



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

**Протокол
заседания правления СНТ «Можайское море»
№4 от 27 апреля 2025 года**

Московская область, г. Можайск

27 апреля 2025 года

Адрес заседания: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

Время начала заседания: 11:00

Время окончания заседания: 14:40

Члены правления:

1. Председатель СНТ «Можайское море» Алешкин Д.С.
2. Член правления СНТ «Можайское море» Костромин А.А.
3. Член правления СНТ «Можайское море» Михайлов А.Ю.
4. Член правления СНТ «Можайское море» Филиппов П.В.
5. Член и секретарь правления СНТ «Можайское море» Климов Е.О.

По списку в составе Правления СНТ шесть человек, присутствует пять членов правления СНТ. Таким образом, присутствует большинство членов правления, заседание считается правомочным.

Повестка

1. Принятие решения по вопросу ямочного ремонта дорог в СНТ «Можайское море» на 2025 год.

По вопросу №1 в общем обсуждении рассмотрено коммерческое предложение на ямочный ремонт дорог в СНТ «Можайское море» (приложено к настоящему протоколу). Принято решение отказаться от услуг подрядчиков и закупить необходимые материалы для производства работ силами рабочих, обслуживающих территорию СНТ. Бюджет на закупку материалов заимствован из статьи «Расходы на чистку снега».



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

Результаты голосования по вопросу №1:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение не принято.

2. Принятие решения по вопросу закрытия долга перед ООО «НИП ЭнергоГаз» за строительство газораспределительной сети в СНТ «Можайское море».

По вопросу №2 председателем СНТ «Можайское море» Алешкиным Д.С. были проведены переговоры с ООО «НИП ЭнергоГаз» по вопросу реструктуризации долга. Получено предложение по уменьшению долга на 14 млн. рублей при условии погашения данной суммы до 2028 года. В противном случае сумма долга сохранится, но с отсрочкой на 3 года. Принято решение о включении в повестку предстоящего общего собрания членов товарищества СНТ «Можайское море» пункта об утверждении целевого взноса на возмещение расходов по строительству газопровода. Переписка с ООО «НИП ЭнергоГаз» приложена к настоящему протоколу.

Результаты голосования по вопросу №2:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

3. Принятие решение по форме отчета ООО «ММ ГРУПП» перед СНТ «Можайское море» о фактически исполненных работах.

По вопросу №3 в общем обсуждении принята форма отчета ООО «ММ ГРУПП» перед СНТ «Можайское море» о фактически исполненных работах. Пример отчета приложен к настоящему протоколу.

Результаты голосования по вопросу №3:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город
Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское
Море, стр. 5, офис 1.

4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Можайское море».

По вопросу №4 в общем обсуждении одобрена новая редакция Устава СНТ «Можайское море» и принято решение о включении в повестку предстоящего общего собрания членов товарищества СНТ «Можайское море» пункта об утверждении данной редакции (приложен к настоящему протоколу).

Результаты голосования по вопросу №4:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

5. Утверждение положения о Ревизионной комиссии СНТ «Можайское море» на 2025 год.

По вопросу №5 в общем обсуждении одобрено положение о Ревизионной комиссии СНТ «Можайское море» и принято решение о включении в повестку предстоящего общего собрания членов товарищества СНТ «Можайское море» пункта об утверждении данной положения (приложено к настоящему протоколу).

Результаты голосования по вопросу №5:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

6. Утверждение новой редакции договора между СНТ «Можайское море» и ООО «ММ ГРУПП».

По вопросу №6 новая редакция договора между СНТ «Можайское море» и ООО «ММ ГРУПП» утверждена, подписана и приложена к настоящему протоколу.

Результаты голосования по вопросу №6:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

7. Утверждение формы удостоверения члена СНТ «Можайское море».

По вопросу №7 в общем обсуждении принята форма удостоверения члена СНТ «Можайское море» в виде выписки из реестра членов СНТ.

Результаты голосования по вопросу №7:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

8. Обсуждение повестки общего собрания членов товарищества СНТ «Можайское море» на 14 июня 2025 года.

По вопросу №8 в общем обсуждении утверждена повестка и бюллетень общего собрания членов товарищества СНТ «Можайское море» на 14 июня 2025 года (документы приложены к настоящему протоколу). Избрание членов счетной комиссии будет проводиться в открытом голосовании, непосредственно на общем собрании.

Результаты голосования по вопросу №8:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

9. Обсуждение вопроса нахождения и ведения деятельности сотрудниками ООО «ММ ГРУПП» на территории СНТ «Можайское море», по адресу 143220, Московская область, г. Можайск, дер. Марфин-Брод, территория СНТ «Можайское Море», стр. 5.

По вопросу №9 в общем обсуждении принято решение о безвозмездном нахождении и ведении деятельности сотрудниками ООО «ММ ГРУПП» на территории СНТ «Можайское море», по адресу 143220, Московская область, г. Можайск, дер. Марфин-Брод, территория СНТ «Можайское Море», стр. 5 в счет обеспечения делопроизводства СНТ «Можайское море» канцелярией, техникой для печати документов и расходных материалов для нее, вычислительной техникой, ее обслуживание и текущий ремонт.

Результаты голосования по вопросу №9:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

Решение принято.

10. Решение по вопросу реорганизации службы охраны и технической модернизации систем связи, контроля доступа и видеонаблюдения в СНТ «Можайское море».

По вопросу №10 в общем обсуждении принято решение о необходимости реорганизации службы охраны и технической модернизации систем связи, контроля доступа и видеонаблюдения в СНТ «Можайское море». Климову Е.О. поручено собрать 2 коммерческих предложения на данную работу в срок до 13 июня 2025 года.

Результаты голосования по вопросу №10:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

11. Рассмотрение заявлений в правление СНТ «Можайское море».

По вопросу №11 в общем обсуждении рассмотрены и приняты решения по следующим заявлениям:

1. Заявление Лопуховой И.В. на вступление в члены товарищества – отказано, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок на территории СНТ «Можайское море».
2. Заявление Пономарева Д.В. на вступление в члены товарищества – принят в члены СНТ.
3. Заявление Алексеева М.А. на вступление в члены товарищества – принят в члены СНТ.
4. Заявление Кислициной И.П. на вступление в члены товарищества – принят в члены СНТ.
5. Заявление Романова Е.А. на вступление в члены товарищества – принят в члены СНТ.
6. Заявление Кимак А.Г. на вступление в члены товарищества – отказано, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок на территории СНТ «Можайское море».
7. Заявление Резника Г.Г. на вступление в члены товарищества – принят в члены СНТ.
8. Заявление Осиповой Н.Ф. о замене канализационной трубы между канализационным колодцем на территории участка и магистральным канализационным колодцем – заявление принято, материалы закуплены, ожидаются подходящие погодные условия для проведения работ.



Садоводческое некоммерческое товарищество
"Можайское море"

ИНН 5028106655, КПП 502801001, ОГРН 1095075002263

Юридический адрес: 143220, Московская область, город Можайск, деревня Марфин - Брод, тер. СНТ Можайское Море, стр. 5, офис 1.

9. Заявление Шалыгановой А.Н. о включении в повестку предстоящего общего собрания членов товарищества и собственников земли на территории СНТ «Можайское море» следующих пунктов:

1. Рассмотрение и утверждение «Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Можайское море»,
2. Включение в состав Ревизионной комиссии нового члена в лице Малиновского В.В.

Заявление принято.

10. Заявление Малиновского В.В. о вступлении в члены Ревизионной комиссии СНТ «Можайское море» – заявление принято.

Результаты голосования по вопросу №11:

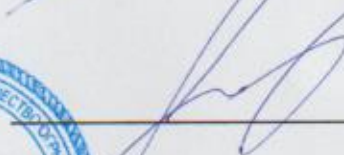
«за» – 5; «против» – 0; «воздержался» – 0

Решение принято.

Секретарь правления

Председатель правления
СНТ «Можайское море»


Климов Е.О.


Алешкин Д.С.

