронные базы отчетности в органы контроля- 5 000руб.	58 000
	ИТОГО	1 027 000
	Количество участков	79
	Членский взнос с одного участка 1 027 000\79=13 000руб. в год	13 000
	Ежемесячный Членский взнос с одного участка: Оплачиваем 1 100руб.* 11месяцев =12 100руб. Последний месяц оплачиваем в сумме =900 руб. Итого: 12 100руб.+900руб.=13 000руб.	100руб.*11мес. 900руб.*1мес.
	Расход денег СНТ "Союз" в месяц	85 583
	Справочно (Утвержденный расход в Смете в 2023г.=85 583 руб. Фактический расход в 2023году в среднем составил 75 076 руб. в месяц.)	
	В соответствии с проектом приходно-расходной сметы по СНТ «Союз» на 2024-2025 год годовой Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования и для обеспечения выполнения такой сметы, для членов товарищества и граждан,ведущихсадоводство без участия в товариществе, составляет 13 000 руб. 00 коп. в год. Членские взносы оплачиваются (переводятся) на расчетный счёт Товарищества в равных долях с периодичностью – ежемесячно. Для обеспечения исполнения сметы предлагается утвердитьоплату членского взноса до 01 числа месяца, следующим за месяцем оплаты для членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе .	

Председатель Правления СНТ «Союз»

 Выблов А.А.