**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Можайское Море»**

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов СНТ «Можайское Море»

Дата начала голосования бюллетенями заочной части - 29.08.2024 г.

Дата окончания голосования по бюллетеням заочной части - 27.09.2024 г.

Дата и время проведения очной части - 28.09.2024 г. в 12.00

Время окончания очной части – 15.00.

Адрес и место проведения: Можайский г.о., п. МИЗ.

Количество членов СНТ «Можайское море»: 369.

В собрании приняло участие членов СНТ: 220

Кворум для принятия решений: имеется.

**Повестка Общего собрания.**

1. **Избрание Счетной комиссии Общего собрания**

**2. Избрание Председателя Общего собрания.**

**3. Избрание Секретаря Общего собрания.**

**4. Утверждение повестки Общего собрания.**

**5. Утверждение отчета Председателя СНТ «Можайское Море».**

**6. Избрание председателя СНТ «Можайское Море».**

**7. Избрание членов Правления СНТ «Можайское Море».**

**8. Утверждение сметы расходов членских взносов Товарищества на 2025 год.**

**9. Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества.**

**10. Утверждение целевого взноса на асфальтирование дорог в СНТ «Можайское Море».**

**11. Утверждение целевого взноса на покрытие расходов, связанных со строительством газораспределительной сети в СНТ «Можайское Море» для лиц, не являющихся инвесторами строительства газопроводов.**

**12. Общие вопросы.**

**13. Избрание ревизионной комиссии.**

**Решения Общего собрания по вопросам повестки дня.**

1. **Избрание счетной комиссии Общего собрания.**

Председатель СНТ «Можайское Море» Алешкин Денис Сергеевич объявил Общее собрание открытым и предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в ходе голосования по вопросам Повестки дня в лице:

- Беловой Татьяны Сергеевны (зем.участок №242/2);

- Волченковой Ларисы Николаевны (зем.участок №299/2).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали члены: ЗА – 244, ПРОТИВ – 12, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Председателя Общего собрания.**

По вопросу избрания Председателя Общего собрания поступило предложение об избрании Председателем Общего собрания Алешкина Дениса Сергеевича (зем.участок №76/1, зем. участок №43/2)

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 224, ПРОТИВ – 25, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание Секретаря Общего собрания.**

По вопросу избрания секретаря Общего собрания Председатель Общего собрания предложил избрать Секретарем Общего собрания Васильеву Ю.Н. (зем. участок №165/1)

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 230, ПРОТИВ – 20, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Повестки дня Общего собрания.**

По вопросу об утверждении Повестки дня выступил Председатель Общего собрания, который предложил утвердить Повестку дня Общего собрания.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 215, ПРОТИВ – 28, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение Отчета Председателя СНТ.**

По вопросу об утверждении Отчета за 2023/2024 г. с докладом выступил Председатель СНТ Алешкин Денис Сергеевич и поставил на голосование вопрос об утверждении Отчета Председателя.

**В связи с поступившими вопросами по газификации СНТ «Можайское Море» поручено:**

**1. Председателю СНТ «Можайское Море»:**

 **- организовать встречу с представителями ООО «НИП «ЭнергоГаз» для обсуждения вопроса об отсрочке погашения задолженности сроком до 6 лет, а также передачи газораспределительной сети в собственность ООО «НИП ЭнергоГаз» в случае невозможности погашения долга товариществом.**

**- проработать вопрос о перераспределении долга СНТ «Можайское Море» на инвесторов, являющихся участниками газификации Товарищества с целью погашения задолженности, в размере 170 000 рублей с каждого инвестора.**

**2. Правлению СНТ «Можайское Море»:**

**- изучить имеющуюся документацию по данному вопросу и оценить риски дальнейших судебных разбирательств.**

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 154, ПРОТИВ – 32, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание председателя СНТ «Можайское Море»**

По вопросу избрания председателя СНТ «Можайское Море» предложено продлить полномочия действующего председателя СНТ «Можайское Море» Алешкина Дениса Сергеевича сроком на 5 лет, до 28.09.2029 г.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 149, ПРОТИВ – 46, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24.

Решение принято большинством голосов.

1. **Избрание членов Правления СНТ «Можайское Море»**

По вопросу избрания членов Правления СНТ «Можайское Море» предложено утвердить Правление в следующем составе:

- Алешкин Денис Сергеевич (уч. 76/1);

- Загорулько Павел Петрович (уч. 56/2);

- Климов Евгений Олегович (уч. 247/2);

- Костромин Андрей Алексеевич (уч. 60/1);

- Михайлов Александр Юрьевич (уч. 98/2);

- Филиппов Павел Владимирович (уч. 162/2).

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 184, ПРОТИВ – 25, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ «Можайское Море» на 2025 г.**

По вопросу утверждения сметы расходов членских взносов Товарищества выступил Председатель Общего собрания и предложил утвердить смету расходов на 2025 год.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА – 147, ПРОТИВ – 30, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества**

По вопросу утверждения ежемесячного членского взноса и платы для лиц, не являющихся членами Товарищества выступил Председатель Общего собрания. Было предложено оставить без изменения ежемесячный членский взнос и плату для лиц, не являющихся членами Товарищества, в размере 2 500 рублей в месяц.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-209, ПРОТИВ-24, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-27.

Решение принято большинством голосов.

1. **Утверждение целевого взноса на асфальтирование дорог в СНТ «Можайское Море».**

**По вопросу утверждения целевого взноса на асфальтирование дорог в СНТ «Можайское Море» выступил Председатель Общего собрания и предложил утвердить целевой взнос на асфальтирование дорог в размере 40 000 рублей с земельного участка, исходя из расчета:**

**Расстояние дорожного полотна на Большом поле шириной 5 метров – 1 207 м.;**

**Расстояние дорожного полотна на Малом поле шириной 5 метров – 578 м.;**

**Общая площадь асфальтирования – 8 925 кв.м.**

**Итоговая стоимость асфальтирования – 16 065 000 руб.**

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-52, ПРОТИВ-172, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-33.

Решение не принято.

1. **Утверждение целевого взноса на покрытие расходов, связанных со строительством газораспределительной сети в СНТ «Можайское Море» для лиц, не являющихся инвесторами строительства газопроводов.**

**По указанному вопросу выступил председатель Общего собрания с предложением утвердить целевой взнос на покрытие расходов на строительство газораспределительной сети в размере 400 000 рублей за земельный участок с отсрочкой платежа на 1 месяц с даты технологического присоединения к газораспределительной сети СНТ «Можайское Море».**

**В связи с тем, что собственниками земельных участков, являющимися инвесторами строительства газопровода, уже понесены расходы на газификацию товарищества и для исключения преимущественного положения одних членов товарищества перед другими (инвесторами), предложено произведенный ими ранее взнос зачесть в счет целевого взноса на покрытие расходов строительства газопровода.**

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: ЗА-104, ПРОТИВ-98, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-61

Решение не принято.

1. **Общие вопросы.**

На собрании были подняты следующие вопросы:

**- Освободить собственника земельного участка № 20/2 Горбунова И.А. от уплаты членских взносов до 31.12.2025 года в связи с безвозмездной передачей детской площадки, установленной на Большом поле Товариществу.**

Предложения были поставлены на голосование.

Голосовали: ЗА-208, ПРОТИВ-25, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-22

Решение принято большинством голосов.

- рассмотреть предложение членов СНТ «Можайское море» организовать на территории СНТ «Можайское море» стационар для питьевой воды;

- направить иные вопросы, поступившие по факту газификации СНТ «Можайское море», по утверждению сметы расходов членских взносов СНТ «Можайское море» на 2025 год, по анализу Отчета о проделанной работе Председателя СНТ «Можайское море» за 2023/2024 год и по вопросу об утверждении целевого взноса на асфальтирование дорог в СНТ «Можайское море» на рассмотрение Правления СНТ «Можайское море».

По указанным вопросам голосование не проводилось.

1. **Избрание ревизионной комиссии СНТ «Можайское Море».**

По вопросу о создании Ревизионной комиссии СНТ «Можайское Море» выступил Председатель Общего собрания и предложил избрать в Ревизионную комиссию следующих кандидатов:

- Жаркова Татьяна Альбертовна (уч. 6/2).

- Семенов Андрей Александрович участок (уч. 143/1);

- Шалыганова Анна Николаевна (уч. 19/1).

Предложения были поставлены на голосование.

Голосовали: ЗА-75, ПРОТИВ-5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8.

**Председатель Общего собрания Д.С. Алешкин**

**Секретарь Общего собрания Ю.Н. Васильева**