**Протокол № 17**

**Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС»**

Московская область, СНТ "Парус" 02 мая 2025 г.

Начало собрания 11:00, окончание 12 30.

Форма проведения – путем совместного присутствия.

Перед началом собрания проведена регистрация участников председателем правления СНТ «Парус».

Илясов В.Н. объявил - из 51 члена СНТ на собрании присутствуют 32, для проведения общего собрания кворум имеется. Лист регистрации приложение № 1.

На общем собрании присутствуют 4 собственника участков ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Лист регистрации приложение № 2.

**Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС» на 2 мая 2025 г.**

1. Выборы счетной комиссии.

2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».

3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».

4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».

5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.

6. Обсуждение и принятие решения по проверке финансово-хозяйственной деятельности (отчеты были отправлены всем на почту).

7. Выборы членов правления СНТ «Парус» и председателя правления СНТ «Парус» (закончились полномочия).

8. Выборы ревизора СНТ «Парус».

9. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2025-26 гг. СНТ «Парус».

- выделение денежных средств на приобретение стола для настольного тенниса, 40 тысяч рублей с доставкой (установим на парковочной площадке);

- выделение денежных средств на приобретение спортивного уголка (комплекса) 110 тысяч рублей с доставкой (установим на детской площадке);

- выделение денежных средств на обучение председателя по пожарной безопасности 4 тысячи рублей

10. Утверждение сметы расходов на 2025-26 гг. по членским (ежемесячным) взносам.

11. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

1.**По первому вопросу** принято решение:

Счетную комиссию не избирать

Голосовали - единогласно

2.**По второму вопросу** принято решение:

избрать председателем общего собрания СНТ «ПАРУС» Илясова В.Н.

Голосовали - единогласно.

3.**По третьему вопросу** принято решение:

секретаря общего собрания СНТ «ПАРУС»не избирать

Голосовали - единогласно.

4. **По** ч**етвертому вопросу** принято решение:

принять в члены СНТ «Парус»

- Быченко Игоря Николаевича;

- Петрищеву Юлию Александровну;

- Фоменко Наталью Геннадьевну;

- Телегина Виктора Георгиевича;

- Куштину Викторию Валерьевну.

Голосовали - единогласно.

5.**По пятому вопросу:**

Заслушали отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе, принято решение:

Признать работу - удовлетворительной

Голосовали - единогласно.

6. **По шестому вопросу:**

В связи с продажей участка Ревизором СНТ «Парус», материалы о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Парус» были отправлены всем собственникам для проверки.

Провели обсуждение по предоставленным материалам о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Парус» и приняли решение

«Расходы за отчетный период признать - законными.

Голосовали - единогласно.

7. **По седьмому вопросу:**

7.1. Членами правления СНТ «Парус» были предложены следующие кандидатуры, голосовали:

Сысоев Д. П.

Голосовали - единогласно.

Алдонин А.И.

Голосовали - единогласно.

Илясов В.Н.

Голосовали - единогласно.

7.2. Председателем правления СНТ «Парус» была предложена кандидатура Илясова В.Н.

Голосовали - единогласно.

Члены правления СНТ «Парус» и председатель правления СНТ «Парус» выбраны сроком на два года до 01 мая 2027

**8. По восьмому вопросу:**

Ревизором СНТ «Парус» предложили избрать Черникову С.О. голосовали:

Голосовали - единогласно

Собрание подтвердило освобождение Ревизора от уплаты членских взносов.

9. **По девятому вопросу** принято решение:

Вопрос, указанный в повестке не обсуждался.

Обсудили вопрос о строительстве площадки по эскизу, представленному собственником 84 участка.

За строительство площадки проголосовало 23 против 9.

В связи с отсутствием данного вопроса в повестке собрания и сметы на планируемые работы, решение вынесем на следующее общее собрание СНТ, после готовности смет на планируемые работы

10. **По одиннадцатому вопросу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Смета СНТ "Парус" на 2025 год**  **составлена ООО «ММ Групп»** | | |
|
|
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма** |
| **З\П управляющего** |  | 180 000 |
| **З\П бухгалтера** |  | 180 000 |
| **З\П коменданта** |  | 180 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |  | 268 138 |
| **Услуги банка** |  | 15 000 |
| **Рабочий на кпп** |  | 1 077 525 |
|
| **Электроэнергия** |  | 130 000 |
| **Вывоз мусора** |  | 400 000 |
| **Очистка снега** |  | 150 000 |
| **Налоги на ЗОП** |  | 50 000 |
| **Прочие расходы** |  | 250 000 |
| **З\П Председателя** |  | 120 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |  | 59 616 |
| **Итого в год:** |  | **3 060 279** |
|  |  |  |
| **В месяц расход по смете :** | **255 023** |  |
| **Участков в СНТ:** | **87** |  |
| **Согласно сметы - членский взнос 3 000р ежемесячно** | |  |

Утверждение сметы расходов на 2025-26 гг. по членским (ежемесячным) взносам, голосовали:

ЗА – 21

ПРОТИВ – 12

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**10. По одиннадцатому вопросу:**

Генеральный директор ООО «ММ Групп» отвечал на вопросы в процессе проведения собрания

Председатель собрания Илясов Валерий Николаевич