**Протокол № 17**

 **Общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС»**

Московская область, СНТ "Парус" 02 мая 2025 г.

Начало собрания 11:00, окончание 12 30.

Форма проведения – путем совместного присутствия.

 Перед началом собрания проведена регистрация участников председателем правления СНТ «Парус».

Илясов В.Н. объявил - из 51 члена СНТ на собрании присутствуют 32, для проведения общего собрания кворум имеется. Лист регистрации приложение № 1.

На общем собрании присутствуют 4 собственника участков ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Лист регистрации приложение № 2.

**Повестка общего собрания членов СНТ «ПАРУС» на 2 мая 2025 г.**

1. Выборы счетной комиссии.

2. Выборы председателя собрания СНТ «Парус».

3. Выборы секретаря собрания СНТ «Парус».

4. Принятие собственников земельных участков в члены СНТ «Парус».

5. Отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе.

6. Обсуждение и принятие решения по проверке финансово-хозяйственной деятельности (отчеты были отправлены всем на почту).

7. Выборы членов правления СНТ «Парус» и председателя правления СНТ «Парус» (закончились полномочия).

8. Выборы ревизора СНТ «Парус».

9. Утверждение сметы расходов денежных средств на развитие, ремонт и поддержание инфраструктуры 2025-26 гг. СНТ «Парус».

- выделение денежных средств на приобретение стола для настольного тенниса, 40 тысяч рублей с доставкой (установим на парковочной площадке);

- выделение денежных средств на приобретение спортивного уголка (комплекса) 110 тысяч рублей с доставкой (установим на детской площадке);

- выделение денежных средств на обучение председателя по пожарной безопасности 4 тысячи рублей

 10. Утверждение сметы расходов на 2025-26 гг. по членским (ежемесячным) взносам.

11. Вопросы и предложения к генеральному директору ООО «ММ Групп».

1.**По первому вопросу** принято решение:

Счетную комиссию не избирать

Голосовали - единогласно

2.**По второму вопросу** принято решение:

избрать председателем общего собрания СНТ «ПАРУС» Илясова В.Н.

 Голосовали - единогласно.

3.**По третьему вопросу** принято решение:

секретаря общего собрания СНТ «ПАРУС»не избирать

Голосовали - единогласно.

4. **По** ч**етвертому вопросу** принято решение:

принять в члены СНТ «Парус»

 - Быченко Игоря Николаевича;

 - Петрищеву Юлию Александровну;

 - Фоменко Наталью Геннадьевну;

 - Телегина Виктора Георгиевича;

 - Куштину Викторию Валерьевну.

 Голосовали - единогласно.

5.**По пятому вопросу:**

 Заслушали отчет председателя правления СНТ «Парус» о проделанной работе, принято решение:

 Признать работу - удовлетворительной

 Голосовали - единогласно.

6. **По шестому вопросу:**

В связи с продажей участка Ревизором СНТ «Парус», материалы о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Парус» были отправлены всем собственникам для проверки.

Провели обсуждение по предоставленным материалам о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Парус» и приняли решение

«Расходы за отчетный период признать - законными.

 Голосовали - единогласно.

7. **По седьмому вопросу:**

7.1. Членами правления СНТ «Парус» были предложены следующие кандидатуры, голосовали:

Сысоев Д. П.

 Голосовали - единогласно.

Алдонин А.И.

Голосовали - единогласно.

Илясов В.Н.

 Голосовали - единогласно.

7.2. Председателем правления СНТ «Парус» была предложена кандидатура Илясова В.Н.

 Голосовали - единогласно.

Члены правления СНТ «Парус» и председатель правления СНТ «Парус» выбраны сроком на два года до 01 мая 2027

**8. По восьмому вопросу:**

 Ревизором СНТ «Парус» предложили избрать Черникову С.О. голосовали:

Голосовали - единогласно

Собрание подтвердило освобождение Ревизора от уплаты членских взносов.

9. **По девятому вопросу** принято решение:

Вопрос, указанный в повестке не обсуждался.

 Обсудили вопрос о строительстве площадки по эскизу, представленному собственником 84 участка.

За строительство площадки проголосовало 23 против 9.

 В связи с отсутствием данного вопроса в повестке собрания и сметы на планируемые работы, решение вынесем на следующее общее собрание СНТ, после готовности смет на планируемые работы

 10. **По одиннадцатому вопросу:**

|  |
| --- |
| **Смета СНТ "Парус" на 2025 год** **составлена ООО «ММ Групп»** |
|
|
| **Статья расхода** | **Комментарии** | **Сумма** |
| **З\П управляющего** |   | 180 000 |
| **З\П бухгалтера**  |   | 180 000 |
| **З\П коменданта**  |   | 180 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |   | 268 138 |
| **Услуги банка** |   | 15 000 |
| **Рабочий на кпп** |   | 1 077 525 |
|
| **Электроэнергия** |   | 130 000 |
| **Вывоз мусора** |   | 400 000 |
| **Очистка снега** |   | 150 000 |
| **Налоги на ЗОП** |   | 50 000 |
| **Прочие расходы**  |   | 250 000 |
| **З\П Председателя** |   | 120 000 |
| **Налоги на з/ту 43,2%** |   | 59 616 |
| **Итого в год:** |  | **3 060 279** |
|  |  |  |
| **В месяц расход по смете :** | **255 023** |  |
| **Участков в СНТ:** | **87** |  |
| **Согласно сметы - членский взнос 3 000р ежемесячно** |  |

Утверждение сметы расходов на 2025-26 гг. по членским (ежемесячным) взносам, голосовали:

 ЗА – 21

 ПРОТИВ – 12

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

**10. По одиннадцатому вопросу:**

 Генеральный директор ООО «ММ Групп» отвечал на вопросы в процессе проведения собрания

Председатель собрания Илясов Валерий Николаевич